

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BOSSENBURG III, VLISSINGEN

€ 200.000 k.k.



WELKOM BIJ BOSSENBURG III



IK BEN Wouter Verkaik

NVM Makelaar

Welkom bij **Bossenburger III** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ wouter.verkaik@vanhuysen.nl

☎ +31 (0)6 181 353 38



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1978		Woonoppervlakte 120 m ²
Soort woning	Galerijflat		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	396 m ³		Balkon oppervlakte 19 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte	19 m ²		
Energie label	C		
Verwarming	Blokverwarming		Kamers 5
Isolatie	Dakisolatie		
			Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

Ruim appartement met potentie !

Dit ruime appartement, gelegen in de rustige buurt van Bossenburgh in Vlissingen, biedt een geweldige kans voor renovatie en personalisatie. Met een totaal woonoppervlak van 120 vierkante meter en een bouwjaar uit 1978, biedt dit appartement een solide basis voor een nieuw hoofdstuk in je leven.

Het appartement beschikt over een woonkamer en maar liefst vier slaapkamers, waardoor het perfect is voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en veelzijdigheid. Hoewel het appartement momenteel eenvoudig is, biedt het veel potentieel voor renovatie en modernisering naar je eigen smaak en stijl.

De slaapkamer aan de zijde van het terras is op een eenvoudige manier bij de woonkamer te trekken.

Een van de opvallende kenmerken van deze woning is het ruime terras van maar liefst 19 m², dat een prachtig vrij uitzicht biedt over het aanliggende park met MTB-parcours. De grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en toegang geven tot het balkon vanuit de woonkamer en een van de slaapkamers, kunt u optimaal genieten van de natuurlijke omgeving en de frisse lucht. En het biedt een geweldige kans om te genieten van rust en sereniteit, weg van de drukte van de stad.

Het complex is recentelijk volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en de dakbedekking en dakisolatie zijn tevens vervangen. De woning heeft aan de binnenzijde nog wel een update naar het heden.

Winkels, supermarkten en andere faciliteiten bevinden zich op korte afstand, waardoor het gemakkelijk is om in je dagelijkse behoeften te voorzien.

Dit appartement biedt een zeldzame kans om een woonruimte te creëren die helemaal bij je past. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Dit appartement in Vlissingen wacht op zijn nieuwe eigenaar om het tot leven te brengen met creativiteit en visie. Het energielabel is thans F, het appartement is recentelijk voorzien van HR-glas en dakisolatie en wordt binnenkort opnieuw gekeurd waardoor het energielabel hoger zal uitvallen.

Inwoners en toekomstige inwoners van de gemeente Vlissingen kunnen onder bepaalde voorwaarden gebruik maken van de "Starterslening" en/of "Financiering van duurzame oplossingen". De voorwaarden zijn te vinden op de website van de gemeente Vlissingen.

Aan de koopovereenkomst zullen onderstaande clausules worden toegevoegd (zie verkoopbrochure voor de volledige tekst)

- * Asbestclausule
- * 'AS IS, WHERE IS'
- * Lijst van zaken
- * Energielabel
- * Personaliala
- * Overdrachtsbelasting
- * Projectnotaris
- * Eigen notaris
- * Aanvulling op artikel 6.2
- * Vervroegen / datum eigendomsoverdracht uitstellen





Woonkamer met vrij uitzicht.









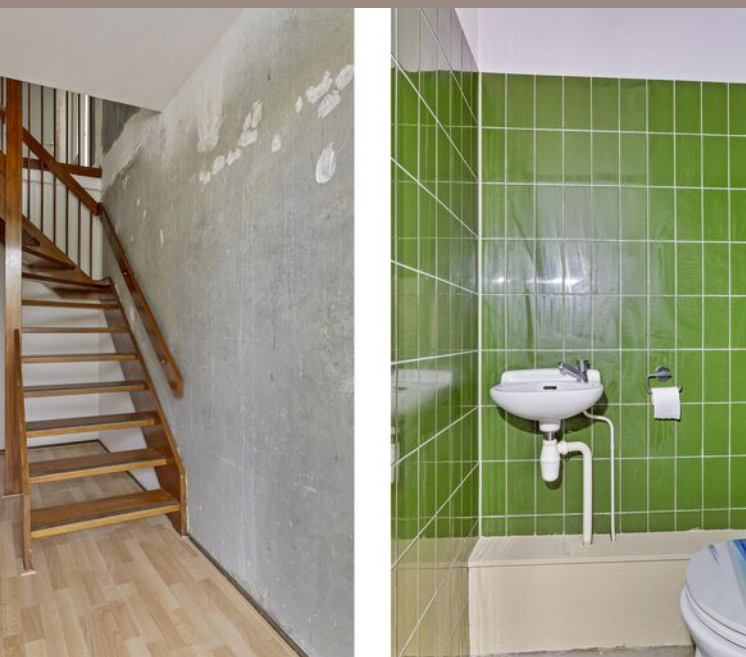


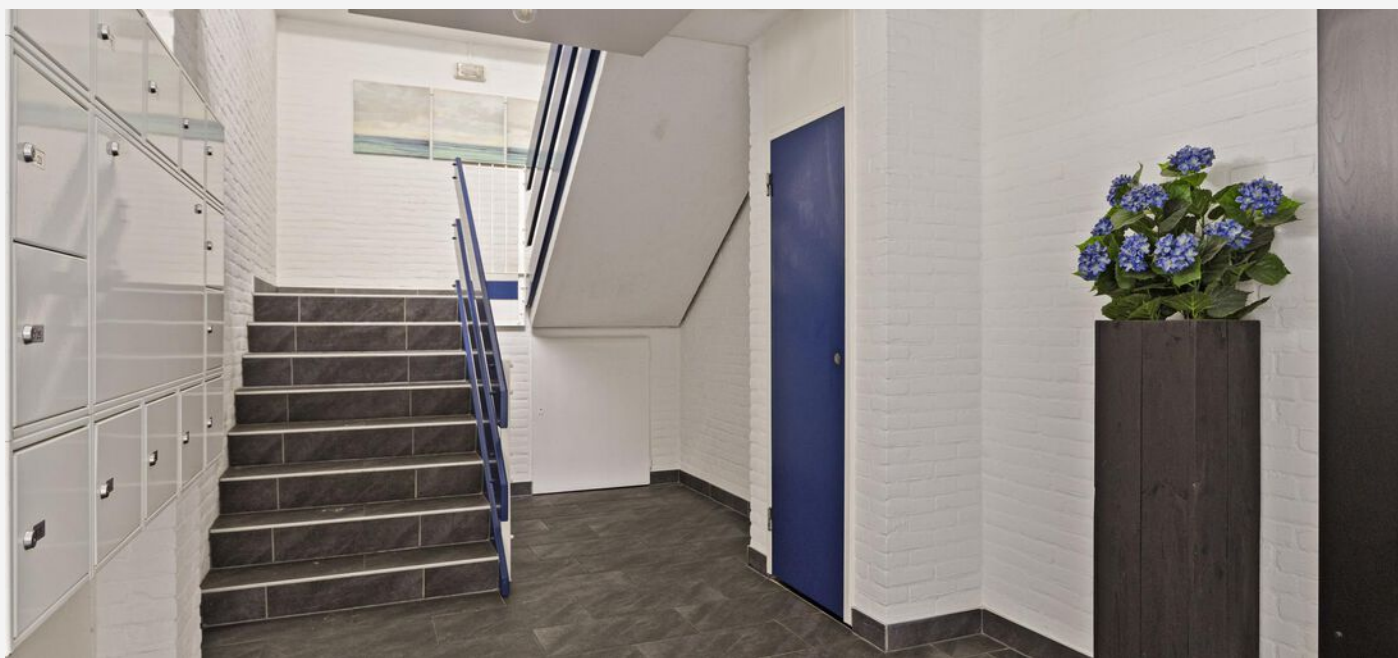


Quote



vanhuyse.nl





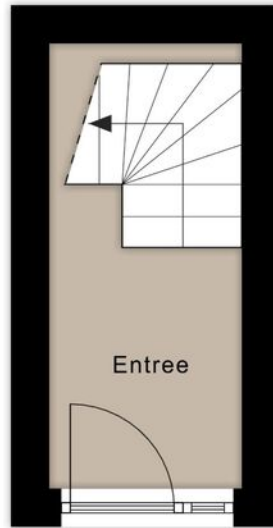
PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -

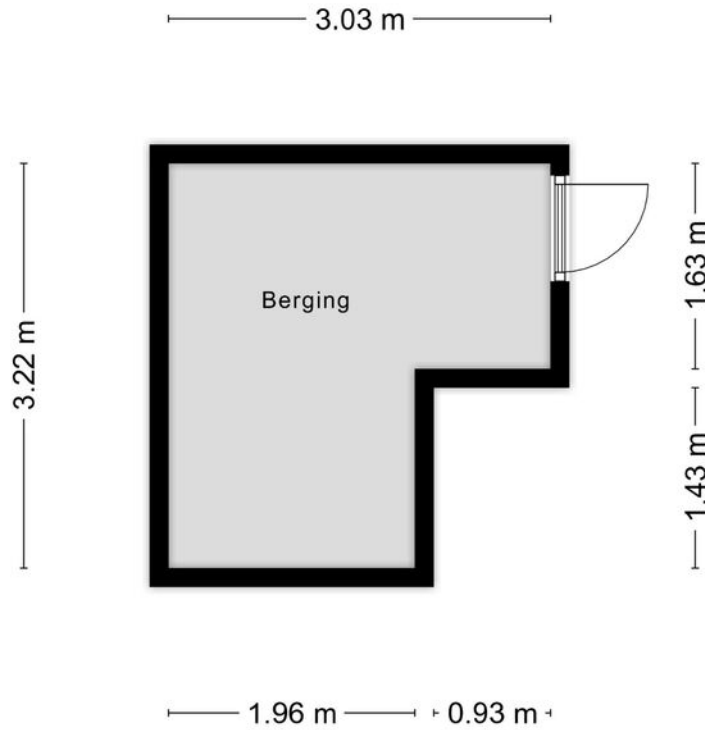
— 1.50 m —



— 3.47 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Vlissingen, 1033,

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom,

KADASTRAAL PERCEEL

939,

KADASTRALE SECTIE

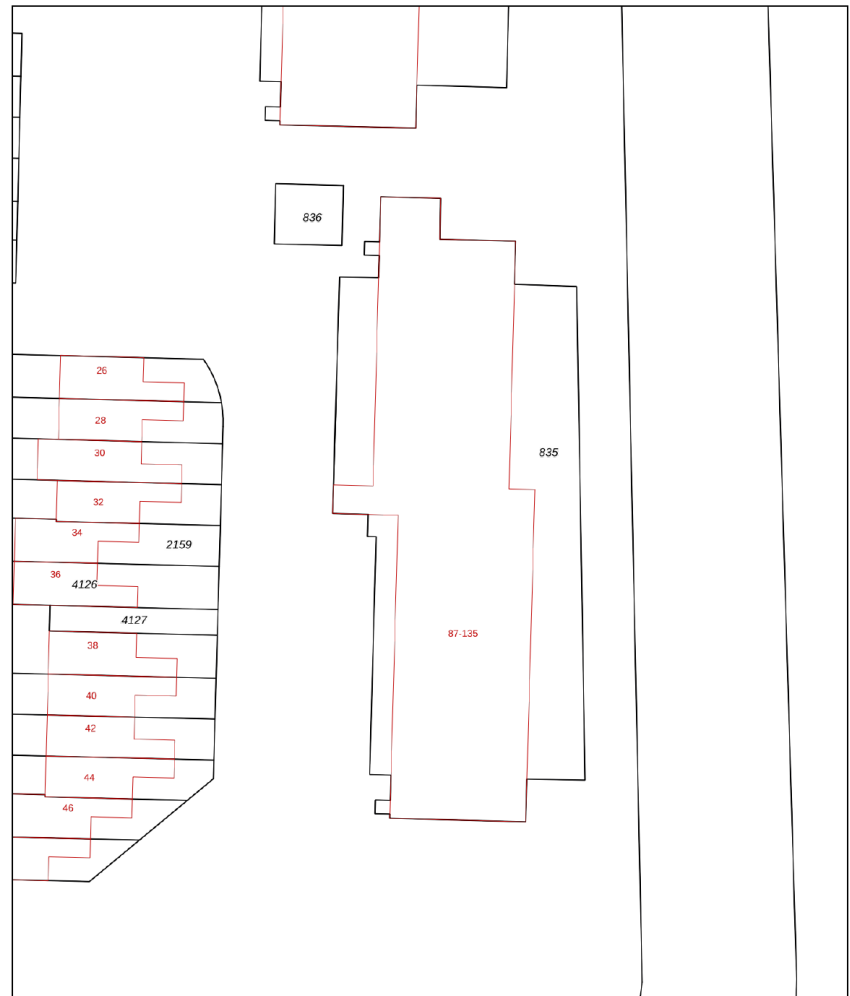
H,

GEMEENTE

Vlissingen,

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

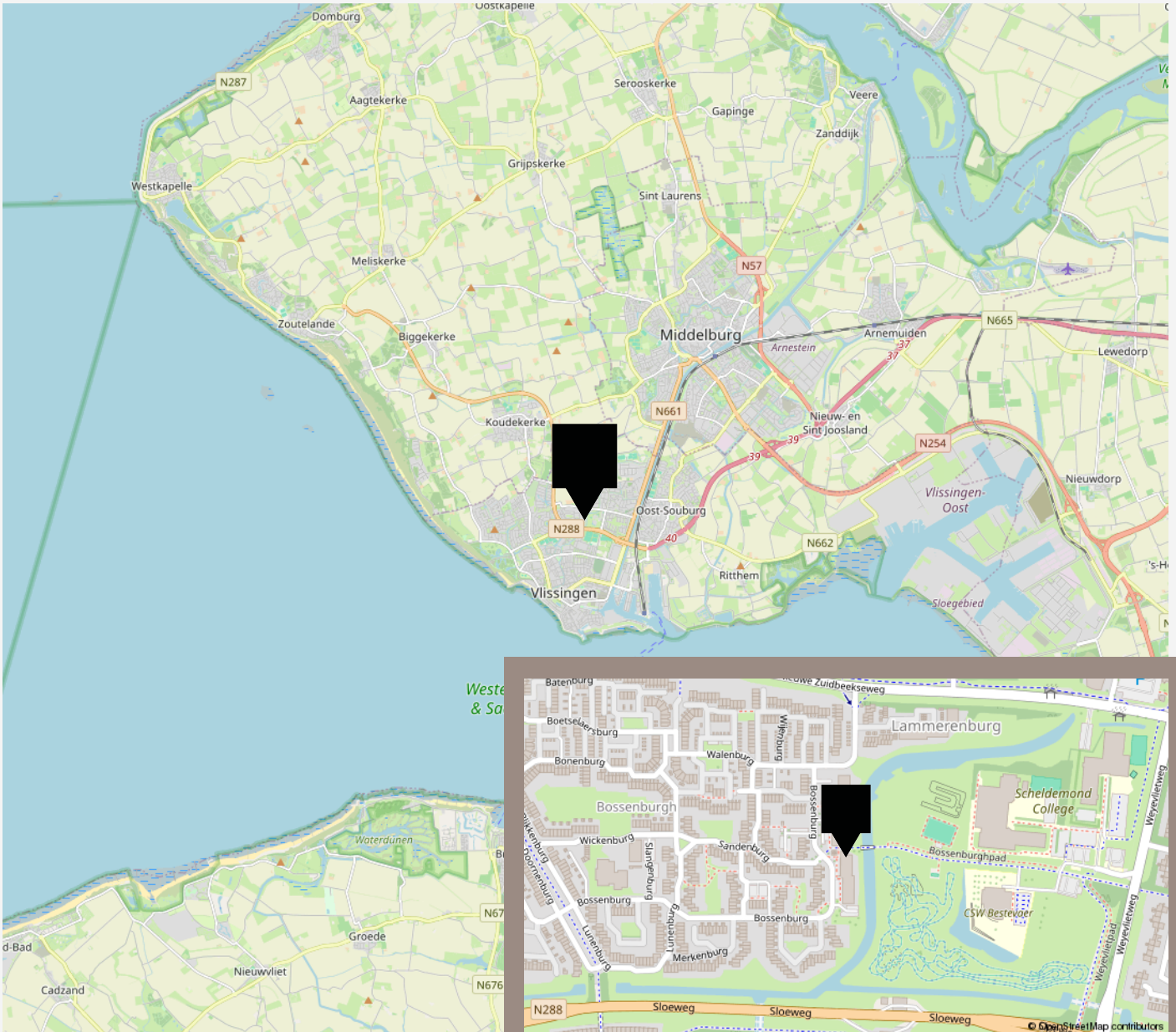
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Vlissingen
Sectie H
Perceel 835



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl