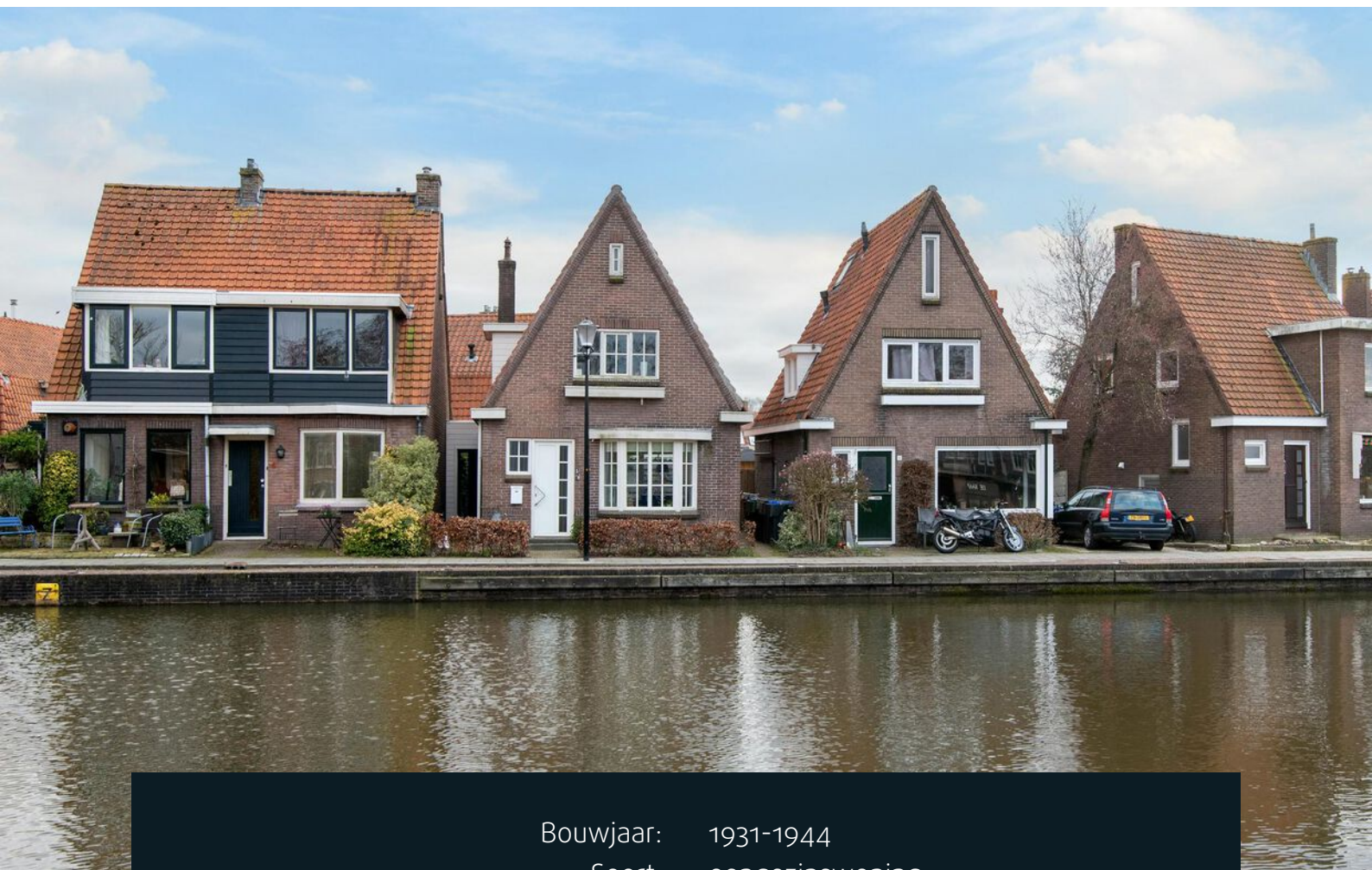


VANHUYSE
partner in wonen

Heerlijk wonen
aan het water

MEPPEL
Mr. Harm Smeengekade 5

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1931-1944
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	340 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

Deze vrijstaande woning met een praktijkruimte met eigen ingang ligt op een prachtige plek aan het water op een steenworp afstand van het centrum. De tuin ligt op het zuiden en aan de voorzijde is er vrij uitzicht vanuit de erker op doorgaand vaarwater. De sfeervolle jaren '30 woning met energielabel B is in 2000 geïsoleerd en de badkamer is geheel vernieuwd in 2022. Ook is er mogelijkheid tot wonen en slapen op de begane grond.

Begane grond:

- Hal met garderoberuimte
- Woonkamer met veel lichtval aan beide zijden. Aan de voorzijde is er vrij uitzicht op doorgaand vaarwater vanuit de erker. - Aan de achterzijde heb je via de schuifpui toegang tot de achtertuin
- De half open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en geeft toegang tot de provisiekast voorzien van raam
- Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een 2e hal. Vanuit deze hal bereik je de werkkamer/praktijkruimte, het toilet, ruime bergkast met opstelplaats CV-ketel (2019) en de tuin
- De werkkamer/praktijkruimte is ook bereikbaar via de eigen ingang aan de voorzijde van de woning. De werkkamer heeft een eigen deur naar de achtertuin toe
- De zonnige tuin is verzorgd en geeft toegang tot de aangebouwde berging die is voorzien van verwarming, elektra en water

Eerste verdieping:

- Overloop met sfeervolle ramen
- Ruime slaapkamer aan de voorzijde met ingebouwde kledingkast
- 2e slaapkamer aan de achterzijde
- Geheel vernieuwde badkamer (2022) met wastafelmeubel, kast, hangend toilet en inloofdouche
- Extra berging vanuit de overloop

Vliering:

- Zeer royale bergzolder te bereiken via vlizotrap
- Voorzien van ramen aan de voor- en achterzijde
- Opstelplaats van de warmteterugwinunit (2000)

Bijzonderheden:

- Bouwperiode 1931-1944
- Woonoppervlakte ca. 100 m²
- Perceel 155 m²
- Gerenoveerd in 2000. Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, HR++ glas
- CV-ketel 2019, begane grond voorzien van vloerverwarming
- Elektra vernieuwd in 2000
- Sfeervolle details zoals paneeldeuren en plafondlijsten

- Ideaal voor een praktijk aan huis met eigen ingang aan de voorzijde
- Energielabel B

Interesse in een bezichtiging? Neem contact op via 085- 401 4472 of 06-46 222 184





























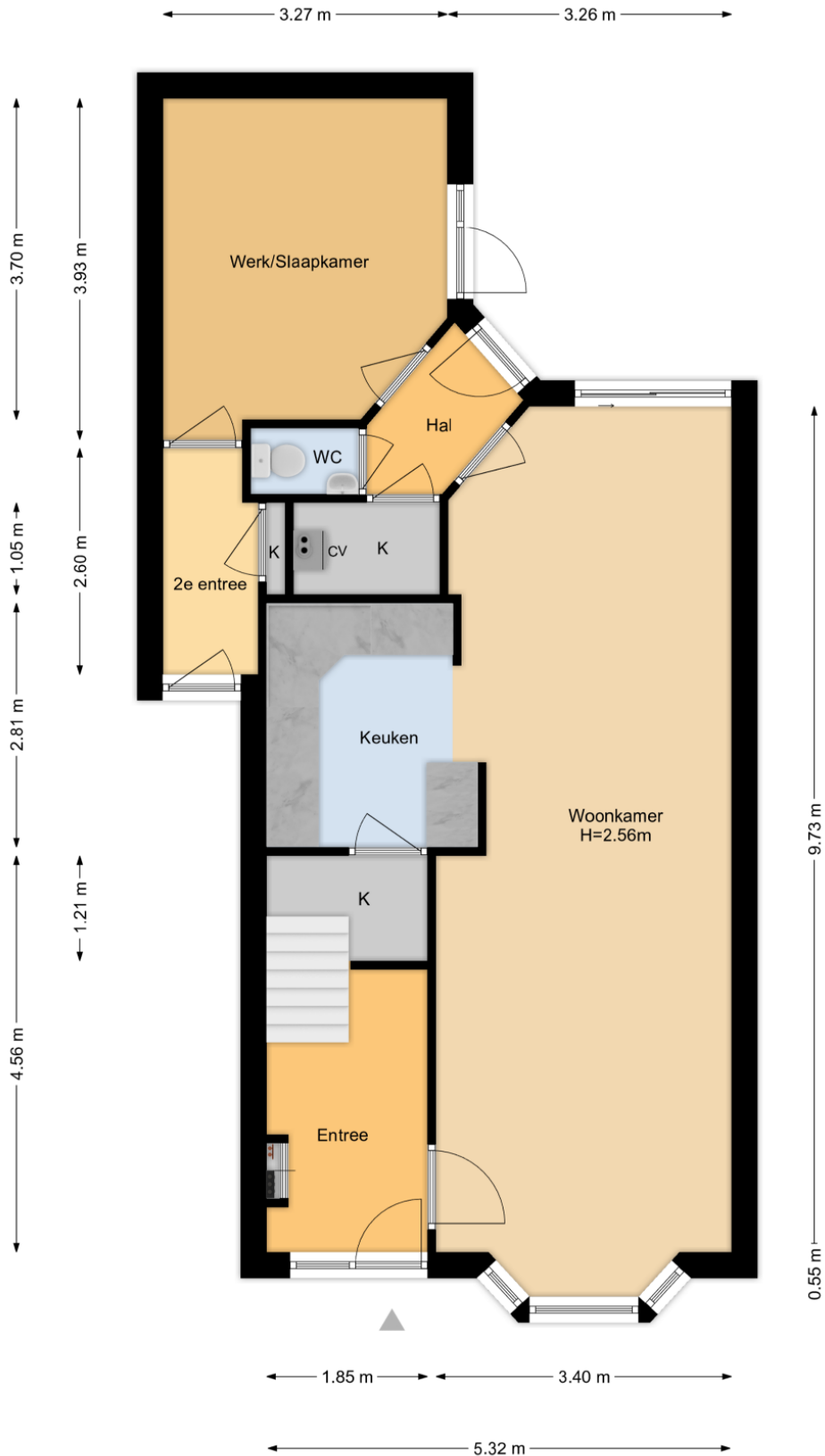






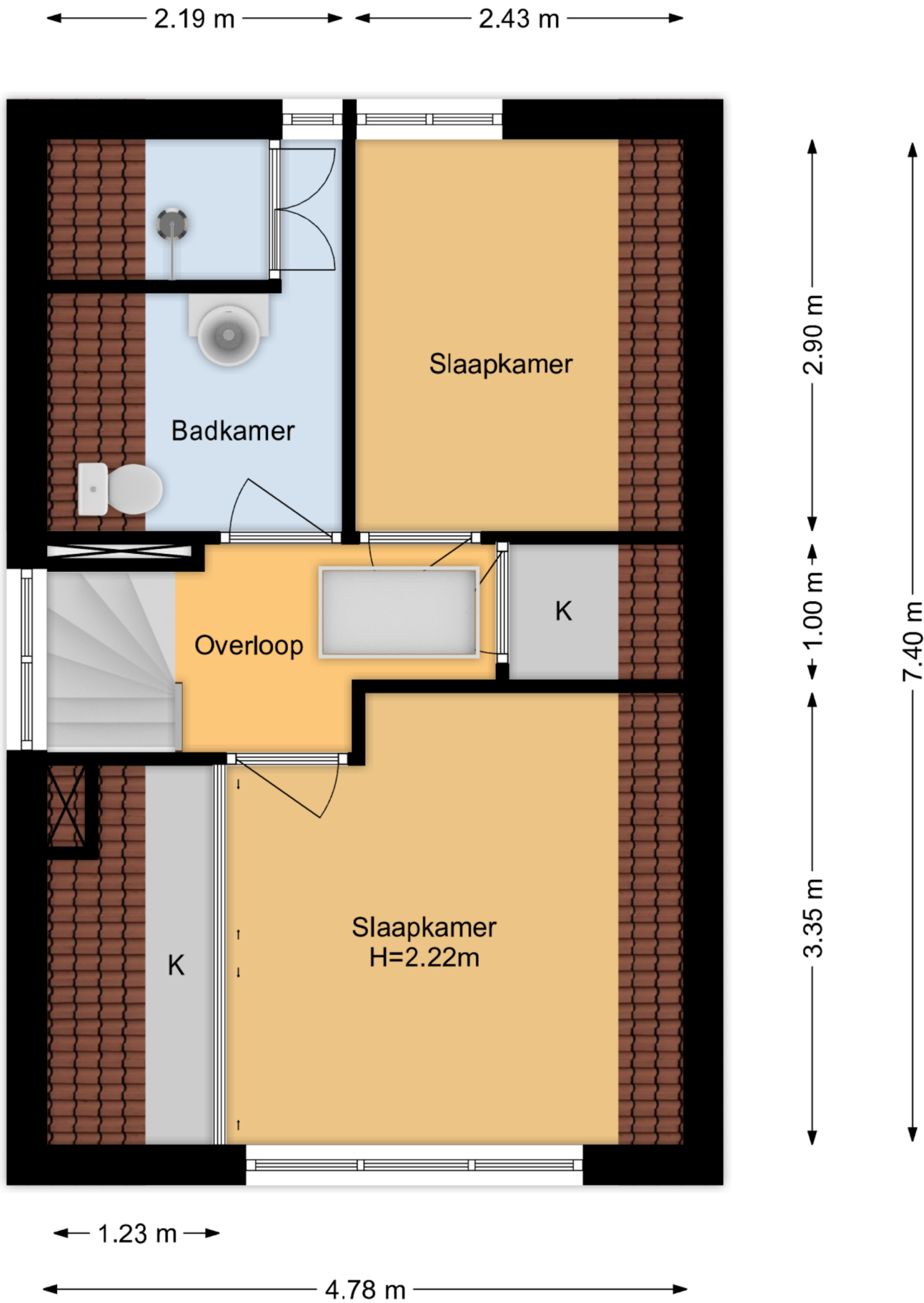


Plattegronden



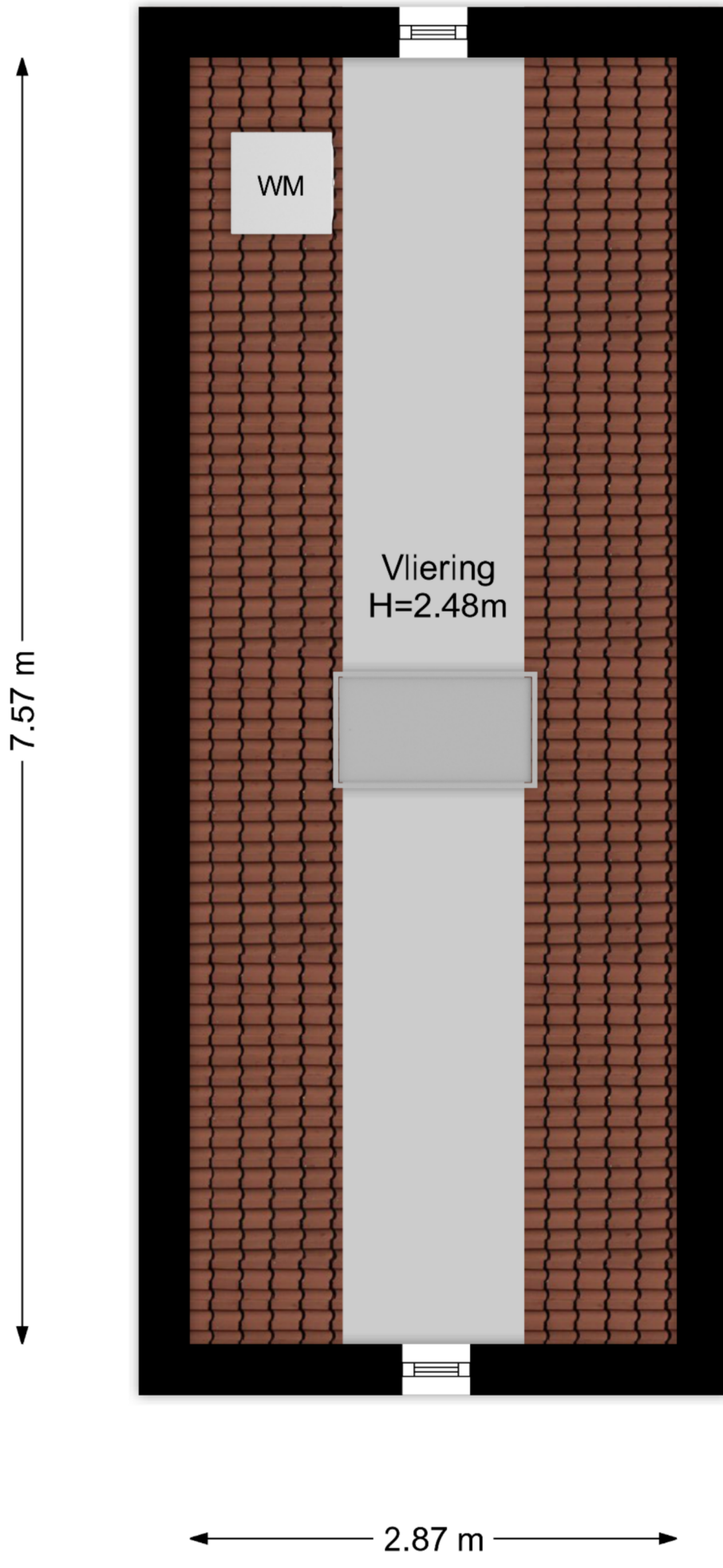
Begane Grond

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden'
-Alleen voor promotioneel gebruik-



1e Verdieping

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”
 -Alleen voor promotioneel gebruik-



Vliering

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”
-Alleen voor promotioneel gebruik-



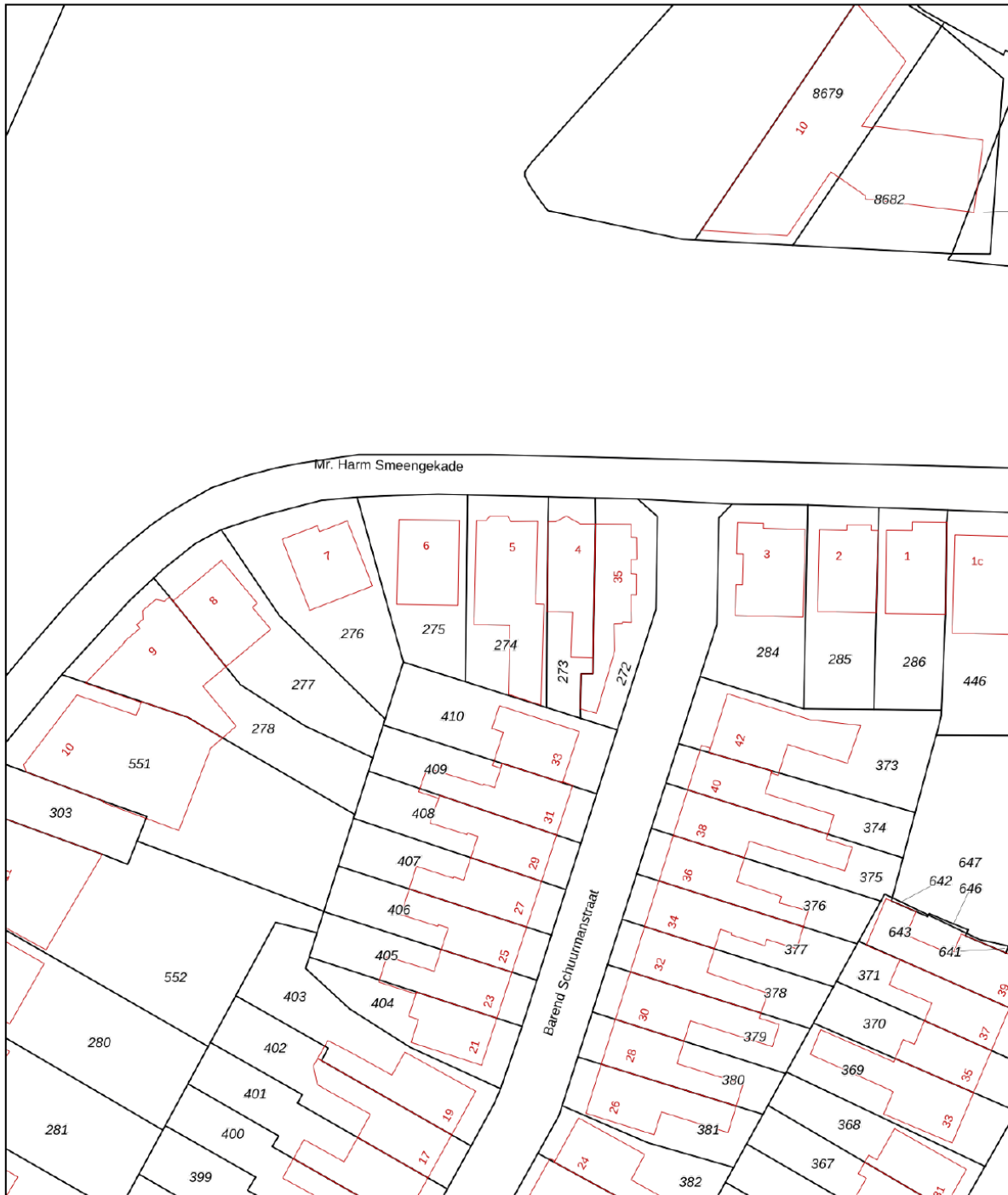
Situatie

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 -Alleen voor promotioneel gebruik-


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



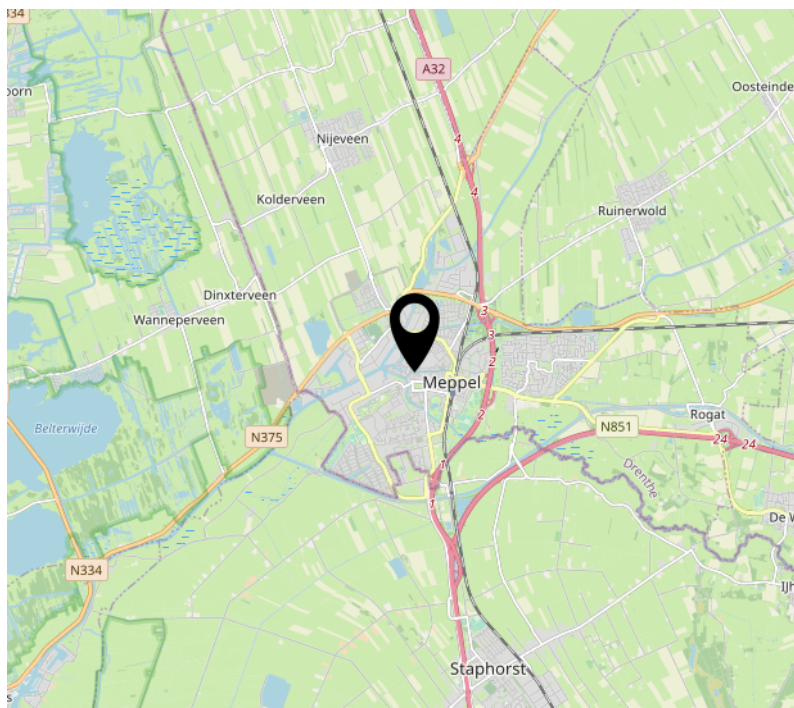
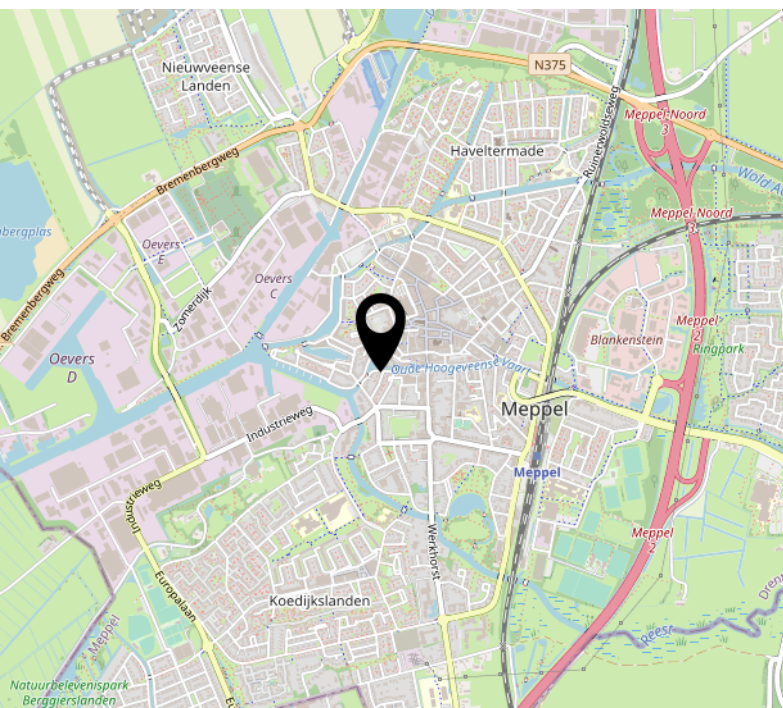
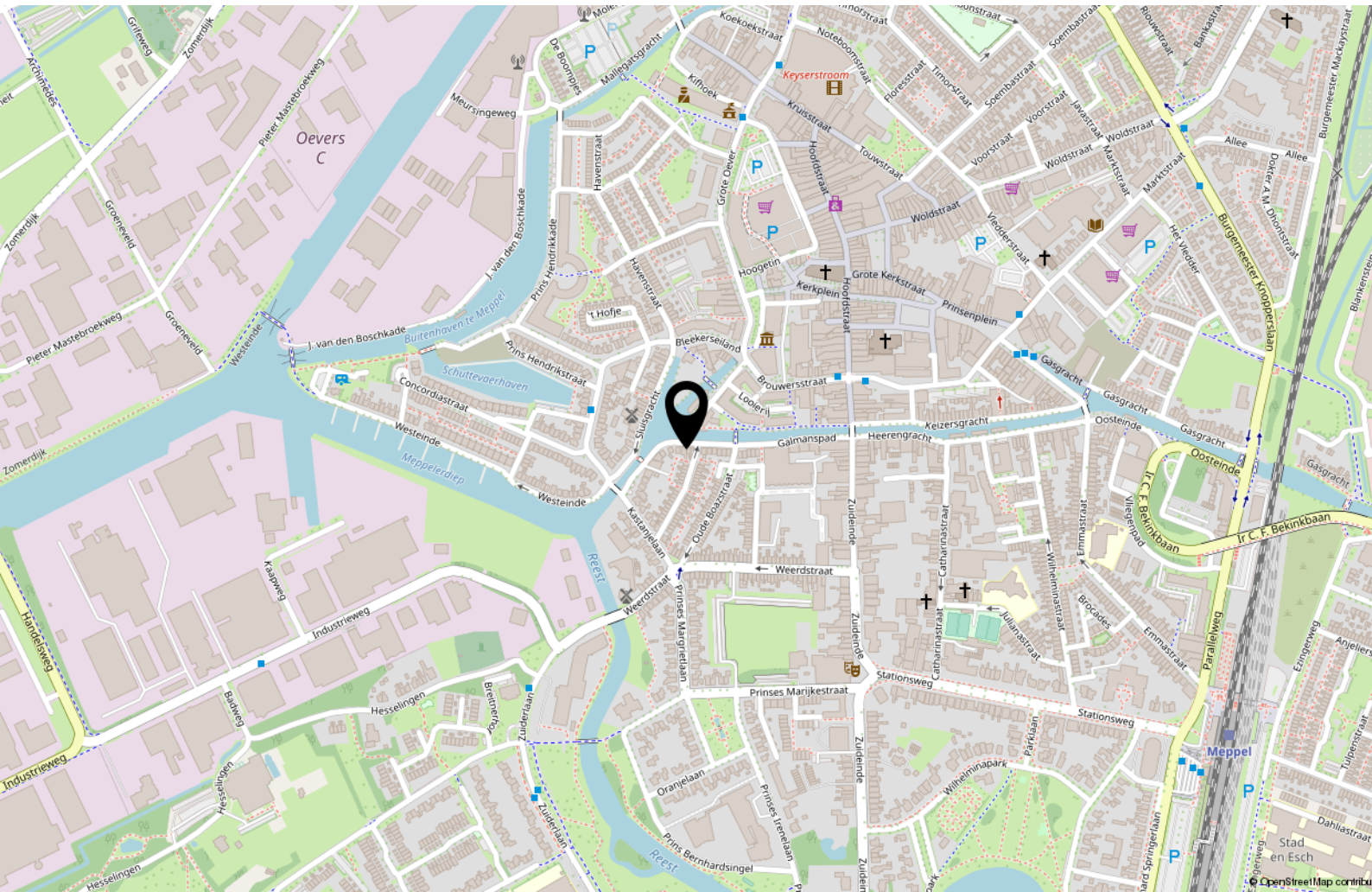
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Meppel	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 274	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

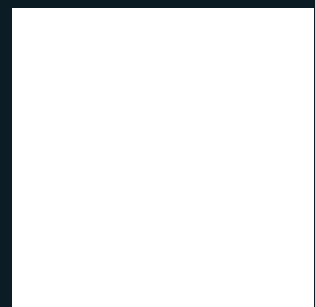
mr. harm smeengekade5.nl

VANHUYSE

Mr. Harm Smeengekade 5, Meppel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Dreef 48
2012 HS Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>