

Prijslijst Vaanpark fase 1 - gebouw 'De Linde'  
 Versie: 19-mrt-24



Bouwnummer	Woningtype	Type	Woonoppervlakte m2 in GBO (ca.)	Oppervlakte m2 buitenruimte (ca.)	Soort buitenruimte	Oppervlakte m2 externe berging (ca.)	Fietsplekken		Zonligging	Parkeerplaatsnr. (indexnr.)	Prijs V.O.N. incl parkeerplaats en berging (indien van toepassing)
							plek laag	plek hoog			
<b>Begane grond</b>											
101	De Linde 1	GM1.01	49	18	Tuin		2		Noordwest	101 (149)	€ 277.500,00
102	De Linde 1	GM1.01	49	11 & 8	Tuin (2x)		2		Noordwest & zuidoost	102 (150)	€ 277.500,00
103	De Linde 5	GM3.01	68	15 & 10	Tuin (2x)	5			Noordwest & zuidoost	103 (135)	€ 367.500,00
104	De Linde 5	GM3.01	68	16 & 11	Tuin (2x)	5			Noordwest & zuidoost	104 (136)	€ 367.500,00
105	De Linde 5	GM3.01	68	16 & 11	Tuin (2x)	5			Noordwest & zuidoost	105 (137)	€ 367.500,00
106	De Linde 2	GM2.02	63	15 & 10	Tuin (2x)	5			Noordwest & zuidoost	106 (138)	€ 347.500,00
107	De Linde 2	GM2.02	63	15 & 10	Tuin (2x)		2	1	Noordwest & zuidoost	107 (139)	€ 342.500,00
108	De Linde 2	GM2.02	63	22	Tuin		2	1	Noordwest	108 (140)	€ 342.500,00
<b>Eerste verdieping</b>											
109	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		€ 245.000,00
110	De Linde 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5			Noordwest	110 (141)	€ 342.500,00
111	De Linde 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		2	1	Noordwest	111 (142)	€ 312.500,00
112	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest		€ 245.000,00
113	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest		€ 245.000,00
114	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	114 (143)	€ 352.500,00
115	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	115 (144)	€ 352.500,00
116	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	116 (145)	€ 352.500,00
117	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon	5			Noordwest	117 (146)	€ 332.500,00
118	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	118 (147)	€ 327.500,00
119	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	119 (148)	€ 327.500,00
212	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		€ 245.000,00
226	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		€ 240.000,00
227	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		€ 240.000,00
<b>Tweede verdieping</b>											
123	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		€ 247.500,00
124	De Linde 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	6			Noordwest	124 (151)	€ 345.000,00
125	De Linde 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		2	1	Noordwest	125 (134)	€ 315.000,00
126	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest	126 (127)	€ 260.000,00
127	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest	127 (126)	€ 260.000,00
128	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	128 (133)	€ 355.000,00
129	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	129 (132)	€ 355.000,00
130	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	130 (131)	€ 355.000,00
131	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon	5			Noordwest	131 (130)	€ 335.000,00
132	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	132 (129)	€ 330.000,00
133	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	133 (128)	€ 330.000,00
230	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		€ 247.500,00
244	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		€ 242.500,00
245	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		€ 242.500,00
<b>Derde verdieping</b>											
137	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		€ 247.500,00
138	De Linde 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5			Noordwest	138 (125)	€ 345.000,00
139	De Linde 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		2	1	Noordwest	139 (124)	€ 315.000,00
140	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest	140 (110)	€ 260.000,00
141	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest	141 (111)	€ 260.000,00
142	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	142 (123)	€ 355.000,00
143	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	143 (122)	€ 355.000,00
144	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	144 (121)	€ 355.000,00
145	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon	5			Noordwest	145 (107)	€ 335.000,00
146	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	146 (108)	€ 330.000,00
147	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	147 (109)	€ 330.000,00
248	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		€ 247.500,00
262	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		€ 242.500,00
263	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		€ 242.500,00

Vierde verdieping											
151	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest	€	250.000,00
152	De Linde 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5			Noordwest	152 (112)	€ 347.500,00
153	De Linde 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		2	1	Noordwest	153 (113)	€ 317.500,00
154	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest	€	250.000,00
155	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest	€	250.000,00
156	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	156 (114)	€ 357.500,00
157	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	6			Noordwest	157 (115)	€ 357.500,00
158	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5	7		Noordwest	158 (116)	€ 357.500,00
159	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon	5			Noordwest	159 (117)	€ 337.500,00
160	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	160 (118)	€ 332.500,00
161	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	161 (119)	€ 332.500,00
265	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon	5			Zuidwest	265 (120)	€ 337.500,00
266	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest	€	250.000,00
280	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost	€	245.000,00
281	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost	€	245.000,00

## Toelichting op de prijslijst

### Algemeen

- \* De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580
- \* Appartementen krijgen warmte en warm water via HVC
- \* De appartementen zijn gelegen op eigen grond

### Zelfbewoningsplicht

- \* Alle appartementen van type **De Linde 1 (van ca. 49 m2 GBO)** vallen onder de zelfbewoningsplicht vanuit de gemeente Dijk en Waard. Dit betekent dat een koper de woning voor een periode van 5 jaar zelf moet bewonen. Bij doorverkoop binnen deze periode dient de zelfbewoningsverplichting voor de resterende looptijd worden doorgelegd aan de opvolgende koper. Deze periode gaat in op de dag waarop de koper is ingeschreven in de gemeentelijke BRP (Basis Registratie Personen) op het adres van de koopwoning. Eventuele uitzonderingen (verhuur aan kinderen) zijn (mits goedgekeurd door de gemeente Dijk en Waard) mogelijk.

### Parkeren en fietsen

- \* Voor woningen zonder externe berging zijn fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen
- \* In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over een parkeerplaats beschikken. De prijs van deze plaats is verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- |   |  |
|---|--|
| * Bouwkosten  | * Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| * Legeskosten   | * Honoraria van architect                            |
| * Makelaars- c.q. verkoopkosten                                   | * Omzetbelasting 21% BTW                             |
| * Notariskosten voor de leveringsakte                             | * SWK garantie- en waarborgcertificaat               |
| * Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadverwarming |  |

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn