

WOONMAGAZINE

VANHUYSE

Sneller verkocht tegen een hogere prijs

Het geheim van een onweerstaanbare
woningpresentatie

Duurzaam wonen

Met deze tips gaat je
energierekening omlaag

NR.02



Vanhuyse Magazine

Costa Blanca of Ibiza?

Zo vind je jouw tweede huis in Spanje

De nieuwste interieurtrends

Deze trends mag je niet missen

Inhoudsopgave



04 Verkoopklaar maken:
een onweerstaanbare
woningpresentatie

08 Duurzaam wonen
Met deze tips gaat je
energierkening omlaag

12 Costa Blanca of Ibiza?
Zo vind je jouw tweede
huis in Spanje

**16 Hoe kies je de juiste
hypotheek voor jouw
situatie?**

**18 De nieuwste interieur-
trends. Deze trends mag
je niet missen**



20 Tuintrends: de groene
buitenruimte als oase

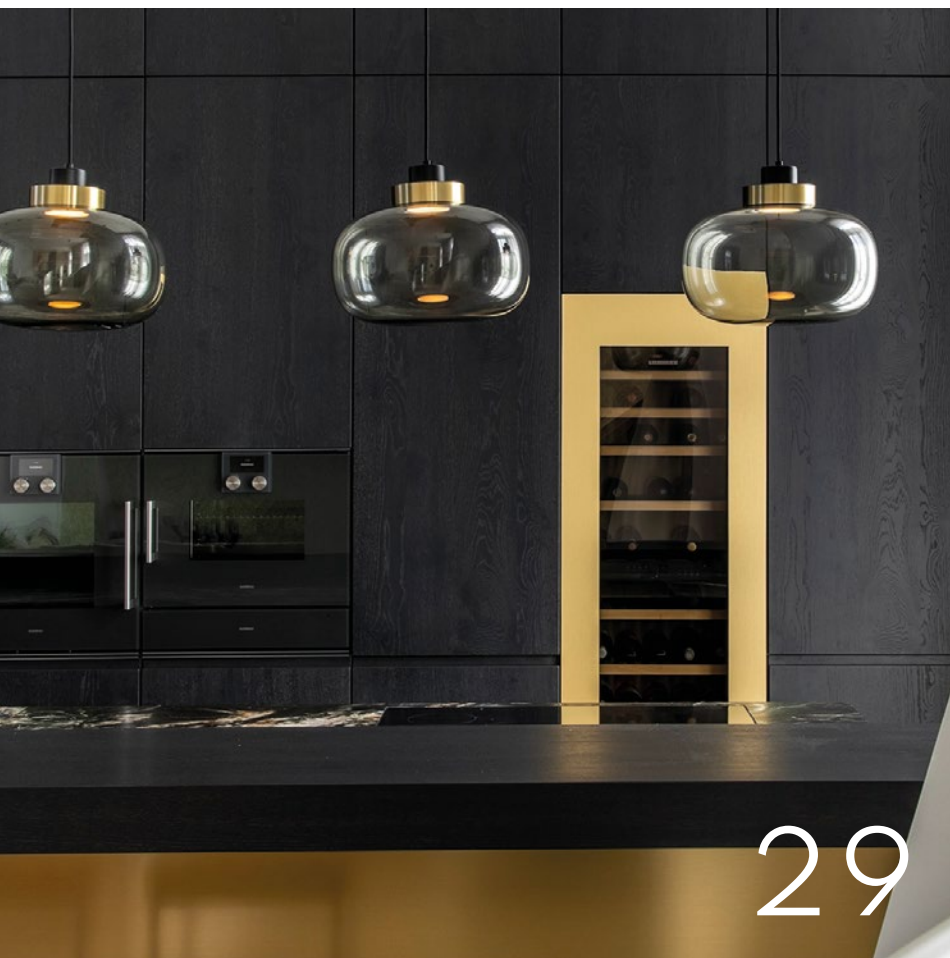
22 Thuiswerkplek

26 Slim investeren in je woning

29 Woning uitgelicht:
Zocherlaan 48, Bloemendaal

32 Interview Thuisbatterij Expert





- 34 In gesprek met
Frederik en Oldrik
- 37 Een vlekkeloos huis
met ZO
- 40 VanHuyse Favorites

Colofon

VanHuyse Magazine is een uitgave van VanHuyse

Contact:

VanHuyse
Koepelplein 1E,
2031 WL Haarlem
085 4010 44 72
info@vanhuyse.nl
vanhuyse.nl

Tekst en redactie

Ermelinda Brouwer / Content
Brouwer
Rogier Mostert / Webmonnik
Thomas Paardekooper en
Ghilaine Sieval / VanHuyse

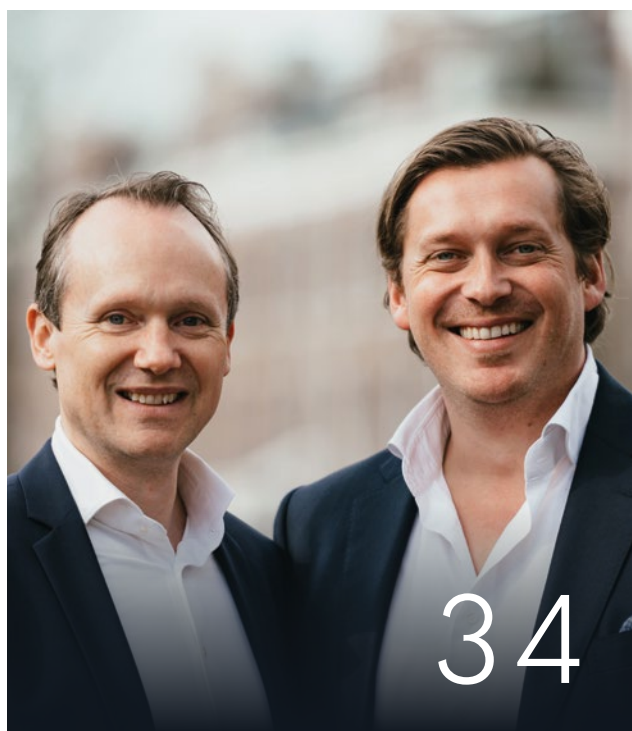
Vormgeving en opmaak

Miranda Koppejan

Fotografie

Esther Eva / Studio Esther Eva
iStock / Shutterstock
Karen Steenwinkel

Aan deze uitgave is de grootst mogelijke zorg besteed: voor onvolledige/onjuiste informatie aanvaarden auteur(s), redactie en uitgever geen aansprakelijkheid. Voor verbetering van onjuistheden houden zij zich aanbevolen.



VERKOOPKLAAR MAKEN: EEN ONWEERSTAANBARE WONINGPRESENTATIE



Je huis verkopen, dat doe je niet vaak. En er komt veel meer bij kijken dan alleen een 'te koop'-bord plaatsen. Verkopen vraagt om de kunst van het verleiden: zorgen dat je woning niet alleen opvalt, maar ook indruk maakt en blijft. Hoe zorg je dat jouw woning dé plek wordt waar potentiële kopers zichzelf meteen zien wonen? Het antwoord ligt in een slimme mix van kleine verbeteringen, het toevoegen van sfeer en oog voor detail. In dit artikel krijg je een kijkje in de aanpak die het verschil maakt, van subtiele details tot de grote impact van groen en onderhoud.

OOG VOOR ONDERHOUD: HET BELANG VAN KLEINE VERBETERINGEN

Thuis is de plek waar we ons veilig en comfortabel willen voelen. Als je jouw huis te koop zet, zijn potentiële kopers op zoek naar dat gevoel. En het liefst zonder gedoe of onderhoud. Kleine gebreken kunnen de aandacht van een kijker flink afleiden, hoe mooi je woning verder ook is. Denk aan een losse deurklink, een lekkende kraan of afgebladderde verf—op zich geen dealbrekers, maar ze geven een indruk van achterstallig onderhoud. Het uitvoeren van kleine klussen, zoals het bijwerken van verf of het opnieuw vastzetten van dat keukenkastje, creëert een opgeruimde en goed verzorgde sfeer. Heb je geen tijd om dat zelf te doen? Of heb je twee linkerhanden? Maak dan gebruik van de Conciërge Service van VanHuyse Bouw. Daarmee kun je allerlei klussen in en rondom je huis laten uitvoeren en zo jouw huis verkoopklaar maken.

“ Geen onnodige afleidingen, maar een sfeer die past bij de identiteit van het huis én de koper die je voor ogen hebt.

HET VERHAAL VAN SFEER: EEN WONING DIE AANSPREEKT

Veel kopers zien tijdens een bezichtiging niet alleen een huis, maar ook hun toekomst. Daarom helpt het om je huis een neutrale, maar uitnodigende uitstraling te geven. Verwijder persoonlijke foto's en houd de inrichting subtiel en rustig. Zo geef je kopers de ruimte om zich hun eigen leven in het huis voor te stellen. Kleine aanpassingen, zoals het toevoegen van neutrale kleuren en het creëren van symmetrie, maken ruimtes open en overzichtelijk.

De professionele vastgoedstylisten van VanHuyse werken vanuit deze gedachte: geen onnodige afleidingen, maar een sfeer die past bij de identiteit van het huis én de koper die je voor ogen hebt. Het doel is dat iemand zich direct thuis voelt, zelfs tijdens een korte bezichtiging. Een styliste kan je helpen om ruimtes zo te optimaliseren dat ze de sterktes van het huis, zoals een mooie lichtinval of een royale woonkamer, benadrukken.

HET ONVERWACHTTE VOORDEEL VAN GROEN IN HUIS

Wist je dat planten rust brengen, de luchtkwaliteit verbeteren en zorgen voor een frisse uitstraling? Een paar goed geplaatste planten kunnen daarnaast een ruimte optisch vergroten en bijdragen aan een levendig gevoel in huis. Huizen met een 'groene uitstraling' worden ook sneller bekeken. En voor de twijfelaars: je hoeft geen groene vingers te hebben om dit voor elkaar te krijgen. Bij VanHuyse Planten vind je namelijk kant-en-klare plantenpakketten. Je ontvangt de juiste planten voor de ruimte, met pot en al. En groen geeft niet alleen sfeer, planten dragen ook bij aan het beeld van een goed onderhouden woning.

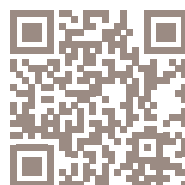
DUURZAAMHEID ALS MEERWAARDE: HET BELANG VAN HET ENERGIELABEL

Duurzaamheid is niet langer een trend, maar een blijvende vraag van kopers. Huizen met een goed energielabel trekken dan ook meer kijkers aan. Niet voor niets staat een hoog energielabel vaak gelijk aan een hogere verkoopprijs. De investering in een energiezuinige woning kan variëren van simpele ingrepen, zoals het plaatsen van tochtstrips, tot grotere maatregelen, zoals dakisolatie. Daarnaast is het vaak mogelijk om subsidies te ontvangen voor energiebesparende maatregelen, wat de drempel verlaagt om de woning te verbeteren. Een woning met een duurzaam karakter biedt toekomstige bewoners niet alleen een prettiger woonklimaat, maar ook een lagere energierekening.

EEN GOED PLAN ALS BASIS VOOR SUCCES

Verkoopklaar vraagt om aandacht voor de details die een huis persoonlijk maken en een doordachte presentatie die inspeelt op wat kopers zoeken. Met slimme verbeteringen en de juiste sfeer zorg je ervoor dat jouw huis niet alleen gezien, maar ook onthouden wordt. Zo creëer je een plek waar men zich direct thuis voelt. Wil je na het lezen van dit artikel meer weten of direct met onze specialisten aan de gang?

Kijk dan op vanhuyse.nl/agents of scan de QR-code om contact op te nemen met een agent bij jou in de buurt.





Duurzaam wonen: Praktische tips voor een energiezuinig huis



Een duurzame woning is niet alleen energiezuinig en comfortabel, maar biedt vaak ook financiële en ecologische voordelen. Naast de bekende tips zoals LED-verlichting, een slimme thermostaat of isolatie, zijn er ook oplossingen die nog minder bekend zijn. Deze maatregelen helpen je woning te verduurzamen, en geven onderscheidend vermogen op de woningmarkt.

Nieuwere technologieën voor duurzaam wonen

Stille windmolens voor thuisgebruik

Voor wie eigen energie wil opwekken zonder afhankelijk te zijn van zonnige dagen, zijn er nu stille en compacte windturbines voor woningen. De aanschaf en installatie van een kleine windmolen vergt wel de nodige voorbereiding. Een vergunning is altijd verplicht, en je hebt een locatie nodig met voldoende wind. Goede plekken zijn bijvoorbeeld woningen in het open veld of de daken van flatgebouwen die boven de bebouwing uitsteken. In de stad zijn alleen gebouwen geschikt die minstens 20 meter hoog zijn of minstens twee keer zo hoog als de gebouwen of bomen in de omgeving.

Om een windmolen op je dak te plaatsen, is een bouwkundige keuring nodig. Een goed functionerende aansluiting op het elektriciteitsnet is daarnaast onmisbaar, zeker als je ook zonnepanelen hebt. De opbrengst van een windmolen is sterk afhankelijk van de lokale windsterkte. Het kan dus nuttig zijn om lokale windmetingen uit te voeren voor een nauwkeurig beeld van de windsnelheid op de plek waar jij een windmolen wilt plaatsen.

Regenwater gebruiken

Nooit meer chagrijnig worden van de regen? Kies voor een regenwatersysteem. Daarmee bespaar je flink wat drinkwater. En het systeem is eenvoudig te installeren.

Een regenwatersysteem bestaat meestal uit een dakoppervlak (waar het water op terechtkomt), goten en regenpijpen die het water naar een filter of tank leiden. Het water wordt gefilterd om bladeren en vuil te verwijderen voordat het wordt opgeslagen in een speciale watertank. Het opgeslagen water kan via een pompsysteem worden gebruikt in het huishouden of voor tuinonderhoud. Door regenwater op te vangen en zelf te gebruiken, stroomt er minder water naar het rioolstelsel, wat wateroverlast kan helpen voorkomen, vooral bij zware regenval.

Een thuisbatterij

Een thuisbatterij om zelf opgewekte energie op te slaan is in opkomst. Deze batterijen kunnen energie opslaan van je zonnepanelen of windturbine, zodat je 's nachts of op bewolkte dagen toch zelfvoorzienend bent. Let wel even op: momenteel zijn thuisbatterijen nog behoorlijk prijzig, en afhankelijk van je energieverbruik en de terugleververgoeding kan het even duren voor je de kosten terugverdient. Toch kan het interessant zijn om in te stappen, zeker zodra de technologie verder verbetert.

Energiebesparende maatregelen voor **direct comfort**

HR++ beglazing of driedubbel glas

Voor oudere woningen kan de overstap naar HR++ of zelfs driedubbel glas een groot verschil maken. Deze soorten glas houden warmte beter binnen, wat de verwarmingskosten verlaagt en een aangener binnenklimaat oplevert.

De kosten van het installeren van HR++ glas liggen gemiddeld tussen de €80 en €90 per vierkante meter, inclusief plaatsing. Voor driedubbel glas, ook wel HR+++ glas genoemd, zijn de kosten hoger, variërend van ongeveer €120 tot €170 per vierkante meter. HR+++ glas biedt de hoogste isolatie. Dat zorgt dus voor lagere energiekosten en een comfortabeler binnenklimaat, maar het is een grotere investering en heeft een langere terugverdientijd.

Met beide types glas bespaar je aanzienlijk op verwarmingskosten: enkel glas vervangen door HR++ glas kan jaarlijks €290 tot €450 besparen, afhankelijk van het type woning en stookgedrag. Bij HR+++ glas kan de jaarlijkse besparing iets hoger liggen door de betere isolatie.

Groene daken

Groene daken, zijn daken bedekt met vetplantjes zoals sedum. Deze daken zijn steeds populairder, omdat ze een duurzame manier bieden om isolatie, waterbeheer en biodiversiteit te verbeteren. Sedumplanten zijn ideaal voor groene daken omdat ze robuust

zijn, weinig water en onderhoud nodig hebben en goed bestand zijn tegen wisselende weersomstandigheden.

Een sedumdak bestaat uit een laag vetplanten die op het dak wordt aangebracht. Dit type dak kan zowel op platte als licht hellende daken worden geïnstalleerd. De sedumplantjes worden vaak geplaatst in matten of tegels die eenvoudig op het dak kunnen worden uitgerold. Onder deze plantenlaag komt een systeem van lagen, waaronder een waterdichte dakbedekking, een drainagelaag voor het afvoeren van overtollig regenwater en een substraatlaag die voedingsstoffen voor de planten vasthoudt.

De planten en de onderliggende lagen houden regenwater vast, wat wateroverlast bij hevige regenval vermindert en dus het riool ontlast. Sedumplanten filteren fijnstof uit de lucht en verbeteren zo de luchtkwaliteit. Bovendien trekken groene daken insecten, vlinders en vogels aan, wat bijdraagt aan de biodiversiteit in stedelijke gebieden. De kosten van een sedumdak variëren afhankelijk van de grootte en het type dak, maar liggen gemiddeld tussen de €40 en €120 per vierkante meter. Veel gemeenten en waterschappen bieden subsidies voor de aanleg van groene daken vanwege hun voordelen op het gebied van waterbeheer en duurzaamheid.

Het kan de moeite waard zijn om na te vragen welke regelingen beschikbaar zijn.

Zonneboilers

Een zonneboiler gebruikt zonne-energie om water te verwarmen, wat tot wel 50% van je warme waterbehoefte kan dekken. Dit bespaart niet alleen energiekosten, maar verlaagt ook de CO²-uitstoot van je huishouden. De installatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een boiler die het warme water opslaat. Bij weinig zon zorgt je reguliere ketel voor bijverwarming.

Met VanHuyse de energielabelboost realiseren

Voor wie een complete verduurzaming wil zonder hoge startkosten, biedt VanHuyse samen met DuurzaamXL de Energielabel Boost. Hiermee kun je investeren in bijvoorbeeld zonnepanelen, een warmtepomp of isolatiemaatregelen, waarbij de kosten pas bij de notaris worden verrekend. Dit verhoogt niet alleen je comfort en verlaagt je energierekening, maar het maakt je woning ook aantrekkelijker bij verkoop.



Waarom nu verduurzamen?

Door te kiezen voor duurzame innovaties verhoog je de waarde van je woning én draag je bij aan een beter milieu. Of je nu kiest voor een stille windmolen, het hergebruik van regenwater of de installatie van HR++ glas, elke stap brengt je dichterbij een comfortabel, toekomstbestendig huis.



Een interview
met Jos de Gier,
VanHuyse Agent
in Spanje



VANHUYSE SPANJE

Droom je van wonen aan de
Costa Blanca of op Ibiza?
Ontdek hoe je die stap
zonder zorgen zet.

Van een warm klimaat en relaxte levensstijl tot aan een zorgeloos leven onder de Spaanse zon—wonen in Spanje klinkt als een droom. Steeds meer Nederlanders verhuizen dan ook (tijdelijk of voorgoed) naar het zonnige Zuiden. Maar waar begin je, waar moet je op letten en hoe zorg je dat je verhuizing soepel verloopt? Jos de Gier, agent bij VanHuyse Spanje, deelt zijn ervaringen en geeft praktische tips.

Waarom Spanje?

“Voor veel mensen start het idee van wonen in Spanje met een wens om het dagelijks leven te vertragen en dichterbij de natuur te zijn,” begint Jos. “De Costa Blanca, vooral het gebied tussen Alicante en Valencia, trekt niet alleen ouderen maar ook jonge gezinnen. Gezinnen met kinderen tussen de 10 en 15 jaar vormen zelfs de grootste groep die hier neerstrijkt. De jongeren wennen snel en binnen een jaar willen ze vaak niet meer terug! Er is veel buitenleven en de kinderen groeien op in een veilige, sociale omgeving. Je ziet hier nauwelijks jeugd die continu met hun telefoon bezig is—ze zijn gewoon buiten, maken vrienden en genieten van het leven.”

Voor senioren biedt Spanje ook unieke voordelen: een fijn klimaat, een rustige omgeving en de vrijheid om het hele jaar buiten te leven. “Oudere mensen beginnen vaak met een huis om te overwinteren, maar besluiten na een tijdje toch definitief te blijven. Het is hier heerlijk rustig, maar toch nooit saai,” legt Jos uit. “Er is altijd wel wat te doen, van lokale festiviteiten tot levendige markten. En de drukte en haast die veel mensen in Nederland voelen, blijft in Nederland achter.” Ook qua gezondheidszorg is het in Spanje goed geregeld, “Langs de hele Costa Blanca vind je Nederlands sprekende huisartsen, tandartsen en specialisten,” vertelt Jos.

Hoe zet je de eerste stap?

Voordat je de knoop doorhakt, raadt Jos aan om eerst een tijdje te huren. “Dat heb ik zelf ook gedaan,” vertelt hij. “Door te huren kun je verschillende buurten verkennen en kijken of het echt bij je past. Bij VanHuyse Spanje bieden we zo’n 850 vakantiewoningen aan.



Zo kun je proeven van het Spaanse leven en ontdekken of je liever aan de kust woont of juist wat verder het binnenland in, waar de prijzen vaak lager zijn en je meer ruimte hebt.” Daarnaast is het belangrijk om te bedenken of je tijdelijk of permanent wilt verhuizen. “Als je hier echt wilt wonen, wil je niet in een wijk zitten waar elf maanden per jaar de rolluiken gesloten zijn en het in augustus ineens vol zit met toeristen. Veel mensen kiezen voor een plek met een mix van vaste bewoners en vakantiegangers, waar ook een beetje sociale controle is.”

Waar moet je op letten bij het kopen van een huis in Spanje?

“Een woning kopen in Spanje verloopt anders dan in Nederland,” legt Jos uit. “De rol van de notaris is hier anders en makelaars werken vaak zonder

exclusieve afspraken. Hierdoor kan een woning bij meerdere makelaars te koop staan, en is het goed om te weten met wie je werkt." VanHuyse Spanje biedt met Luximo, een grote makelaar aan de Costa Blanca en op Ibiza, een betrouwbare partner die Nederlanders begeleidt met kennis van de Spaanse én Nederlandse markt.

De aankoopprocedure zelf bevat ook enkele verrassingen. "Hier betaal je bij het uitbrengen van een bod vaak 1% reserveringskosten, het zogenaamde reservado. Besluit je het huis daarna niet te nemen, dan ben je, als je niet oplet, dat bedrag kwijt. Het is dus belangrijk om, via VanHuyse Spanje, een ervaren advocaat in te schakelen die je begeleidt. Ook het financieren van de woning verloopt anders; betalingen gaan meestal niet via de notaris, maar rechtstreeks naar de verkoper. "Daarbij is het dus essentieel om een deskundige partij aan je zijde te hebben."

Hoe ondersteunt VanHuyse Spanje je in het proces?

Met VanHuyse Spanje aan je zijde word je van A tot Z begeleid. "We bieden een totaalpakket: van het regelen van een NIE-nummer (vergelijkbaar met het Nederlandse BSN-nummer) tot het doorlichten van de woning op eventuele juridische lasten, zoals een gemeentelijke aanschrijving of openstaande hypotheek. Koop je een huis in Spanje, dan koop je namelijk ook eventuele lasten mee," benadrukt Jos.

"We helpen klanten met het vinden van de juiste woning, bij juridische zaken en zelfs bij de verhuur als het een investering betreft. Het Spaanse ritme is relaxed, en de cultuur verschilt. Een loodgieter die zegt dat hij dinsdag

komt, kan zomaar een andere dinsdag bedoelen dan jij! Het is dus fijn om iemand te hebben die de weg kent en een betrouwbaar netwerk biedt. Wat ik vooral hoor van mensen is hoe prettig het is dat wij lokaal en betrouwbaar zijn, en werken met dezelfde precisie als in Nederland."

Van kennismaken met de Spaanse cultuur tot genieten van het goede leven

In Spanje is het genieten van het buitenleven een levensstijl. "Ik kreeg in oktober vrienden op bezoek, en ze zaten tot half twee 's nachts buiten in korte broek. Dat kan in Nederland meestal alleen met een winterjas en terrasheater," lacht Jos. "Het mooie weer en de ontspannen cultuur zijn echt verslavend. Je leert vanzelf wat gas terug te nemen, want haast kent men hier niet. In Spanje leef je veel buiten. En het leven is nog goed betaalbaar. Of je nu wandelt door de stad, met vrienden op een terrasje zit, of lekker uit eten gaat in een van de vele betaalbare restaurantjes. Voor een dagmenu betaal je hier nog steeds maar twaalf euro."

VanHuyse Spanje: een partner die je woonwensen begrijpt

VanHuyse Spanje biedt niet alleen begeleiding, maar zorgt dat je de juiste keuzes maakt en je kunt settelen onder de zon, zonder verrassingen. Wil jij de stap naar het zonnige zuiden maken? Dan helpt VanHuyse Spanje je om die droom te verwezenlijken, met het gemak van een partner die de weg kent, de taal spreekt en de Spaanse cultuur door en door begrijpt.

Van plan om naar Spanje te verhuizen? Neem contact op met VanHuyse Spanje en laat je begeleiden door experts met ervaring op de Spaanse markt.



Hoe kies je de juiste

hypothec voor jouw situatie?

De keuze voor een hypothec is niet eenvoudig: meer dan 40 geldverstrekkers bieden een wirwar van aflosvormen, rentes en voorwaarden. Hoe maak je een keuze die écht bij jouw situatie past? Er zijn een aantal belangrijke aandachtspunten, die we graag met je bespreken. Zo zet jij straks vol vertrouwen je handtekening.

Focus niet alleen op wat je kunt lenen, maar ook op wat je wilt lenen
In een krappe woningmarkt is het

verleidelijk om je te richten op wat je maximaal kunt lenen, maar is dat ook verstandig? Je maximale leencapaciteit wordt bepaald door je inkomen, de rente en hoeveel eigen geld je kunt inbrengen, zoals spaargeld of over-waarde. Starters lenen vaak het maximale bedrag, maar vraag jezelf af of dit past bij jouw toekomstplannen. Kun je de hypothec ook blijven betalen als je situatie verandert, bijvoorbeeld bij gezinsuitbreiding of als je minder wilt gaan werken?

Hogere leencapaciteit drijft huizenprijzen op, blijkt uit onderzoek van De Nederlandsche Bank. Dat maakt het des te belangrijker om na te denken over wat je écht nodig hebt en wat je flexibel maakt, in plaats van alleen te kijken naar wat mogelijk is.

Denk verder dan de laagste rente

Een lage rente lijkt aantrekkelijk, maar let op: de voorwaarden maken het verschil tussen een goede en een beperkende hypotheek. Het vergelijken van rentes is relatief eenvoudig, maar de details in de voorwaarden zijn vaak complex. Denk aan boetes bij vervroegd aflossen, de mogelijkheid om een hypotheek mee te nemen naar een volgende woning, of de flexibiliteit om aflossingsvrije delen te kiezen.

Zo kan een boete voor vervroegd aflossen bij de ene aanbieder fors zijn, terwijl een ander juist meer ruimte biedt. Voorwaarden zoals deze bepalen niet alleen je maandlasten, maar ook je vrijheid gedurende de looptijd van je hypotheek. Kies dus voor een hypotheek die past bij jouw toekomst, niet alleen bij je portemonnee.

Kies een rentevaste periode die bij je plannen past

Een langere rentevaste periode biedt zekerheid, maar heeft vaak een hogere rente. De ideale keuze hangt af van je toekomstplannen en risicobereidheid. Veel mensen kozen in de afgelopen jaren voor 20 of 30 jaar vast toen de rente laag stond, maar in 2024 is een rentevaste periode van 10 jaar veruit de populairste keuze. Dit biedt flexibiliteit in een markt waarin de rente mogelijk daalt, zonder dat je vastzit aan een hoge rente voor de lange termijn.

Bij het maken van deze keuze is het belangrijk om te overwegen of je van

plan bent lang in je nieuwe huis te blijven. Een kortere rentevaste periode kan financieel voordelig zijn als je plannen hebt om binnen enkele jaren te verhuizen.

Laat je adviseren door een onafhankelijke expert

Hypotheek verschillen sterk, niet alleen in rente en voorwaarden, maar ook in hoe geschikt ze zijn voor jouw situatie. Een onafhankelijke hypotheekadviseur kan het aanbod van meerdere geldverstrekkers vergelijken en rekening houden met jouw specifieke wensen en toekomstplannen.

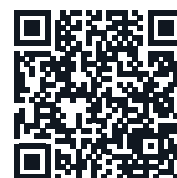
Bij onze VanHuyse hypotheekpartners staan onafhankelijke adviseurs klaar om je te helpen. Tijdens een vrijblijvend gesprek wordt je persoonlijke situatie besproken en wordt er een eerste inschatting gemaakt van je maximale hypotheek en maandlasten. Vervolgens worden alle aanbieders op zowel rente als voorwaarden vergeleken, zodat jij de best passende hypotheek krijgt.

Benieuwd naar jouw mogelijkheden?

Een huis kopen is een van de grootste financiële beslissingen in je leven. Zorg ervoor dat je goed geïnformeerd bent en kiest voor een oplossing die niet alleen nu, maar ook in de toekomst bij je past. Het eerste gesprek is volledig kosteloos en verplicht je tot niets – een perfecte start voor een weloverwogen keuze.

Voor een vrijblijvend eerste hypotheekgesprek, vraag een afspraak aan bij een van onze hypotheekpartners via

www.vanhuyse.nl/diensten/hypotheek



Dit artikel is tot stand gekomen met de medewerking van Jorg van der Vloet van NBG Hypotheken.

INTERIEURTRENDS:



Breng karakter in je huis

Je woning wordt pas echt een thuis wanneer het interieur een weerspiegeling is van jouw smaak en persoonlijkheid. Nikki Fischer, interieurontwerper en eigenaar van HUISS styling in Alkmaar, weet als geen ander hoe je met kleur, materialen en details een uniek en warm interieur kunt creëren. Hieronder deelt ze enkele van haar favoriete ideeën om jouw huis karakter en stijl te geven.



Geef kozijnen een nieuwe rol

Witte en zwarte kozijnen zijn klassiekers, maar durf eens iets anders. Kleuren zoals 'oud groen' of warm chocoladebruin geven deuren en kozijnen een opvallend en eigenzinnig karakter. In haar eigen huis koos Nikki bijvoorbeeld voor oud groen, gecombineerd met zandkleurige muren. Dit zorgt voor een prachtige balans tussen frisheid en warmte. Door je houtwerk een andere kleur te geven dan de muren, maak je een verrassend en stijlvol statement.

Behang met lef

Behang heeft een modern imago gekregen en kan een ruimte compleet transformeren. Nikki raad aan om het plafond niet over te slaan. Een uniek behang op deze onverwachte plek – zoals op het plafond in een hal of overloop – trekt de aandacht en geeft een speelse twist. Een verticale of horizontale baan behang kan ook een krachtig accent zijn, zonder dat je een hele muur hoeft te beplakken. Een goede print kan kleur en textuur toevoegen, waardoor de ruimte direct levendiger wordt.

Planten als basis

Planten zijn niet alleen een decoratieve toevoeging aan je interieur, ze verbeteren ook de luchtkwaliteit en brengen leven in je huis. Nikki adviseert om met verschillende hoogtes te werken: combineer een grote kamerplant zoals een Strelitzia met kleinere planten in hangpotten of op een wandplank. Kies ook voor planten met bijzondere vormen, zoals een Chinees lantaarnplantje of een lipstickplant, om variatie en diepte toe te voegen. Heb je weinig tijd om voor planten te zorgen of echt geen groene vingers? Ga dan voor makkelijke planten zoals een Sansevieria of Pilea.

Duurzaam en tijdloos

Duurzaamheid in je interieur begint bij bewuste keuzes. Nikki adviseert te investeren in meubels en accessoires van hoge kwaliteit die jarenlang meegaan. Daarnaast kun je met een beetje creativiteit oude meubels nieuw leven inblazen door ze te schilderen of opnieuw te bekleden. Voeg daarbij natuurlijke materialen zoals linnen, hout of rotan toe om een warme en tijdloze uitstraling te creëren. Een duurzame keuze is ook om planten in handgemaakte, gerecyclede potten te plaatsen – zo geef je je interieur een persoonlijk en milieuvriendelijk tintje.

Ben je geïnspireerd maar weet je niet waar te beginnen? **Volg Nikki op Instagram via @huiss.styling voor nog meer tips en voorbeelden van haar unieke kijk op interieurontwerp.** Met haar hulp wordt jouw huis een plek die niet alleen mooi is, maar ook echt voelt als thuis.



Tuintrends: de groene buitenruimte als oase voor jezelf én de natuur

Het creëren van een groene buitenruimte is niet alleen mooi, maar speelt ook een essentiële rol in een gezonde leefomgeving. In een tijd waarin duurzaamheid en natuurbehoud centraal staan, toveren steeds meer mensen hun tuin om tot een groene oase. Het najaar is hiervoor ideaal: het biedt planten, bomen en bloemen de kans om zich te verankeren voor een uitbundige bloei in het voorjaar. Met een goed geplande najaarsbeplanting tover je je tuin om tot een kleurrijke buitenruimte die zowel jij als de natuur kunnen waarderen.





Waarom groen belangrijk is voor je tuin

Een groene tuin of balkon straalt rust uit en werkt bewezen stressverlagend, wat een positieve invloed heeft op je welzijn. Daarnaast is een groene tuin een krachtig hulpmiddel voor het klimaat: planten en bomen zuiveren de lucht, verminderen geluidsoverlast en zorgen voor schaduw op warme zomerdagen. Door een variatie aan groen in de tuin op te nemen, van struiken tot bodembedekkers, creëer je bovendien een thuis voor insecten en vogels, wat bijdraagt aan de lokale biodiversiteit.

De juiste aanplant in het najaar voor een bloeiend voorjaar

Het najaar is hét moment om een duurzame basis voor het volgende tuinseizoen te leggen. De koele herfsttemperaturen bieden wortels de kans om zich diep in de grond te verankeren, zonder de stress van zomerse hitte. Bloembollen zoals krokussen, narcissen en tulpen gedijen goed in de frisse najaarsgrond en belonen je vroeg in het voorjaar met kleur. Vaste planten, zoals lavendel en salie, en inheemse heesters, zoals de vlinderstruik, zijn waardevolle toevoegingen: ze trekken bijen, vlinders en vogels aan.

Genieten van een levendige, rustgevende tuin

Met een groene buitenruimte stimuleer je biodiversiteit en geef je een thuis aan nuttige

insecten, vogels en kleine dieren. In het voorjaar bloeit je tuin volop en ontdek je met elke stap nieuwe details, van vlinders in de bloemen tot vogels die beschutting vinden in bomen en struiken. Een goed ontworpen, groene tuin biedt een plek van rust en ontspanning en brengt je in elk seizoen dicht bij de natuur. Door in het najaar al aan de slag te gaan, leg je een stevige basis voor een tuin die jou en de natuur het hele jaar door plezier geeft.

TIPS VOOR HET VERGROENEN VAN JE TUIN

Tegels eruit, groen erin:

Vervang stenen voor bloeiende planten, struiken of kleine boompjes om regenwater beter af te voeren en direct meer groen toe te voegen.

Kies klimplanten: Laat klimplanten groeien op een rek of vervang je schutting door een heg. Dit maakt insecten blij en geeft de tuin een speelse, natuurlijke uitstraling.

Maak een mini-vijver: Gebruik een waterdichte bak voor een mini-vijver met vijverplanten en een ondiep gedeelte. Dit is een leuk gezicht, en biedt vogels een veilige badderplaats.

THUISWERKPLEK

Een thuiswerkplek is steeds vaker een essentieel onderdeel van het huis. We werken tenslotte steeds vaker vanuit huis. En daarbij is een efficiënt ingerichte werkruimte onmisbaar. Die maakt tenslotte het verschil tussen productiviteit en afleiding. Maar hoe creëer je een ideale thuiswerkplek die niet alleen functioneel is, maar ook past bij de sfeer van je woning?



KIES DE JUISTE RUIMTE

Een goede thuiswerkplek begint met de juiste locatie. Niet iedereen heeft een extra kamer die kan worden ingericht als kantoor. Gelukkig zijn er slimme oplossingen voor verschillende situaties. Zo maak je van een ongebruikte nis of kast eenvoudig een bureau dat weggewerkt kan worden met een deur of schuifpaneel. Zo is je werkplek uit het zicht als je klaar bent met werken. Een inklapbaar bureau dat je eenvoudig aan de muur kunt bevestigen en weer inklappen als je klaar bent, is een goede oplossing in een kleine kamer. Als je je werkplek in de woon- of slaapkamer hebt, kun je met een scheidingswand (zoals een boekenkast, kamerscherm of gordijn) de werkruimte afbakenen. Zo creëer je gevoelsmatig een aparte werkplek, waardoor je je beter kunt concentreren. Ook de zolder kan een ideale plek zijn om te werken. Als je geen hele kamer beschikbaar hebt, kun je zelfs de ruimte onder een trap omtoveren tot een compacte werkplek met een bureau en opbergruimte.

Heb je zelf twee linkerhanden?

De experts van VanHuysse Bouw

helpen je graag bij het creëren van
jouw thuiswerkplek.

Kies hoe dan ook een ruimte waar je je kunt afsluiten van het dagelijks leven en huishoudelijke geluiden. En zorg dat je werkplek voldoende daglicht heeft. Dat bevordert je stemming en je productiviteit. Mocht natuurlijk licht niet voorhanden zijn, kies dan voor goede verlichting die helder maar niet te hard is, zodat je ogen niet vermoeid raken.

ERGONOMIE ALS BASIS

Het belang van ergonomie kan niet genoeg worden benadrukt. Een goede bureaustoel die je rug ondersteunt en een bureau op de juiste hoogte zorgen ervoor dat je zonder fysieke klachten kunt werken. Je armen moeten ontspannen op tafel kunnen rusten, en je beeldscherm dient op ooghoogte te staan om nekklachten te voorkomen. Een investering in een verstelbare stoel of een bureau dat je in hoogte kunt verstellen, kan op de lange termijn een wereld van verschil maken.

Daarnaast is het belangrijk om af en toe op te staan en te bewegen. Een sta-bureau kan hierbij helpen. Door regelmatig af te wisselen tussen zittend en staand werken, blijf je alert en voorkom je vermoeidheid.

CREËER EEN INSPIRERENDE OMGEVING

Een functionele werkplek betekent niet dat deze saai hoeft te zijn. Het is juist belangrijk om de ruimte persoonlijk en uitnodigend te maken. Denk aan kleurgebruik dat rust uitstraalt, zoals zachte neutrale tinten of natuurlijke materialen. Planten zijn een perfecte toevoeging; ze verbeteren de luchtkwaliteit en geven je werkplek een levendig karakter. Daarnaast zorgen ze voor een kalmerend effect, wat kan helpen om stress te verminderen tijdens drukke werkdagen.

Kunstwerken of persoonlijke foto's kunnen de ruimte een persoonlijke touch geven. Let wel op dat je de werkplek niet te vol zet met accessoires. Houd het simpel en overzichtelijk, zodat je focus niet versnipperd door te veel visuele prikkels.

“Daarnaast is het belangrijk om af en toe op te staan en te bewegen.”



Slimme technologie en praktische oplossingen
In een moderne thuiswerkplek mag technologie natuurlijk niet ontbreken. Zorg voor snelle en betrouwbare internetverbinding, zeker als je vaak online vergadert. Investeer in goede apparatuur, zoals een extra beeldscherm, een ergonomisch toetsenbord en muis, en eventueel geluidsdempende koptelefoons als je regelmatig werkt terwijl er ook anderen thuis zijn. Met slimme lampen, zoals Philips Hue of IKEA Tradfri, kun je de helderheid en kleur van je verlichting aanpassen via een app of spraakopdracht. Het helpt je om de verlichting aan te passen aan het moment op je werkdag: helder wit licht voor focus en warmer licht voor ontspanning aan het einde van de dag.

Ook opbergruimte is van belang. Een opgeruimde werkplek draagt tenslotte bij aan een opgeruimd hoofd. Gebruik praktische, maar stijlvolle opbergoplossingen zoals kasten, planken of ladeblokken om je spullen netjes te organiseren. Dit zorgt ervoor dat je alles bij de hand hebt zonder dat het je werkruimte rommelig maakt.

BALANS TUSSEN WERK EN PRIVÉ

Het gevaar van thuiswerken is dat de grens tussen werk en privé soms vervaagt. Daarom is het belangrijk om, indien mogelijk, je werkplek af te scheiden van je leefruimte. Dit kan met behulp van een kamerscherm of door een duidelijk onderscheid te maken in de inrichting van je werkplek en de rest van het huis. Zo geef je je hersenen het signaal dat er een fysieke scheiding is tussen werken en ontspannen.

Het inrichten van een efficiënte thuiswerkplek vraagt om aandacht voor detail en een balans tussen functionaliteit en esthetiek. Met de juiste keuzes kun je een plek creëren waar je niet alleen productief kunt zijn, maar waar je je ook prettig voelt. Een plek die je inspireert om het beste uit je werkdag te halen.



*Een plek die je inspireert om
het beste uit je werkdag te
halen.*

Slim investeren in je woning: welke verbeteringen leveren de beste waardeverhoging op?

Bij het kopen van een huis is de waarde ervan een belangrijke factor. Die waarde kun je zelf verhogen door slim te investeren. Met de juiste verbeteringen maak je niet alleen het wonen comfortabeler, maar zorg je ook voor een hoger rendement bij verkoop.

Welke aanpassingen dragen nu echt bij aan de waarde van je woning? We vroegen het aan onze agents. Van duurzame maatregelen tot functionele uitbreidingen: In dit artikel lees je welke ingrepen jouw woning aantrekkelijker én waardevoller maken op de huizenmarkt.

Begin met isolatie

Isolatie van dak, vloer en muren verlaagt direct de energierekening en zorgt voor een comfortabeler binnenklimaat. Dit heeft ook een positief effect op het energielabel, wat je woning aantrekkelijker maakt voor kopers.

Waardeverhoging: Goede isolatie kan de waarde van je woning met 5-10% verhogen.

Kies voor zonnepanelen

Zonnepanelen zijn een slimme investering om zelf energie op te wekken. Dit verlaagt je energiekosten, en verbetert ook je energielabel, iets wat steeds belangrijker wordt in de huizenmarkt.

Waardeverhoging: 6-8%, met vaak een terugverdientijd van gemiddeld 9 jaar.



Keuken en badkamer tijdloos en functioneel

Een nieuwe keuken of badkamer voegt waarde toe, maar kies dan wel voor tijdloze stijlen en materialen die niet snel verouderen. Zo blijven deze ruimtes aantrekkelijk en functioneel.

Waardeverhoging: afhankelijk van de renovatie, 5-15% bij een goed ontwerp.

Extra ruimte toevoegen

Een uitbouw of dakkapel kan de waarde van je woning flink verhogen, zeker als er functionele ruimtes zoals een kantoor of speelkamer ontstaan.

Waardeverhoging: vaak 10-20% voor een goed geplande uitbreiding.

Overweeg je om je huis uit te breiden?

Lees dan ook onze blog over de factoren die de waardeverhoging beïnvloeden





Verbeter je energielabel met de Energielabel Boost

Met de Energielabel Boost van VanHuyse en DuurzaamXL kun je verduurzamingsprojecten uitvoeren zonder vooraf te investeren. Denk aan zonnepanelen of een warmtepomp, waarbij de kosten pas bij de notaris worden verrekend. Dit maakt je woning niet alleen aantrekkelijker voor kopers, maar zorgt ook voor een beter energielabel en dus hogere waarde.

Slim investeren voor maximale waardestijging

Of je nu kiest voor isolatie, zonnepanelen of een dakkapel, elke investering die de duurzaamheid, ruimte en het comfort van je woning verbetert, levert een direct voordeel op bij verkoop. Met een planmatige aanpak maak je je woning toekomstbestendig en verhoog je de marktwaarde.



“De keuken is een droom voor liefhebbers van koken en design.”



Woning uitgelicht

Zocherlaan 48 te Bloemendaal

Een woning waar historie en stijl samenkomen

In het hart van het charmante Bloemendaal, verscholen in het historische Carré, ligt Zocherlaan 48. Deze unieke woning ademt sfeer, combineert klassieke details met modern comfort en biedt maar liefst 312 m² aan verfijnde woonruimte. Hier komen natuur, geschiedenis en eigentijds wonen samen tot een plek die voelt als thuishkomen.



EEN LOCATIE OM BIJ WEG TE DROMEN

Het Carré van Bloemendaal, ooit een ziekenhuis, is een geliefde woonplek met karakter. De woning grenst aan het schilderachtige Zocherpark, ontworpen door landschapsarchitect Jan David Zocher, en biedt een prachtig uitzicht op de omliggende natuur. Een wandeling door het park of de nabijgelegen Kennemerduinen voelt alsof je even in een andere wereld stapt, terwijl je toch dichtbij Haarlem en de kust bent.

De privétuin, ontworpen door Maarten de Groot, nodigt uit tot buitenleven. Hortensia's en Japanse kersenbloesem zorgen voor kleur en sfeer, terwijl de veranda met buitenkeuken, ingebouwde loungebank en een groen Sedumdak een plek biedt voor lange zomeravonden en knusse wintermiddagen.

KARAKTER EN LUXE ONDER ÉÉN DAK

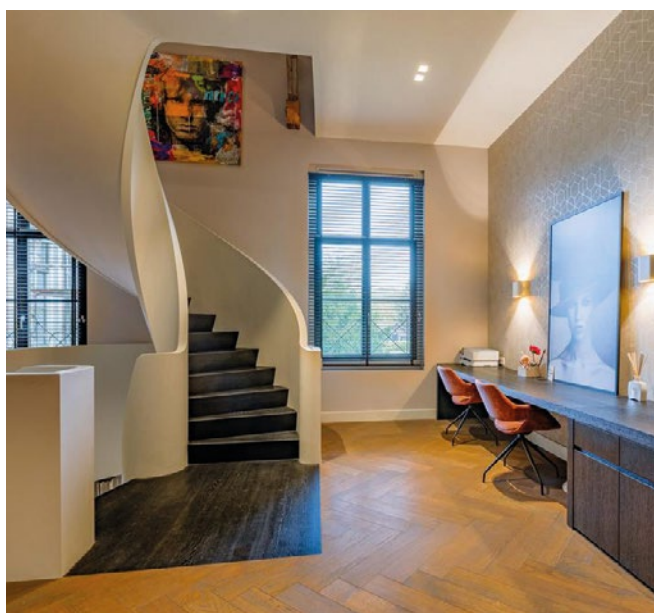
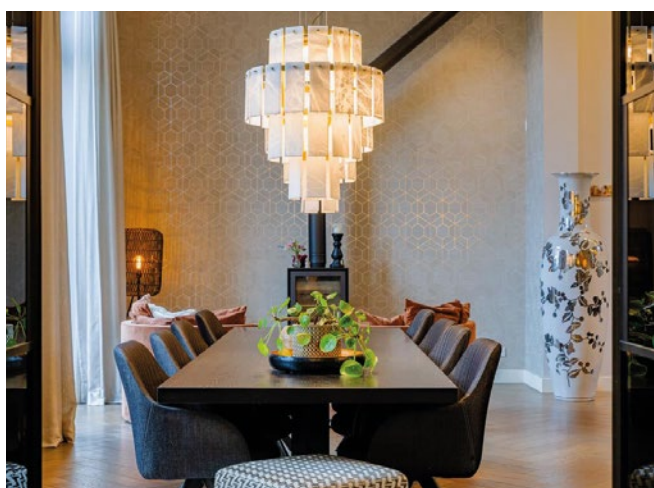
De woning maakt meteen bij binnenkomst indruk. Een visgraatvloer, eikenhouten deuren en verfijnd Arte-behang geven de hal een warme en luxe uitstraling. De lichte en ruime leefruimte nodigt uit met openslaande deuren naar de tuin.

De keuken is een droom voor liefhebbers van koken en design. Het vijf meter brede kookeiland met marmeren blad is praktisch, en een echte blikvanger. De strakke lijnen en ingetogen kleuren geven het geheel een rustige en elegante uitstraling.

De wenteltrap van Van Bruchem Stairways is een waar meesterwerk dat de woning extra karakter geeft. De balans tussen natuurlijke materialen en moderne vormgeving voelt moeiteloos.

PRAKTISCH ÉN INSPIREREND INGERICHT

Op de eerste verdieping vinden we drie royale slaapkamers en een multifunctionele werk- of loungeruimte. De badkamer is een oase van luxe, met microcement, een ligbad en stijlvol sanitair. De handige maatwerk-kasten zorgen voor een opgeruimd en strak geheel.





De tweede verdieping is een plek voor ontspanning en verwennen. De master suite biedt een royale kleedkamer, een ensuite badkamer en een wellnessruimte met Finse sauna. De zichtbare houten balken voegen charme toe, terwijl de open indeling ruimte en luchtigheid creëert.

DUURZAAM WONEN IN STIJL

Zocherlaan 48 is niet alleen mooi, maar ook toekomstbestendig. Met energielabel A, vloerverwarming en slimme verlichting van Casambi combineert de woning comfort en duurzaamheid.

VanHuyse-oprichter en makelaar Frederik van Till: “Zocherlaan 48 is een woning die alle verwachtingen overstijgt. Hier geniet je van het beste van twee werelden: een historisch decor met moderne voorzieningen, omgeven door rust en natuur”. Het huis biedt niet alleen een inspirerende plek om te wonen, maar ook de kans om in harmonie met de omgeving te leven.





Een interview
met Jeroen Spaan
Thuisbatterij
Expert

De thuisbatterij: slim omgaan met je energie

Steeds meer huiseigenaren investeren in een thuisbatterij, maar wat levert het eigenlijk op? Hoe werkt het en voor wie is het interessant? Thuisbatterij-expert Jeroen Spaan van Duurzaam XL laat zien waarom een thuisbatterij een slimme keuze kan zijn.

Wat is een thuisbatterij en hoe werkt het?

Een thuisbatterij slaat de zonne-energie op die je zelf opwekt. Normaal gesproken lever je overtollige energie terug aan het net, maar met een batterij bewaar je deze stroom voor later. Zo gebruik je eigen energie op momenten dat de zon niet schijnt, bijvoorbeeld 's avonds of op bewolkte dagen.

Voor wie is een thuisbatterij interessant?

Niet ieder huishouden heeft direct baat bij een thuisbatterij. Het is vooral een slimme keuze als je overdag veel zonne-energie opwekt maar vooral 's avonds stroom verbruikt. Of als je een dynamisch energiecontract hebt en slim wilt inspelen op prijsverschillen.

Wat zijn de voordelen van een thuisbatterij?

Je gebruikt meer van je eigen opgewekte stroom, waardoor je minder hoeft in te kopen bij je energieleverancier. Dat betekent dat je minder energiekosten hebt. Daarnaast heb je bij een storing of piekbelasting je eigen stroomvoorraad, waardoor je minder afhankelijk bent van het stroomnet. De nieuwste thuisbatterijen werken daarnaast met geavanceerde energiemanagementsystemen die je verbruik optimaliseren.

En hoe zit het met innovaties? Hoe ziet de thuisbatterij van de toekomst eruit?

De nieuwste modellen gaan verder dan alleen opslaan. Ze kunnen energie delen met burens, terugleveren aan het net wanneer dat financieel gunstig is en zelfs samenwerken met elektrische auto's. Bovendien worden batterijen steeds compacter en efficiënter, waardoor ze in vrijwel elke woning passen.

Wat kost een thuisbatterij en wat bespaar je?

De besparing hangt af van je energieverbruik, de grootte van de batterij en je contract. De initiële investering is niet gering, maar met de juiste situatie verdien je de batterij in enkele jaren terug. Wil je weten of het voor jou rendabel is? Laat je adviseren door de experts van DuurzaamXL en ontdek de mogelijkheden.

Waar moet je op letten bij de aanschaf?

Bij het kiezen van een thuisbatterij draait alles om de juiste match voor jouw energieverbruik. Kies voor een LFP-batterij voor optimale efficiëntie en een lange levensduur. Denk vooruit: een modulair systeem biedt ruimte voor groei. Goedkoop is vaak duurkoop, dus wees slim in je keuze. Het juiste advies garandeert dat jouw thuisbatterij perfect aansluit op je behoeften, nu en in de toekomst.



Verduurzamen onder één dak, maar dan echt!

DuurzaamXL biedt méér dan een oplossing: wij regelen advies, installatie en onderhoud in één zorgeloos traject, afgestemd op jouw situatie. Zo zorgen wij voor een naadloze ervaring met duurzame oplossingen.

duurzaamXL
changes your energy

Advies dat werkt voor jou

DuurzaamXL adviseert altijd vanuit de wensen en behoeften van de klant. Wij richten ons op de mogelijkheden van jouw woning of pand en passen ons advies volledig aan op jouw situatie, zonder de focus op specifieke producten.

- ★ **Alles geregeld**
Bij ons hoef je nergens meer aan te denken. Van advies tot installatie en onderhoud, wij regelen alles!
- ★ **100% onafhankelijk**
Geen verkooppraatjes. Wij kijken naar wat jij nodig hebt en bieden de oplossing die écht werkt voor jouw woning.
- ★ **Razendsnel en duidelijk**
Binnen 24 uur ontvangt jij een helder procesoverzicht, rapport en definitieve offerte. Snel duidelijk, zonder wachten.

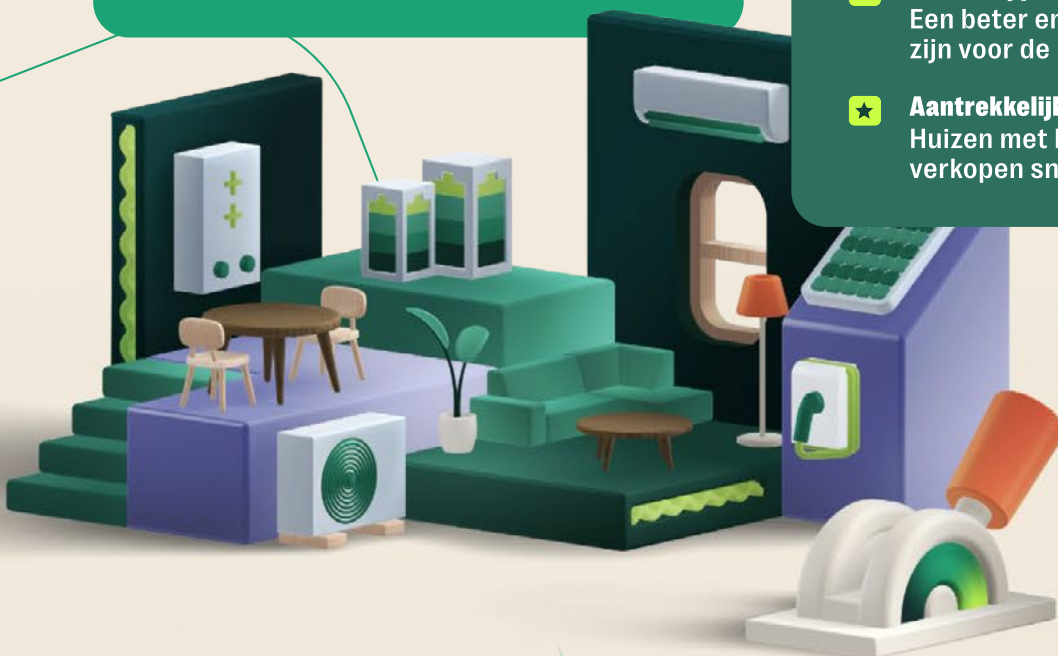


Op zoek naar meer info? Scan voor onze website!

Geef je woning een Energielabel boost!

Jouw woning verduurzamen en de waarde verhogen? Met de Energielabelboost van **VanHuyse & DuurzaamXL** krijg je een maatwerkadvies met directe verbeteringen en rendement. Geen energielabel? Wij regelen het!

- ★ **Meer woningwaarde**
Elke labelstap verhoogt je woningwaarde met 2% tot 5%.
- ★ **Lagere energiekosten**
Verduurzamen bespaart op je maandlasten voor energie.
- ★ **Betere hypotheekvoorwaarden**
Een beter energielabel kan voordelig zijn voor de rente op je hypotheek.
- ★ **Aantrekkelijker voor (ver)kopers**
Huizen met beter energielabel verkopen sneller.



Rietgraafsingel 6
6678PH, Oosterhout

info@duurzaamxl.nl
+ (0) 85 203 02 30



In gesprek met Oldrik Beelen
en Frederik van Till



VanHuyse: Landelijke dekking en toch lokale expertise

VanHuyse heeft de afgelopen jaren een sterke naam opgebouwd als dé partner in wonen. Met een unieke combinatie van landelijke dekking en lokale expertise begeleidt het bedrijf huizenkopers en -verkopers door elke stap van hun woonreis. We spraken met oprichters Oldrik Beelen en Frederik van Till over hun visie, de groei van het netwerk en de kracht van regionale kennis in een dynamische huizenmarkt.

VanHuyse is partner in wonen. Wat betekent dat eigenlijk?

Frederik: Onze visie is altijd geweest om wonen gemakkelijker, transparanter en persoonlijker te maken. We wilden een plek creëren waar mensen voor, tijdens en na een verhuizing terecht kunnen voor alles wat met wonen te maken heeft. Daarom bieden we niet alleen makelaarsdiensten, maar bijvoorbeeld ook verduurzamingsadvies, bouwkundige keuringen en financiële oplossingen aan.

Oldrik: Het draait bij ons echt om het totaalplaatje rondom wonen. Wat heeft iemand nodig nádat het huis verkocht of aangekocht is? Door ons in te leven in de woonconsument kunnen we ook kiezen welke partners we aan willen haken bij ons platform.

Groei in een complexe markt

VanHuyse groeit snel. Wat zijn de belangrijkste factoren achter dat succes?

Oldrik: Ons geheim zit in samenwerking. We breiden niet alleen continue ons makelaarsnetwerk uit, maar ook onze partners in wonen, zoals financieel adviseurs, verduurzamingsspecialisten, aannemers, maar ook interieurstylisten en plantenleveranciers. Ons netwerk stelt ons in staat om op lokaal niveau maatwerk te leveren, terwijl we landelijk steeds sterker vertegenwoordigd zijn. Dat gaat zoemen.

Frederik: Daarnaast omarmen we innovatie. We investeren in technologie zoals digitale huisdossiers en verduurzamingstools om onze opdrachtgevers beter van dienst te zijn. Dit is niet alleen goed voor onze opdrachtgevers, maar helpt ook onze partners in wonen om efficiënter te werken.

Lokale expertise als sleutel tot succes Waarom is regionale kennis zo belangrijk?

Frederik: De huizenmarkt in Nederland is extreem divers. Een koper in Friesland heeft andere prioriteiten dan iemand in de Randstad. Met lokale expertise kunnen we gerichte adviezen geven, of het nu gaat om marktprijzen, bestemmingsplannen of de culturele nuances die bij een verhuizing komen kijken.

Oldrik: Neem bijvoorbeeld onze ervaring met plattelandsgebieden. Veel mensen verhuizen vanuit de stad naar het platteland voor rust en ruimte, maar onderschatten wat dat betekent. Onze makelaars kennen deze uitdagingen en kunnen mensen begeleiden in het maken van een weloverwogen keuze.

Toekomstperspectief

Wat kunnen we in de toekomst verwachten van VanHuyse?

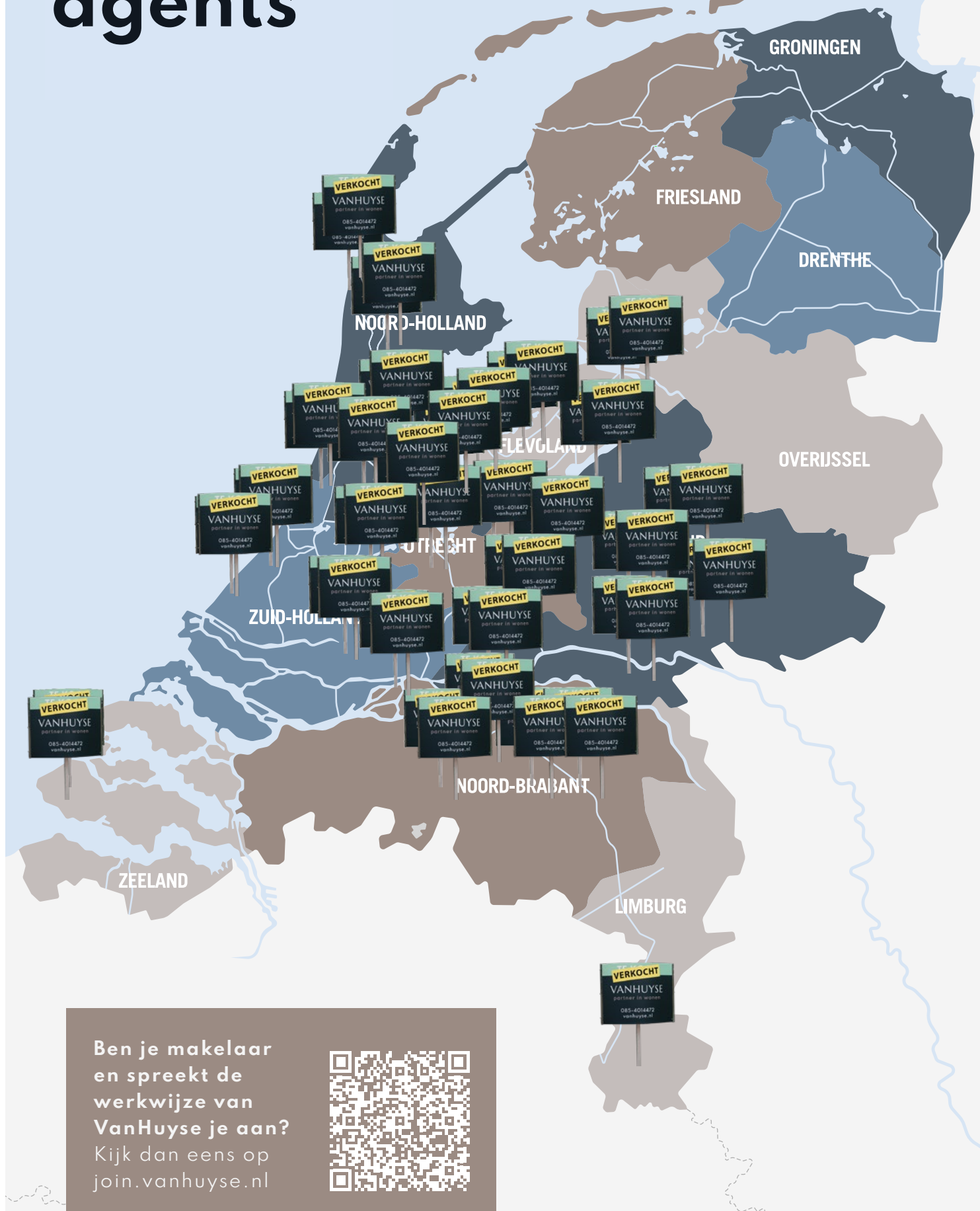
Frederik: We blijven ons netwerk uitbreiden en onze dienstverlening verbeteren. Daarbij kijken we naar duurzaamheid en hoe we huizen kunnen voorbereiden op een groenere toekomst. Ook gaan we meer investeren in digitale hulpmiddelen, zoals virtuele bezichtigingen en natuurlijk ons huispaspoort.

Oldrik: Het belangrijkste blijft echter onze persoonlijke aanpak. Geen technologie kan op tegen een makelaar of partner die écht luistert naar je woonwensen. We willen dat mensen zich bij ons gehoord en geholpen voelen, vanaf het eerste gesprek tot lang na de verhuizing.

Het DNA van VanHuyse

Met VanHuyse's combinatie van landelijke dekking en regionale expertise, hun groeiende netwerk van partners en innovatieve aanpak, wordt de organisatie steeds meer de "partner in wonen" die klanten nodig hebben. Zoals Oldrik afsluit: "Wij zijn niet alleen makelaar voor de transactie, maar jouw partner in wonen. Tijdens je hele wooncarrière, van vragen over je huis tot het vinden van je droomwoning. Dat maakt ons uniek."

VanHuyse agents



Ben je makelaar
en spreekt de
werkwijze van
VanHuyse je aan?
Kijk dan eens op
join.vanhuyse.nl





Een vlekkeloos thuis
met ZO: *de kunst
van schoonhouden*

Je huis is een plek waar je tot rust komt en waar je met trots vrienden en familie ontvangt. Een schoon en georganiseerd interieur speelt hierin een sleutelrol. Toch voelt schoonmaken voor velen eerder als een verplichting dan een plezier. Wat als we je vertellen dat een vlekkeloos huis niet het resultaat hoeft te zijn van uren boenen? En dat jij je huis schoon kunt houden met slimme, dagelijkse gewoontes? Ontdek de magie van schoonhouden met ZO.

Van schoonmaken naar schoonhouden

Schoonhouden is geen eindeloze taak, maar een subtiele kunst. Het draait om kleine handelingen die je huis fris houden, dag na dag. Denk aan een veeg over het aanrecht na het koken of een snelle poetsbeurt van de wastafel na gebruik. Dit voorkomt dat vuil zich ophoopt en maakt tijdrovende schoonmaaksessies overbodig. Het resultaat? Een huis dat altijd schoon is.

De elegantie van eenvoud: ZO producten

Er is voor elke ruimte een product dat perfect aansluit bij de specifieke schoonmaakbehoeften, met oog voor zowel effectiviteit als duurzaamheid. In de keuken verwijdert ZO keuken schoon moeiteloos vet en vuil, waardoor je aanrecht altijd stralend blijft.

Voor de badkamer en het toilet biedt ZO sanitair schoon een oplossing die kalkaanslag tegengaat en een spa-waardige frisheid creëert. ZO glas schoon zorgt intussen voor een vlekkeloos resultaat op spiegels en ramen, ideaal voor een helder uitzicht of een perfecte spiegelfotografie. Voor meubels en andere oppervlakken laat ZO alles schoon je interieur glanzen, of het nu gaat om een designkast of een marmeren sidetable. Zelfs je vloeren blijven eenvoudig schoon dankzij ZO vloer schoon, dat geschikt is voor materialen als hout, natuursteen en tegels. En omdat elk product er ook nog eens prachtig uitziet, laat je het gerust in het zicht staan. Zo wordt schoonmaken kinderspel.

Een bewuste keuze voor een duurzame lifestyle

ZO combineert praktische schoonmaakkracht met duurzaamheid. De producten zijn niet alleen effectief, maar ook vriendelijk voor jou en de planeet. Natuurlijke ingrediënten zorgen veilig voor een frisse omgeving zonder schadelijke chemicaliën. Bovendien sluiten de strakke, minimalistische sprayers naadloos aan bij jouw interieur.



Waarom ZO jouw partner is in een opgeruimd leven

Een tijdloze basis: Door dagelijks schoon te houden, bespaar je tijd én moeite, zodat je kunt genieten van de dingen die echt belangrijk zijn.

Gezond en hygiënisch: Een schoon huis draagt bij aan je gezondheid en welzijn - een echte must-have in een druk bestaan.

Stijlvolle eenvoud: De producten van ZO zijn functioneel én een genot om naar te kijken. Wie zegt dat schoonmaken niet chic kan zijn?

Duurzaam en voordelig: Navulbare flessen en geconcentreerde formules maken schoonmaken niet alleen makkelijker, maar ook vriendelijker voor je portemonnee en de planeet.

Jouw huis, altijd schoon

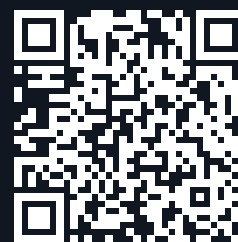
Of je nu een spontaan bezoek van vrienden ontvangt, een uitgebreid diner organiseert, of gewoon geniet van een rustige avond op de bank: met ZO blijft je huis moeiteloos in topconditie.



ZO kun je het uitproberen

Speciaal voor lezers van VanHuyse Woonmagazine biedt ZO een korting aan van **15% op alle ZO startpaketten**

Ga naar zoschoon.nl en gebruik de code '**vanhuyse15**' bij het afrekenen.



Laat je inspireren tot schoonhouden en ervaar hoe een schone omgeving bijdraagt aan rust, ruimte en verfijning in je dagelijkse leven.

VANHUYSE

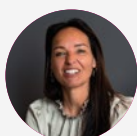
Favorites



BUITENKOKEN OP TOPNIVEAU

VanHuyse-eigenaar Oldrik Beelen

Of je nu kiest voor de Joe Junior, Classic Joe of Big Joe, met een Kamado Joe wordt elke BBQ een succes. Het innovatieve Divide & Conquer-systeem biedt eindeloze mogelijkheden: grillen, bakken, slowcooken – alles lukt. En dankzij het slimme scharnierontwerp voelt het zware deksel verrassend licht. Houd jij mooi één hand vrij voor een heerlijk koel drankje.



SLIMME LUXE

Agent: Manon Braspenning-Léger

De Perfume Genie van Rituals is een stijlvolle, slimme aromadiffuser die je huis vult met jouw favoriete geur. Kies eenvoudig een geur en stel via de app in hoe vaak de diffuser actief is. Het moderne ontwerp past perfect in elk interieur en zorgt voor een constante, persoonlijke sfeer

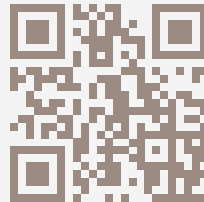




WATER BIJ DE WIJN

Agent: Manon Braspenning-Léger

Deze fles mag zeker niet ontbreken bij een gezellig avondje tafelen. Genieten van een glaasje wijn is heerlijk, maar een beetje water bij de wijn hoort er zeker bij! Ook heel leuk om kado te geven en verkrijgbaar in elke tekst.

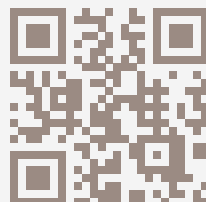


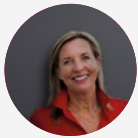
LICHTPUNTJES UIT DENEMARKEN

Agent: Els Broese van Groenour



De mooiste serie decoratieve huisjes van het Deense merk IB Laursen. Deze keramieken huisjes, verkrijgbaar in authentieke modellen en kleuren, brengen een stukje Nyhavn – de iconische haven met kleurrijke pakhuizen – bij je thuis. Perfect als theelichthouder, waarbij het warme licht door de ramen straalt. Ook de charmante Engelse Cottage-serie met dakpan daken voegt een sfeervolle, landelijke touch toe aan je interieur.

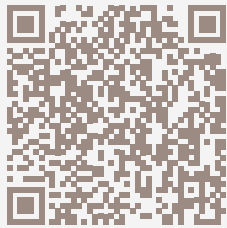




FLUITEND DE DAG DOOR

Agent: Martine de Keizer

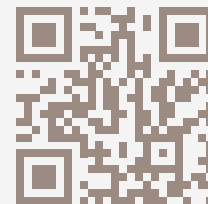
Haal het buitenleven in huis met dit charmante vogelhuisje van Zwitscherbox dat je verwelkomt met vrolijke vogelgeluiden. Perfect voor in de hal of toiletruimte, en een uniek cadeau om een nieuwe woning mee te vieren. Dit stijlvolle accent brengt sfeer en een glimlach in elke ruimte.



KRACHTIGE KOU

Marketeer: Thomas Paardekooper

Start je dag met een energieboost! Een ijsbad biedt verkwikking, een betere bloedsomloop en een sterker immuunsysteem. Steeds meer mensen kiezen dan ook voor een eigen ijsbad – een stoere toevoeging aan je tuin.

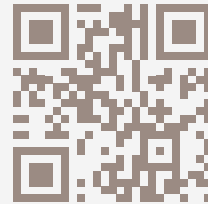




MOOI WAT BLOEMEN DOEN

Agent: Sonja Haag

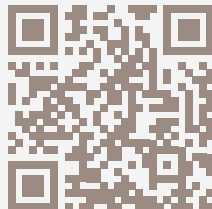
Waarom wachten op een speciale gelegenheid? Verse bloemen van je lokale bloemist geven meteen sfeer aan je huis. Een losse bos op tafel, een kleintje in de gang – het maakt elke ruimte net wat leuker. En bonuspunten: je steunt meteen de ondernemers uit je buurt. Simpel, stijlvol, altijd goed!



STIJVOL EN VEELZIJDIG

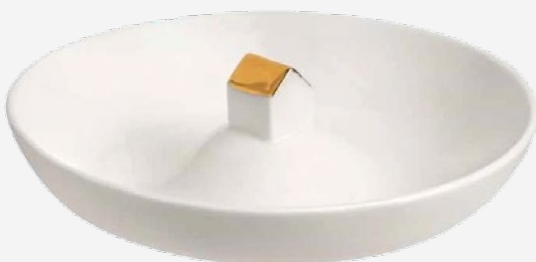
Agent: André van Regteren

Combineer ultiem gemak met een strak gededesign. Uit de slimme Quooker CUBE haal je kokend, gekoeld en zelfs bruisend water. Geen gedoe meer met flessen of extra apparaten op het aanrecht. De Quooker CUBE is duurzaam, energiebesparend en ziet er ook nog eens prachtig uit.

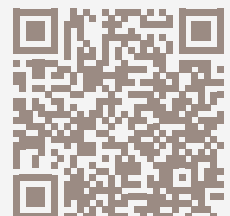


KLEIN MAAR SCHITTEREND

Agent: Nicolette van Leeuwe

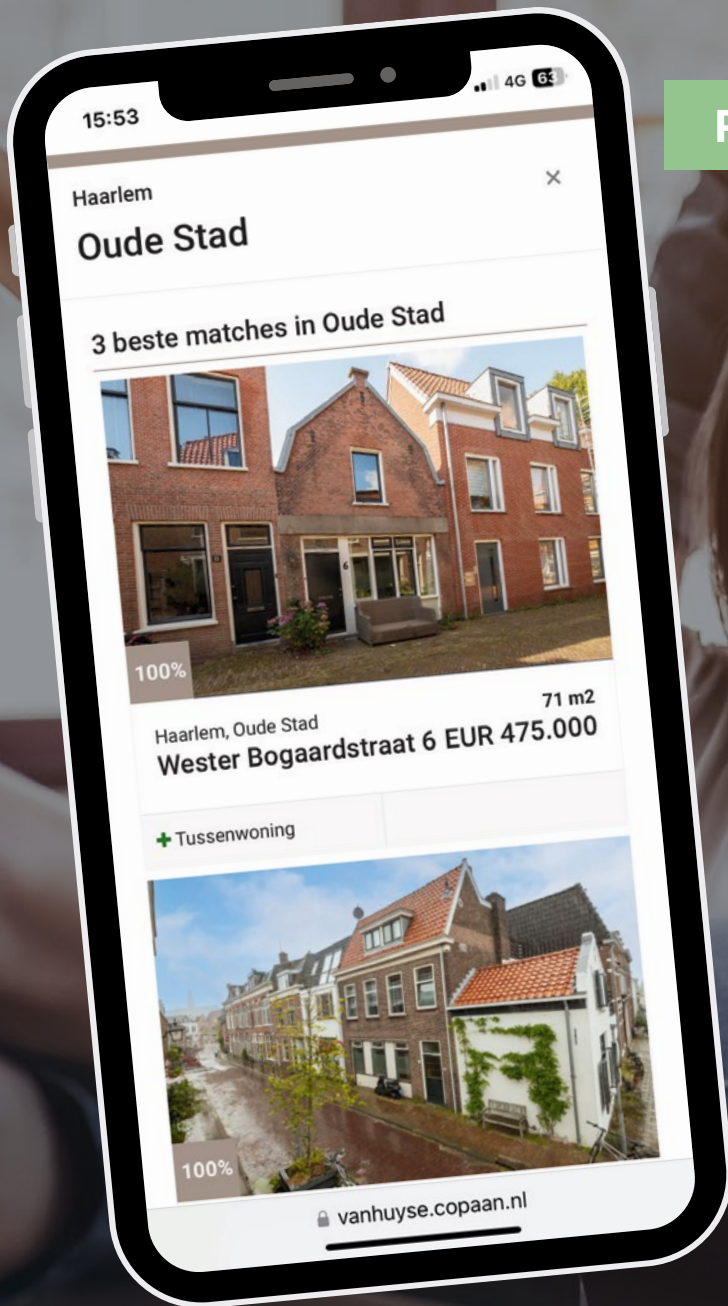


Dit porseleinen bordje van Raeder, met een speels gouden huisje, brengt een vleugje warmte en gezelligheid aan je tafel. Perfect om kleine hapjes te serveren of als decoratief item. Een leuk en uniek cadeautje voor elk interieur!



Je droomhuis vinden met Copaan!

PROBEER NU 4 WEKEN GRATIS!



Scan mij!