

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



GROTE PLAAT 31, ZEEWOLDE

€ 450.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ GROTE PLAAT 31



IK BEN SIETSKE JONK

KRMT

Welkom bij **Grote Plaat 31!** Ik neem je graag mee door deze leuke twee-onder-één-kap woning!

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op. Ik help je graag!

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1984
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Inhoud	551 m ³
Overige inpandige ruimte	27 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Energielabel	C
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
130 m²



Perceeloppervlakte
329 m²



Kamers
5



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

Deze bijzondere twee onder één kap woning staat op een toplocatie: loopafstand van het centrum en de scholen en ook het strand en het zanddepot met daarin het Klauterwoud zijn te voet prima te bereiken!

Door de ruime kavel en de locatie aan een groenstrook met daarachter een 'grachtje' woon je in het groen en heb je veel privacy. De tuin is fraai aangelegd en loopt met een brede strook aan de zijkant van de woning naar de voorzijde alwaar er ruimte is voor parkeren van twee auto's.

De woning is gebouwd in 1984 en is bijzonder van architectuur. Met de schuine daken en het houtwerk is dit een woning die je alleen in deze straat in Zeewolde ziet staan. Daarnaast is elke woning in de straat net weer een beetje anders van indeling; een uniek huis dus!.

Door de jaren heen is er veel in de woning aangepast en deze is altijd keurig onderhouden. Door de breedte van de woning en de vele ramen aan de achterzijde met ligging op het zuiden, is het een heerlijk lichte en zonnige woning.

Begane Grond

Via een overdekte entree kom je in de ruime hal met daarin de meterkast, het toilet in moderne kleurstelling en met een hangend wandcloset, de trap naar de eerste verdieping en de doorgang naar de garage en de woonkamer. In de ruime en lichte woonkamer wordt je blik meteen naar buiten getrokken: een groene oase komt je tegemoet als je door de vele ramen en openslaande deuren naar buiten kijkt. De woonkamer is voorzien van een eikenhoutenvloer en licht gestucte wanden.

Aangesloten aan de woonkamer is er de open keuken met

daarin een L-vormige keukenopstelling in een moderne beige look. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: combi-oven, koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en warmwater-boiler. Binnendoor is de zeer ruime garage te bereiken met daarin een grote bergvlisering en dubbele houten garagedeuren.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping met een ruime overloop met grote bergkasten en toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen drie) en een moderne, lichte badkamer. De badkamer is licht en modern en heeft een ruime inloofdouche, een toilet een dubbele wastafel en handdoekenradiator. Vanuit de overloop is er een afgesloten trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevindt zich aan de achterzijde een slaapkamer met groot dakraam naast het kleine nokraam. Hier bevindt zich ook de CV-ketel en veel bergruimte achter de knieschotten. Aan de voorzijde is een open multifunctionele ruimte waar de wasmachine en droger zijn aangesloten. Ook hier is een groot dakraam voor extra veel lichtinval aanwezig.

Bijzonderheden

- Energielabel C
- Perceeloppervlakte van maar liefst 329m²
- Gelegen aan groenstrook en water
- Nabij centrum, scholen, strand en uitvalswegen
- Ruime garage van binnenuit bereikbaar



Unieke woning in een gezellige straat!





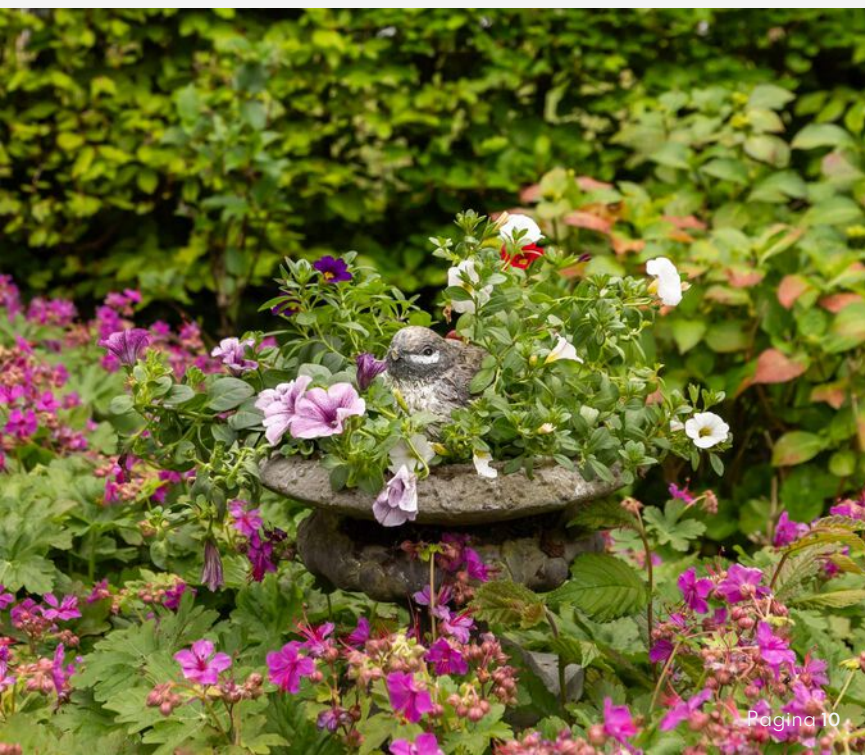
Heerlijk ruime en lichte woonkamer













Groene oase in de achtertuin





Ruime slaapkamers







Moderne en lichte badkamer





Ruime tweede verdieping met veel mogelijkheden





Zolderkamer





Zeer ruime garage met grote bergvliering





Groene omgeving met veel privacy



PLATTEGROND -



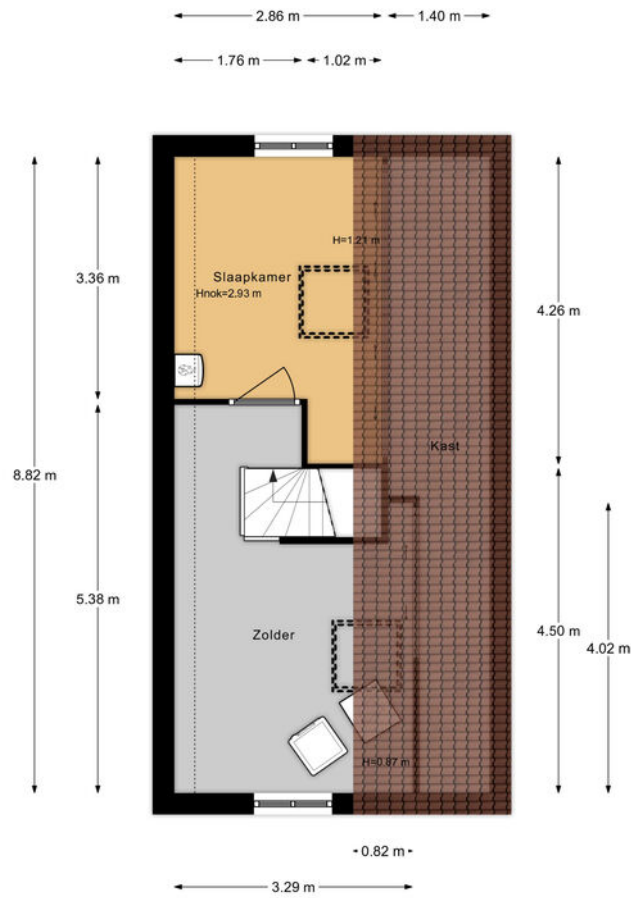
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote witte kast in de garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

470

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Zeewolde

PERCELOPPERVLAKTE


329 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeewolde	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 470	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl