

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BILLITONSTRAAT 20, 'S-GRAVENHAGE

€ 950.000 k.k.



vidua wonen



# WELKOM BIJ BILLITONSTRAAT 20



## IK BEN ASTRID SOETERS

Aan- en verkoopmakelaar in Den Haag

---

Welkom bij **Billitonstraat 20** ik neem je graag mee door dit royale herenhuis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ [astrid@vanhuysen.nl](mailto:astrid@vanhuysen.nl)

☎ +31 (0)70 320 60 60



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

<b>Bouwjaar</b>	1900		Woonoppervlakte 232 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	Herenhuis		
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw		
<b>Type woning</b>	Tussenwoning		
<b>Inhoud</b>	891 m <sup>3</sup>		Balkon oppervlakte -
<b>Overige inpandige ruimte</b>	11 m <sup>2</sup>		
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	-		
<b>Energielabel</b>	D		Kamers 7
<b>Verwarming</b>	C.v.-ketel		
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas		Slaapkamers 5



# OMSCHRIJVING

Ontdek de charme van de Archipelbuurt met deze karakteristieke woning aan de Billitonstraat 20 in Den Haag. Deze sfeervolle residentie biedt de perfecte basis voor wie zijn of haar droomhuis wil creëren in een van de meest begeerde wijken van de stad.

Deze woning, met een solide basis en een recent vernieuwde cv-ketel, wacht op een nieuwe eigenaar die met een moderne touch het huis kan transformeren tot een eigentijds thuis. Hoewel het pand goed is onderhouden, biedt het volop kansen om te moderniseren en zo uw persoonlijke stempel te drukken op elke vierkante meter.

Met een energielabel D is de woning al op weg naar duurzaamheid, maar er liggen nog volop mogelijkheden om dit verder te verbeteren en zo te investeren in zowel het milieu als in toekomstige besparingen op energiekosten.

De Billitonstraat 20 is gelegen in een rustige en statige straat, waar de prachtige architectuur van de Archipelbuurt volledig tot zijn recht komt. De buurt staat bekend om zijn harmonieuze mix van historische allure en hedendaags comfort, met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Van gezellige cafés en uitstekende restaurants tot aan exclusieve winkels en boetieks, alles is op loopafstand.

Deze woning biedt niet alleen een prachtige leefomgeving binnen, maar ook buiten. Geniet van de rustige straten, de groene lanen en de nabijheid van het Scheveningse bos, waar u heerlijk kunt wandelen, joggen of ontspannen.

Kortom, de Billitonstraat 20 is een unieke kans voor de visionaire koper die op zoek is naar een woning met potentieel in een topwijk. Bent u klaar om uw droomhuis te realiseren op deze geweldige locatie? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en laat u inspireren door de mogelijkheden die dit pand te bieden heeft.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. De makelaar is die deze woning aanbiedt, is adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige makelaar in te schakelen die je begeleidt bij de aankoop.



Een warm welkom





Rustig wonen in de Archipel















Gezellig koken en daarna heerlijk dineren in de tuin













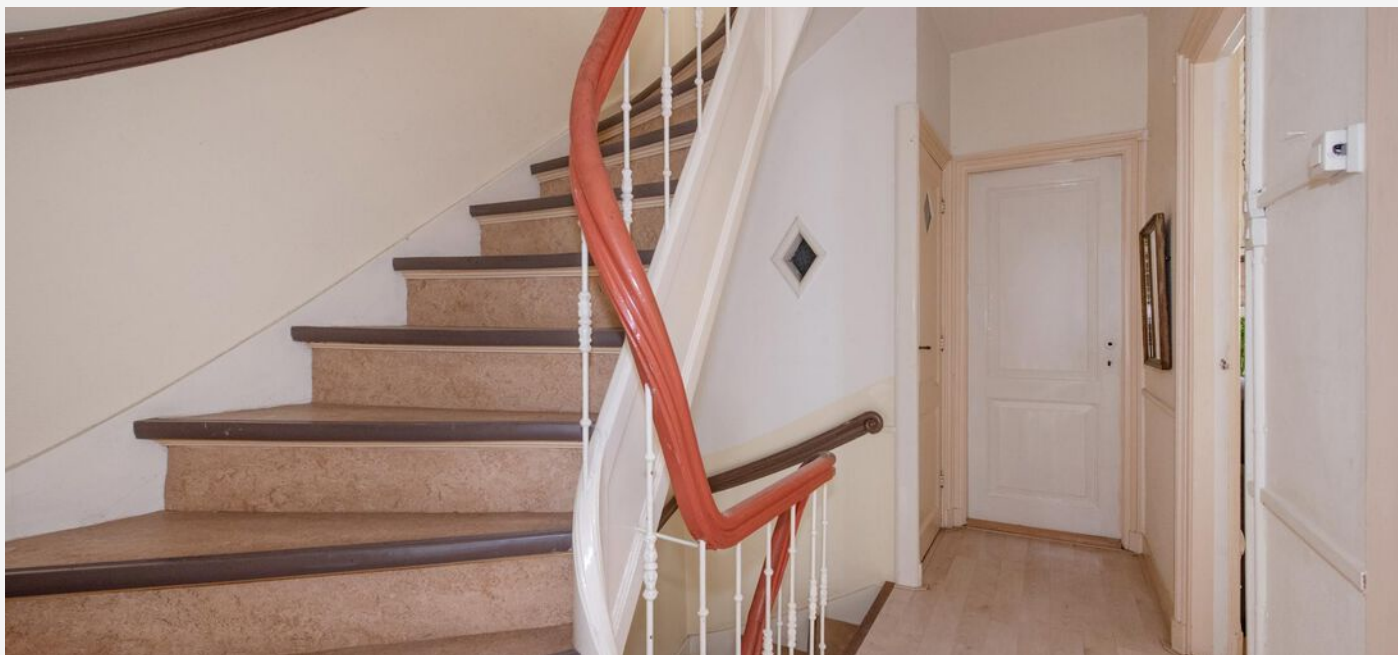
























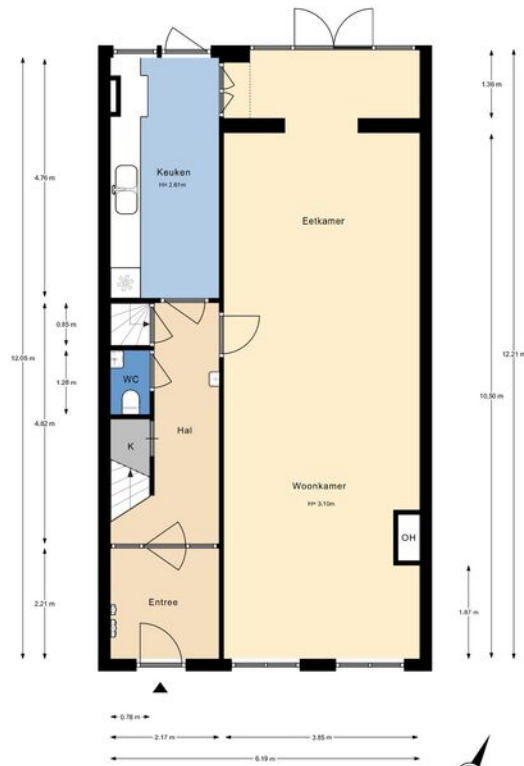






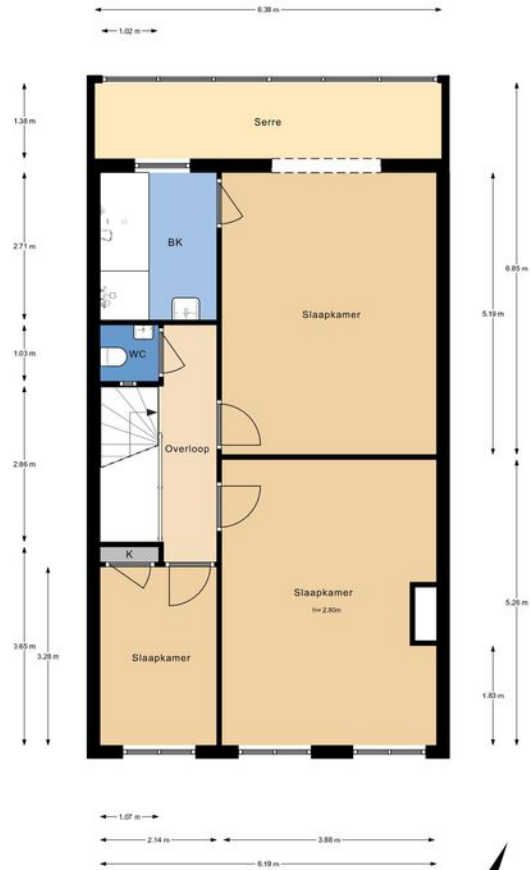


# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

# PLATTEGROND -

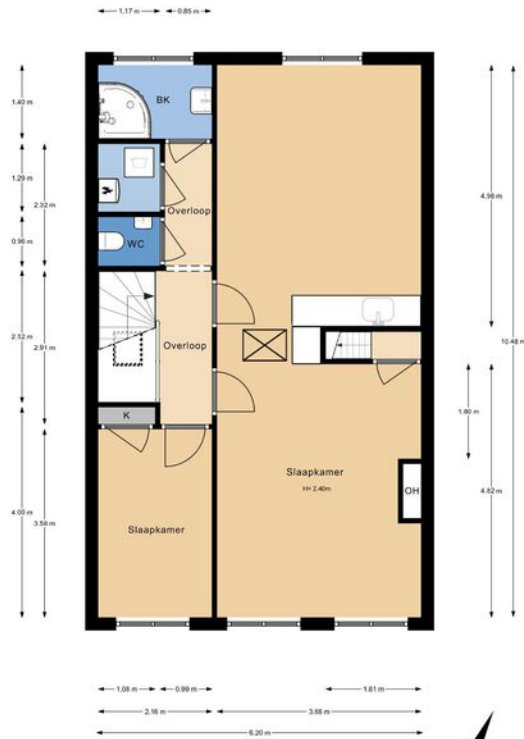


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl





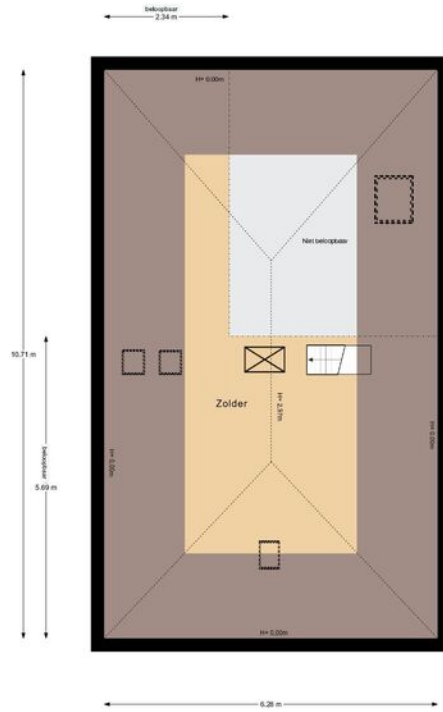
# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



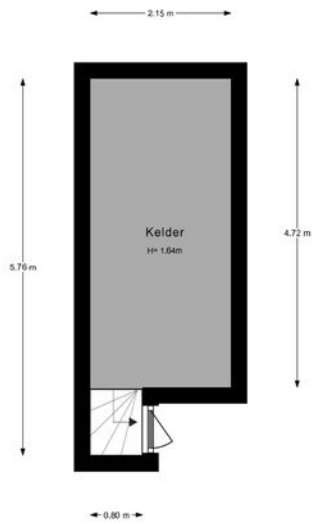
# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



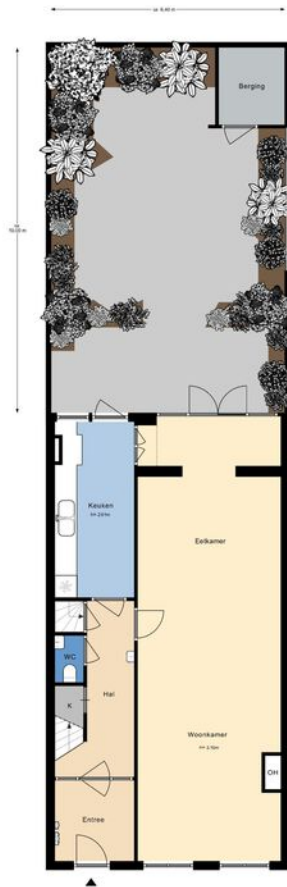
# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Emodun2.nl

# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

's-Gravenhage, 881

## EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

## KADASTRAAL PERCEEL

4472

## KADASTRALE SECTIE

P

## GEMEENTE

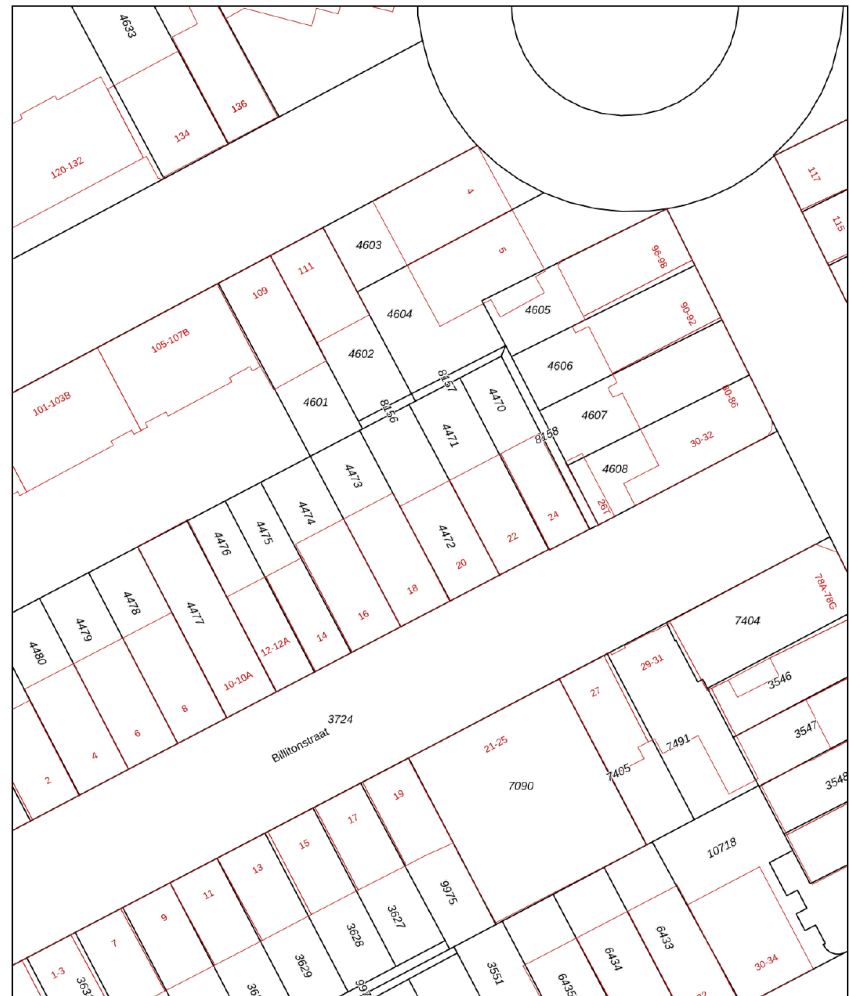
's-Gravenhage


## PERCELOPPERVLAKTE

148 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

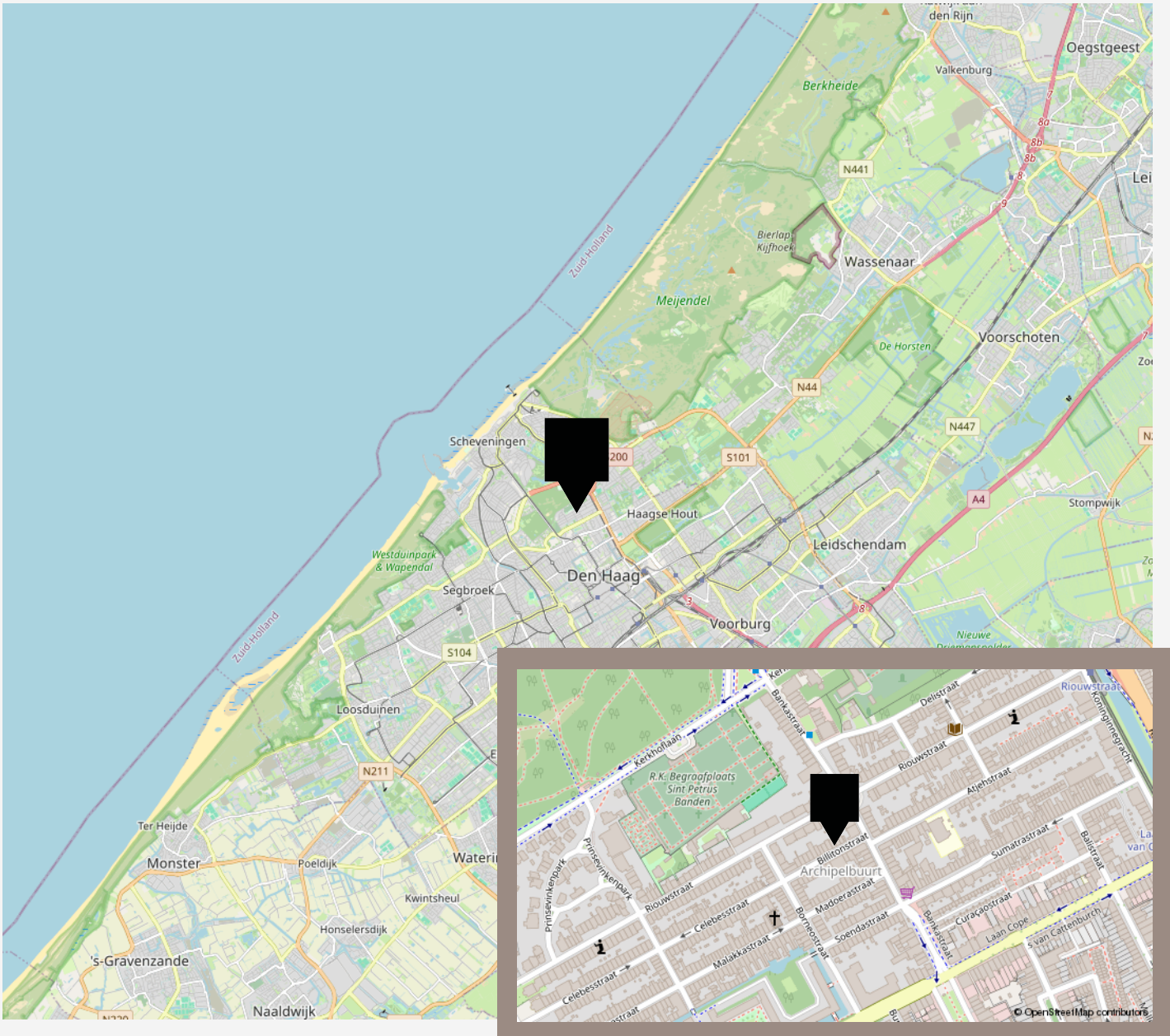


<p>12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie P Perceel 4472</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP KAART



# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.



vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



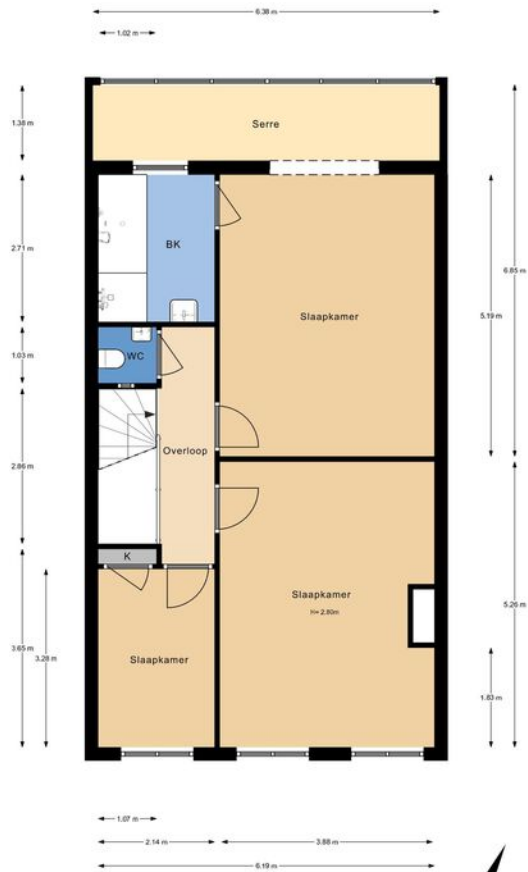
NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)



# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

