



## Zuiddijk 232, 1505 DC Zaandam

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



# Omschrijving

\*\* English text, see below\*\*

Wat een fijn VanHuyse-huis in Zaandam, op slechts 30 minuten van Amsterdam Centrum!  
Zuidelijk 232, een karaktervolle uitgebouwde dijkwoning met fraaie jaren '30 elementen, een ruim zonneterras gelegen op het Zuiden en een ruime inpandige garage. Bovendien heeft de woning energielabel C.  
Dit fijne gezinshuis - in vroeger jaren ook een schoenmakerij - staat in het oude deel van Zaandam, waar karakteristieke panden de boventoon voeren en het water van de VoorZaan en Oude Haven op steenworp afstand zijn gesitueerd.  
De idyllische Hanenpad sluis, om 't hoekje, is een van de sluisen die u op de vaarroute van de Zaanse Schans zult tegenkomen

## Indeling woning op de begane grond:

De fraaie façade van de woning heeft in het midden de overdekte entree op straatniveau. Kenmerkend zijn de raampartijen aan beide zijden van deze entree, voorzien van glas-in-lood.  
Entree, royale hal met garderobe, meterkast en toiletruimte voorzien van hangend toilet en fontein. Vanaf het bankje in de hal heeft u goed zicht over de panden aan de Zuidijk.  
Gang met doorloop naar de keuken en met de trappen naar zowel het onderhuis als de eerste verdieping.  
Toegangsdeur naar de ruime woonkamer, voorzien van een open haard en een grote raampartij aan de achter(terras)zijde. Fraaie schuifdeuren - voorzien van glas - kunnen gesloten worden, om de royale woonkamer op te delen in een eet- en woonkamer.  
Terug in de gang, komt u in de keuken in witte kleurstelling, voorzien van een koelkast, gaskookplaat, oven en afzuigkap.  
Vanuit de keuken heeft u toegang tot het fijne en ruime terras (ca37m<sup>2</sup>), dat op het zuiden is gesitueerd en u onbelemmerd uitzicht geeft op de achtergelegen tuinen van de woningen met de groene topgevels en de karakteristieke Zaanse rode daken. Een heerlijke plek om te genieten van de zon!

## Indeling eerste verdieping:

Middels de trap naar de eerste etage. Vanaf de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar.  
Aan de voorzijde bevindt zich over de totale breedte van de woning een royale slaapkamer, voorzien van een ingebouwde kastenwand.  
Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de badkamer, voorzien van een bad/douche, toilet en wastafelmeubel, alsmede de tweede ruime slaapkamer.

## Zolderverdieping:

Vanaf de overloop is de vlizotrap bereikbaar die toegang geeft tot een zeer grote zolderverdieping. Het dak is geheel geïsoleerd en 2 Velux dakramen garanderen daglichttoetreding op deze verdieping.  
De nok van deze verdieping heeft een stahoogte van 2,28m.

## Het onderhuis:

Terug naar de hal op de begane grond.  
De vaste trap geeft toegang tot het onderhuis.  
In het onderhuis bevindt zich een aantal ruimtes, voor diverse doeleinden bruikbaar (wijnopslag, kantoor, muziekrimte etc.), maar ook is er een technische ruimte voorzien van de vuilwaterpomp en bergruimte.  
De centrale ruimte die u direct na het afdalen van de trap bereikt heeft veel mogelijkheden. Er is een wasruimte, er is een hobbygedeelte en langs de wanden zijn fijne bergkasten geplaatst.

**VanHuyse - Partner in Wonen**  
Dreef 48  
2012 HS, HAARLEM  
Tel: 085 - 401 44 72  
E-mail: [info@vanhuyse.nl](mailto:info@vanhuyse.nl)  
<https://www.vanhuyse.nl>





Aansluitend is toegang tot een fijne lichte slaapkamer aan de achterzijde, thans in gebruik als kantoor. Daarnaast is er een inpandige garage, voorzien van elektra, water en verwarming aanwezig en ook bevindt zich hier de opstelling van de CV-installatie (2021)  
Deze garage is toegankelijk middels het toegangspad aan de achterzijde van de woning.

#### Omgeving:

Zuidelijk in Zaandam is een karakteristieke straat bebouwd met dijkhuizen, idyllisch gelegen aan het Hanenpad sluisje en bij een markante in het oog springende witte ophaalbrug. Maar Zuidelijk 232 is meer dan een fantastische woonplek...

De Zuidelijk zelf biedt een divers aanbod aan winkels; van eettentjes en kapperszaken tot een delicatessen- en kringloopwinkel.

U wandelt binnen enkele minuten naar het centrum van Zaandam, met een gevarieerd winkelaanbod, het Zaantheater, diverse restaurants en de bioscoop, bovendien op donderdag en zaterdag een levendige markt.

Recreëren doet u wandelend langs of varend over de Zaan, fietsend in het nabijgelegen natuurgebied Het Twiske. Het 'snelle fietspad' naar Amsterdam, zorgt ervoor dat u in minder dan 15 minuten de pont-verbindingen over het IJ kunt nemen.

Ook bevindt in het Zaanse stads centrum het treinstation met directe verbinding naar Amsterdam Centraal, Schiphol, Haarlem en Utrecht.

Vanaf hier bent u binnen 12 minuten op Amsterdam Centraal en met 18 minuten op Schiphol!

Liever met de eigen auto op pad? Binnen een paar minuten bereikt u snelweg A8, die zo aansluit op de A10. Al met al een zeer centraal gelegen locatie.

Zuidelijk 232 ...nu al een heerlijk huis, en ook nog volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen in vervulling te laten gaan...

Voor een bezichtiging of het verkrijgen van extra informatie kunt u contact opnemen met onze makelaar Nicolette van Leeuwe, Kandidaat Register Makelaar & Taxateur.

Wij raden ook aan om uw eigen (NVM) aankoopmakelaar mee te nemen.

Het meetrapport van Zuidelijk 232 is opgemaakt, conform de richtlijnen NEN 2580:

Woonoppervlakte: 162 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlakte 251m<sup>2</sup>)

gebouwgebonden buitenruimte/terras: 37m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 28m<sup>2</sup>

Bruto Inhoud woning: 693 m<sup>3</sup>

#### BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1930
- Karakteristieke woning met dito kenmerken, zoals fraai metselwerk, glas in lood ramen, en-suite deuren en betimmerde wanden en plafonds
- Royaal en zonnig terras van 37m<sup>2</sup>, gesitueerd op het Zuiden
- Ruime inpandige garage, voorzien van wateraansluiting, elektra en verwarming
- CV-installatie dateert uit 2021
- Geheel voorzien van dubbele beglazing, dakisolatie, deels vloerisolatie (onder de aanbouw), resulterend in energielabel C
- Prachtige ligging aan het mooiste stukje van de Zuidelijk
- Aan de voorzijde is er volop gratis parkeergelegenheid
- Het meetrapport monitoring zakkingsgedrag van 02-02-2024 dat in opdracht van de Gemeente Zaanstad wordt gemaakt, is beschikbaar

**VanHuyse - Partner in Wonen**  
**Dreef 48**  
**2012 HS, HAARLEM**  
**Tel: 085 - 401 44 72**  
**E-mail: [info@vanhuyse.nl](mailto:info@vanhuyse.nl)**  
**<https://www.vanhuyse.nl>**





- De koopakte zal worden opgemaakt door notaris, op kosten van koper, conform model Ring Amsterdam

**\*\* English text\*\***

What a nice VanHuyse-home in Zaandam, just half an hour from Amsterdam City Centre!

Zuiddijk 232, is a characteristic extended dike house with beautiful 1930s elements, a spacious south-facing sun terrace and a spacious indoor garage. Moreover, the house has energy label C.

This fine family home - formerly also a shoemaker's shop - is located in the old part of Zaandam, where characteristic buildings predominate and the water of the VoorZaan and Oude Haven are just a stone's throw away.

The idyllic Hanenpad lock, just around the corner, is one of the locks you will encounter on the Zaanse Schans sailing route.

Ground-floor flat layout:

The beautiful front facade of the house has a covered entrance in the middle at street level. Characteristics are the stained glass windows on either side of this entrance.

Entrance hall with cloakroom, meter cupboard and toilet room with hanging toilet and fountain. From the bench, placed in the window, you have a good view of the buildings on the Zuiddijk.

Hall with passage to the kitchen and stairs to both the basement and the first floor.

The spacious living room is equipped with a fireplace and a large window on the rear (terrace) side. Beautiful sliding doors - fitted with glass - can be closed to divide the living room into a dining and living room.

Back in the hallway, you enter the kitchen in a white colour scheme, equipped with a fridge, gas hob, oven and extractor.

The kitchen provides access to the spacious, south-facing terrace (ca37m<sup>2</sup>), and gives you unobstructed views of the gardens of the houses with the green top gables and the characteristic Zaans red roofs. A lovely place to enjoy the sun!

Layout first floor:

Stairs to the first floor. All rooms are accessible from the landing.

At the front, across the total width of the house, you'll find a spacious bedroom with a built-in wardrobe.

At the rear of the house is the bathroom, which is fitted with a bath/shower, toilet, washbasin, as well as a second spacious bedroom.

Attic floor:

From the landing, a loft ladder gives access to a very large attic. The roof is fully insulated and 2 Velux skylights guarantee daylight on this floor.

The ridge of this floor is at 2.28m.

The lower house:

Back to the ground-floor hallway.

The staircase provides access to the lower house.

In the basement, there are several rooms, usable for various purposes (wine storage, office, music room, etc.), as well as a technical room equipped with a dirty water pump and storage space.

The central room you reach immediately after descending the stairs has many possibilities. There is a laundry room, and a hobby area and along the walls are fine storage cupboards.

Adjacent is access to a nice bright bedroom at the rear, currently used as an office.

There is also an indoor garage, equipped with electricity, water and heating, as well as the central heating system (2021).

This garage is accessible via the access path at the rear of the house.



#### Surroundings:

Zuiddijk in Zaandam is a characteristic street built with dike houses, idyllically located at the Hanenpad sluice and by a striking eye-catching white drawbridge. But Zuiddijk 232 is more than just a great place to live

Zuiddijk itself offers a diverse range of shops; from eateries and barber shops to a deli and thrift shop.

You walk within minutes to the centre of Zaandam, with a varied range of shops, the Zaantheatre, several restaurants and the cinema, plus a lively market on Thursdays and Saturdays.

Recreate while walking along or sailing along the Zaan, or cycle in the nearby Twiske nature reserve.

The 'fast cycle path' to Amsterdam, allows you to take the ferry connections across the IJ in less than 15 minutes.

Also located in the Zaan town centre is the train station with direct connections to Amsterdam Central, Schiphol, Haarlem and Utrecht.

From here, you can be at Amsterdam Central Station in 12 minutes and at Schiphol Airport in 18 minutes!

Prefer to take your car? Within a few minutes, you can reach motorway A8, which connects to the A10 in no time. All in all, a very centrally located location.

Zuiddijk 232 ...already a lovely house, and also plenty of opportunities to fulfil your living wishes....

For a viewing appointment or to obtain additional information, please contact our broker Nicolette van Leeuwe. We also recommend bringing your own (NVM) buying agent.

The measurement report of Zuiddijk 232 has been drawn up by NEN 2580 guidelines:

Living area: 162 m<sup>2</sup> (gross floor area 251m<sup>2</sup>)

Building-related outdoor space/terrace: 37m<sup>2</sup>

Other indoor space: 28m<sup>2</sup>

Gross domestic area: 693 m<sup>3</sup>

#### Particularities:

- Constructed in 1930
- Characteristic house with ditto features, such as beautiful brickwork, stained glass windows, en-suite doors and panelled walls and ceilings
- Spacious and sunny south-facing terrace of 37m<sup>2</sup>
- Spacious indoor garage with water connection, electricity and heating
- Central heating system dating from 2021
- Fully fitted with double glazing, roof insulation, partial floor insulation (under the extension), resulting in energy label C
- Beautifully located on the most beautiful part of the Zuiddijk
- Plenty of free parking at the front side
- The measurement report monitoring subsidence from 02-02-2024 commissioned by the Municipality of Zaanstad is available
- The deed of sale will be drawn up by a notary, at the buyer's expense, according to the Ring Amsterdam model

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 693 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 107 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 162 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 37 m <sup>2</sup> (581 cm bij 640 ) cm
Garage	: Inpandig 17 m <sup>2</sup> (567 bij 302 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

## Locatie

Zuidijk 232  
1505 DC ZAANDAM



## Foto's



## Foto's





# Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

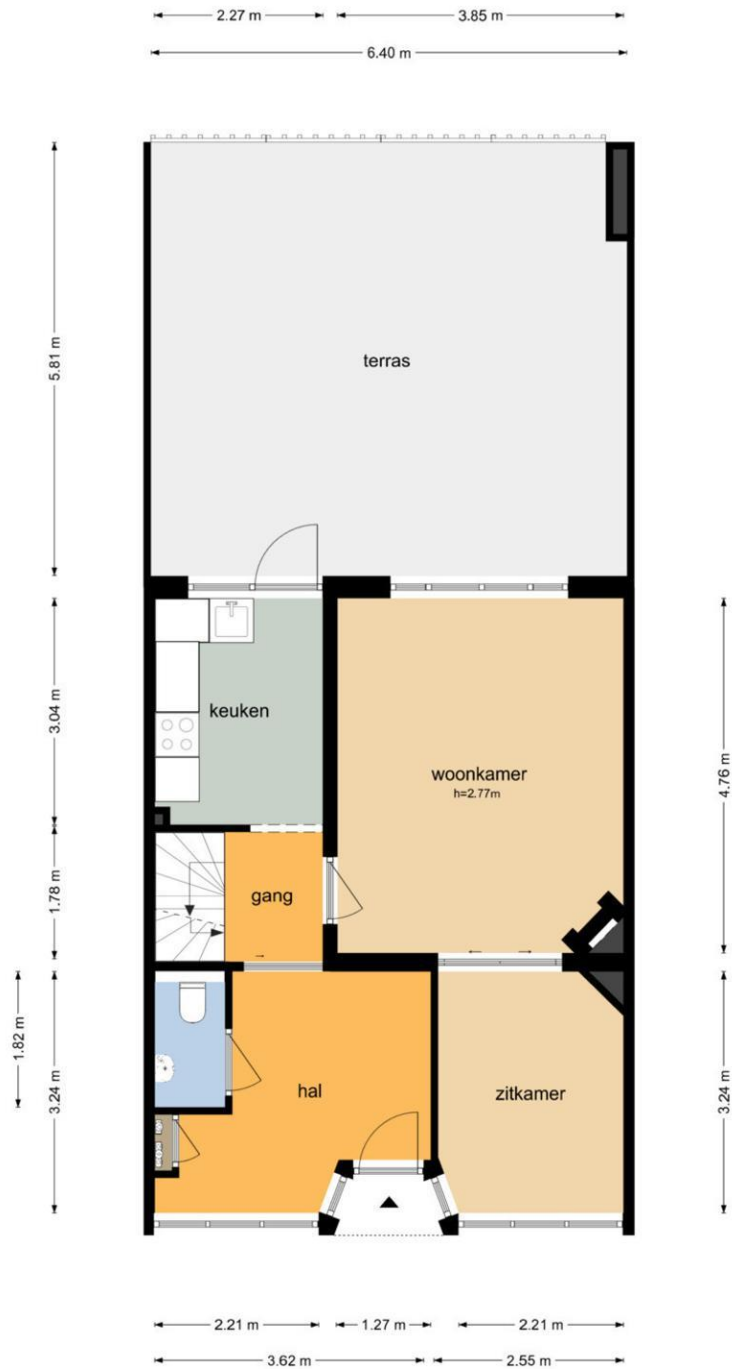


## Foto's



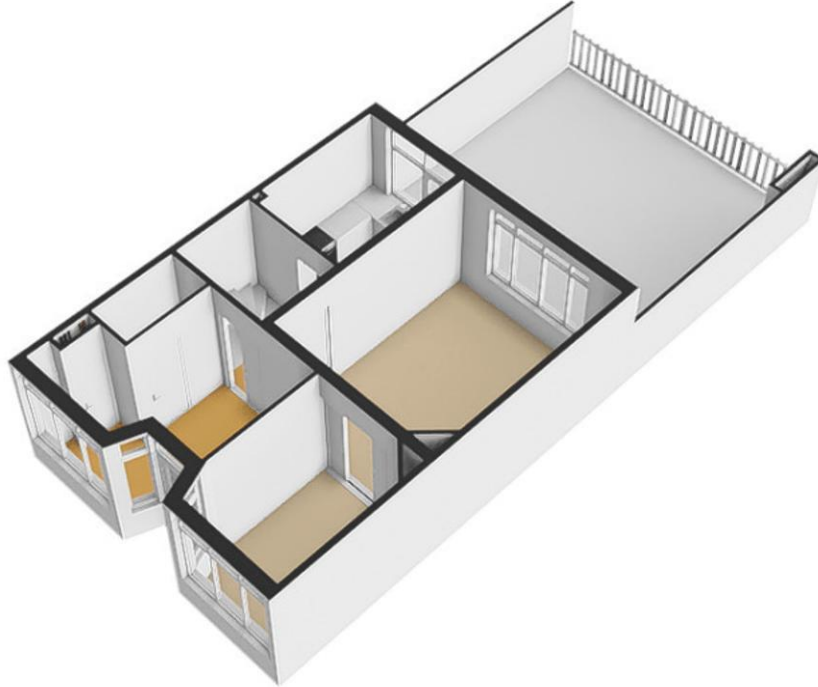
# Plattegrond

Zuidijk 232 - Zaandam  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

## Plattegrond



# Plattegrond

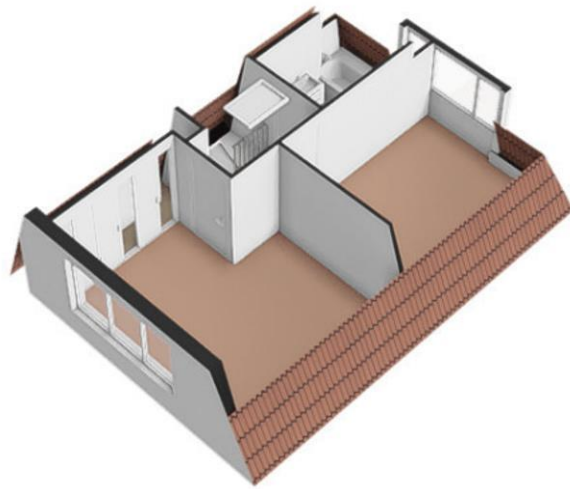
Zuiddijk 232 - Zaandam  
Eerste Verdieping



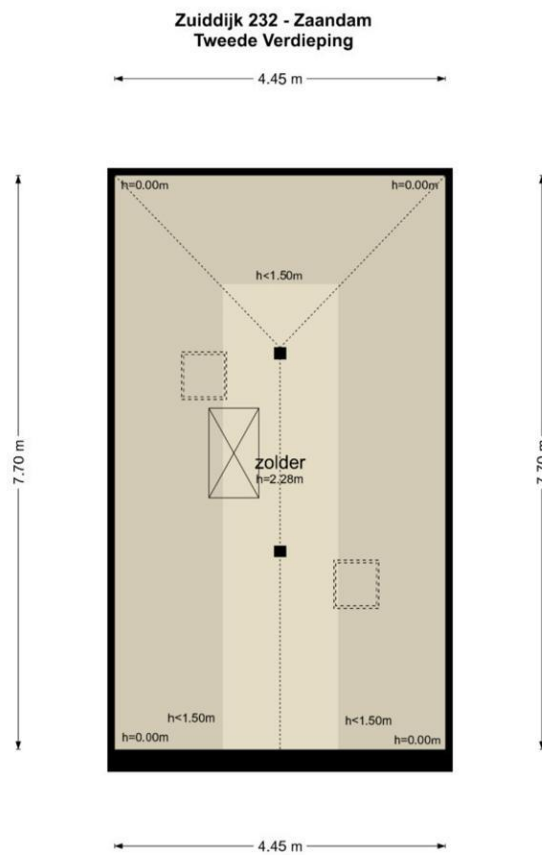
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



## Plattegrond



# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Plattegrond



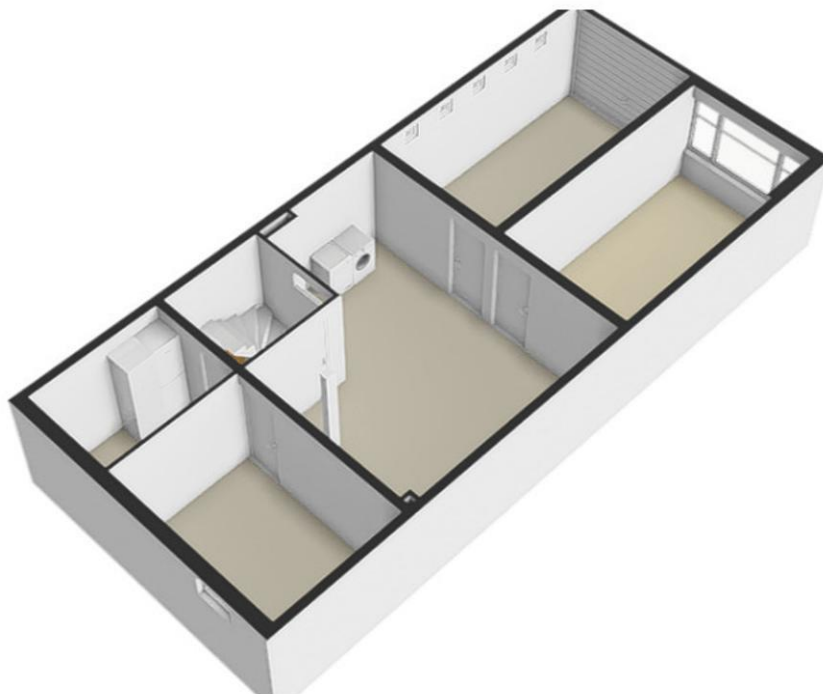
# Plattegrond

Zuiddijk 232 - Zaandam  
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

## Plattegrond



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Logeerkamerkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wijnkelder en provisiekamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zonnenscherm terras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Screen kantoor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Siemens Koelkast en vriezer in de provisiekamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.  
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.