



# VERKOOPPLAN

CENTAURUSSTRAAT 20 ZW IN HAARLEM



vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

Yde Durkstra


✉ [yde@vanhuyse.nl](mailto:yde@vanhuyse.nl)



+31 (0)6 245 308 17

# JOUW MAKELAAR

Tekst

 email

 Telefoonnummer

## WAT ANDEREN ZEGGEN

Tekst Yde

Tekst

Tekst

# JOUW WONING



## TITEL

Tekst

### Kenmerken

Type: appartement

Woonoppervlakte: 69 m<sup>2</sup>

Energie label: D

Isolatie :-

Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>

Soort woning :benedenwoning

Aantal kamers :2

Aantal slaapkamers : 1

Aantal woonlagen :

# MARKTANALYSE

Titel

Tekst

Titel

Tekst

Tekst

Tekst

---

## TITEL



Gemiddelde  
verkooptijd  
**00 dagen**



Gemiddelde  
transactieprijs  
**€ 000.000,-**



Transactieprijs  
t.o.v. vraagprijs  
**€ 00.000,-**



Boven vraagprijs  
verkocht  
**00%**



Prijsontwikkeling  
in 1 jaar  
**-0%**

Heb je vragen? Jouw agent licht deze  
marktanalyse graag toe in een gesprek.

# ONS ADVIES

Tekst

1. Tekst
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

€ 0.000.000,-

-  
€ 0.000.000,-

Advies vraagprijs

USP 1

USP 2

USP 2

# JOUW INVESTERING

Tekst

1. Tekst
- 2.
- 3.
- 4.

0%

Courtage

€ 000,-

Opstartkosten



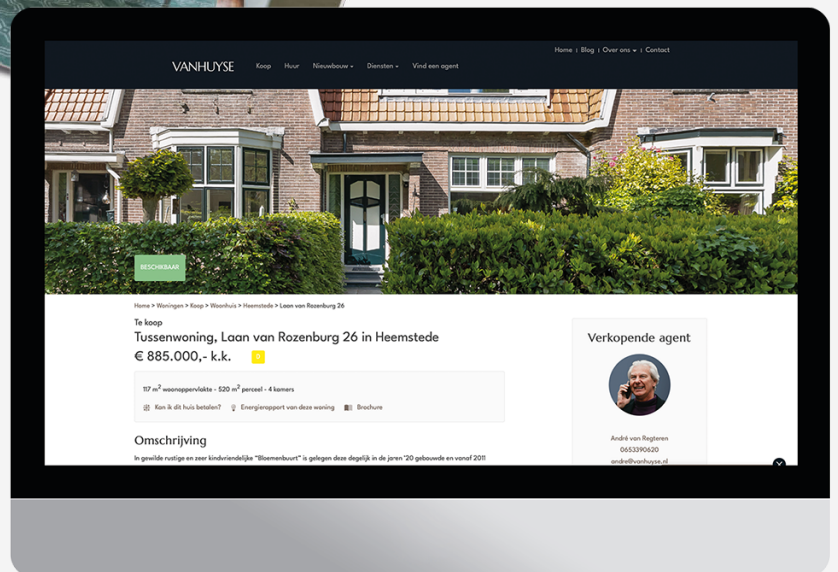
# MARKETINGMATERIAAL

## De juiste koper vinden, daar gaan we voor.

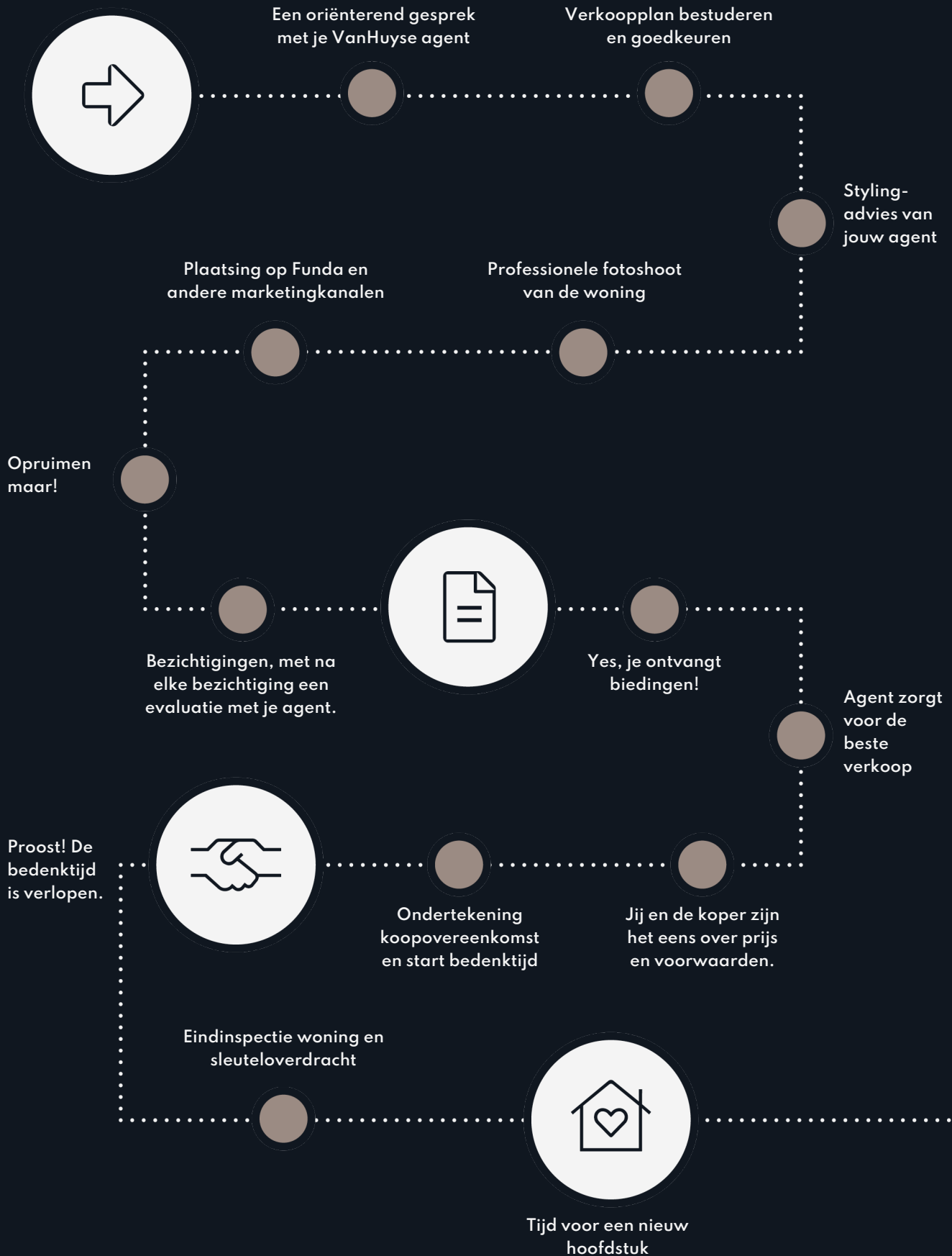
Daarvoor brengen we jouw woning bij een brede doelgroep onder de aandacht. Met een scala aan on- en offline marketingmaterialen wekken we interesse van potentiële kopers. En omdat ons netwerk landelijke dekking heeft, vinden we ook die ene koper die naar jouw omgeving wil verhuizen.

## PLAATSING OP

- Funda
- VanHuyse.nl
- Socials
- In-House landelijk netwerk



# OP WEG NAAR DE SLEUTELOVERDRACHT



# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.



### Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.





# VANHUYSE - JOUW SPECIALIST

Je staat aan de vooravond van de verkoop van je woning. Dan is het wel zo prettig om ondersteund te worden door een expert.

Als je samenwerkt met een VanHuyse agent dan merk je het meteen: dat is echt een regionale specialist. Kennis van de lokale markt, de beste onderhandelingstechnieken en kennis over de mooiste plekjes in de regio.

Uniek aan VanHuyse is de combinatie van deze regionale expertise met landelijke dekking. VanHuyse heeft namelijk agents in alle regio's. Zo heeft jouw agent contact met andere specialisten, met elk hun eigen ervaring en netwerk.

Dat betekent dus de best mogelijke begeleiding bij de verkoop van je huis. En ook dat we ook die ene koper kennen, die toevallig naar jouw regio wil verhuizen.



## HYPOTHEEK

VanHuyse Finance is er voor al je vragen rondom je hypotheek.

Hoeveel kan ik maximaal lenen? Welke rentemogelijkheden zijn er? En kan ik nog boetevrij aflossen?

Blijf niet rondlopen met deze vragen. Stel ze vandaag nog aan je agent en kom vrijblijvend in contact met een van de VanHuyse Finance adviseurs.

## VERZEKERINGEN

Je denkt er liever niet over na, maar onvoorziene omstandigheden kunnen grote financiële gevolgen hebben.

Daarom is het belangrijk om de juiste verzekeringen af te sluiten. Hoewel ze een ongelukje niet voorkomen, beperken ze wel de risico's.

Met de verzekeringen van VanHuyse Finance woon je zorgeloos. Vraag je agent om meer informatie.

# VEELGESTELDE VRAGEN

## Moet ik echt een appeltaart bakken?

Hoewel een stukje appeltaart nooit weg is, hechten kijkers meer aan een neutrale, frisse geur.

## Wat betekent drie dagen bedenktijd?

In de wet staat dat elke koper bij het kopen van een huis drie dagen bedenktijd heeft. In die tijd mag hij of zij zich nog terugtrekken.

## Moet ik thuis zijn bij de bezichtigingen?

Het mag altijd, maar onze ervaring leert dat het fijner is als je er niet bij bent wanneer kijkers door jouw huis lopen.



BEKIJK HIER ALLE  
VEELGESTELDE VRAGEN

# REVIEWS AGENT

Tekst Yde

Tekst

Tekst

## Regionale expertise, landelijke dekking

Uniek aan VanHuyse is de combinatie van deze regionale expertise met landelijke dekking. VanHuyse heeft namelijk agents in alle regio's. Zo heeft jouw agent contact met andere specialisten, met elk hun eigen ervaring en netwerk.

Dat betekent dat we ook die ene koper vinden, die toevallig naar jouw regio wil verhuizen.



# TO DO LIST

Geen appeltaart bakken dus, maar wel opruimen, persoonlijke spullen weghalen en allerlei documenten verzamelen. Bij de verkoop van je woning komt er een hoop op je af.

Met onderstaande to do list ben je goed voorbereid. Heb je na het afvinken nog vragen? Noteer ze voor je agent. We helpen je graag. Niet voor niets zeggen we: wij zijn jouw Partner in Wonen!

- Tekst
- Tekst
- Tekst
- Tekst
- Tekst
- Tekst
- Tekst
- Tekst
- Tekst

## NOTITIES

---

---

---

---

---

---

---

NEEM CONTACT  
MET ONS OP

**VANHUYSE**  
partner in wonen  
[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)