

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



NIEUWE ENGLAAN 8 B, BUSSUM

€ 3.250 p.m.



vidua wonen



WELKOM BIJ NIEUWE ENGLAAN 8 B



IK BEN LIEKE BLOEMHOF

Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Nieuwe Englaan 8 B** ik neem je graag mee naar dit fantastische huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ lieke@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 111 990 27



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1935
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Hoekwoning
Inhoud	600 m ³
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	-
Energielabel	F
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	-



Woonoppervlakte
166 m²



Balkon oppervlakte
3 m²



Kamers
6



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

Ontdek het ultieme woongenot in deze schitterend in 2021 gerenoveerde jaren '30 hoekwoning aan de Nieuwe Englaan, gelegen in het hart van Bussum. Deze woning combineert de charme van de vorige eeuw met hedendaagse luxe en comfort, en is klaar om je te verwelkomen in een leven vol stijl en gemak.

Woonoppervlakte:

Perceeloppervlakte: 283m²

Externe bergruimte:

Overig inpandige ruimte:

Indeling:

Bij binnenkomst valt direct de tijdloze elegantie op die deze woning uitstraalt. De royale entree leidt je naar een sfeervolle woonkamer waar authentieke details zoals glas-in-loodramen naadloos samengaan met moderne afwerkingen. Het licht stroomt rijkelijk binnen door de grote raampartijen. De stijlvolle kasten en en-suite deuren zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer.

De ware parel van dit huis is de luxe aangebouwde eetkeuken. Voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, een prachtig kookeiland en een overvloed aan werk- en opbergruimte, is dit de perfecte plek om heerlijke maaltijden te bereiden terwijl je geniet van het uitzicht op uw zonnige achtertuin en je gasten gezellig aan de eettafel zitten.

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, elk met een eigen karakter en voldoende ruimte voor zowel rust als creativiteit. De slaapkamers zijn voorzien van

ingebouwde kasten. De grote badkamer is een oase van ontspanning, uitgerust met een dubbele wastafel, een inloopdouche en een vrijstaand bad.

De zolder is een grote open ruimte die gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld sporten, yoga of speelkamer. Daarnaast is op zolder de aansluiting voor wasmachine en droger.

Tuin:

Buiten is het genieten geblazen in de zonnige en mooi aangelegde achtertuin, die voldoende privacy en ruimte biedt. De aanwezige garage zorgt voor veel extra opbergruimte. De voortuin heeft een overkapping voor het stallen van fietsen en op de oprit is parkeerplek voor een auto. De tuin zal een paar keer per jaar worden onderhouden door een tuinman/vrouw.

Omgeving:

Deze woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat waar alleen stapvoets gereden mag worden. Op loopafstand van het gezellige centrum van Bussum met zijn winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Ook scholen, openbaar vervoer, station Naarden-Bussum en uitvalswegen zijn nabij.

EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 3250 per maand exclusief gas, water en licht, internet/TV, gemeentelijke heffingen
- Diplomatenclausule van toepassing i.v.m verblijf eigenaren in buitenland
- Waarborgsom 2 maanden huur
- Medio augustus beschikbaar
- Roken niet toegestaan in de woning
- Huisdieren alleen in overleg en na toestemming eigenaar
- Onder voorbehoud gunning eigenaar
- Verplichte eindschoonmaak op kosten huurder
- Parkeren op straat met vergunning gemeente

Procedure:

Bij serieuze interesse vragen wij van u in de volgende documenten en gegevens:

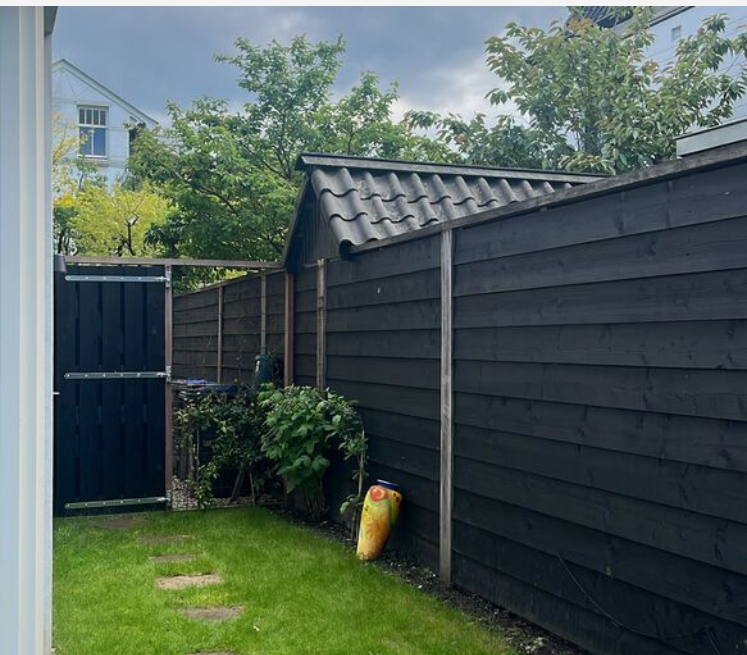
- kopie paspoort/rijbewijs
- inkomensgegevens (loonstroken, werkgeversverklaring of inschrijving KvK, jaarrekeningen)

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning zullen wij een kredietcheck en een identiteitscheck uitvoeren via de NVM woontoets. Het kan zijn dat er op basis van de beschikbare gegevens extra informatie van u wordt gevraagd.











KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Bussum, 181

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

1607

KADASTRALE SECTIE

F

GEMEENTE

Bussum

PERCELOPPERVLAKTE


283 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



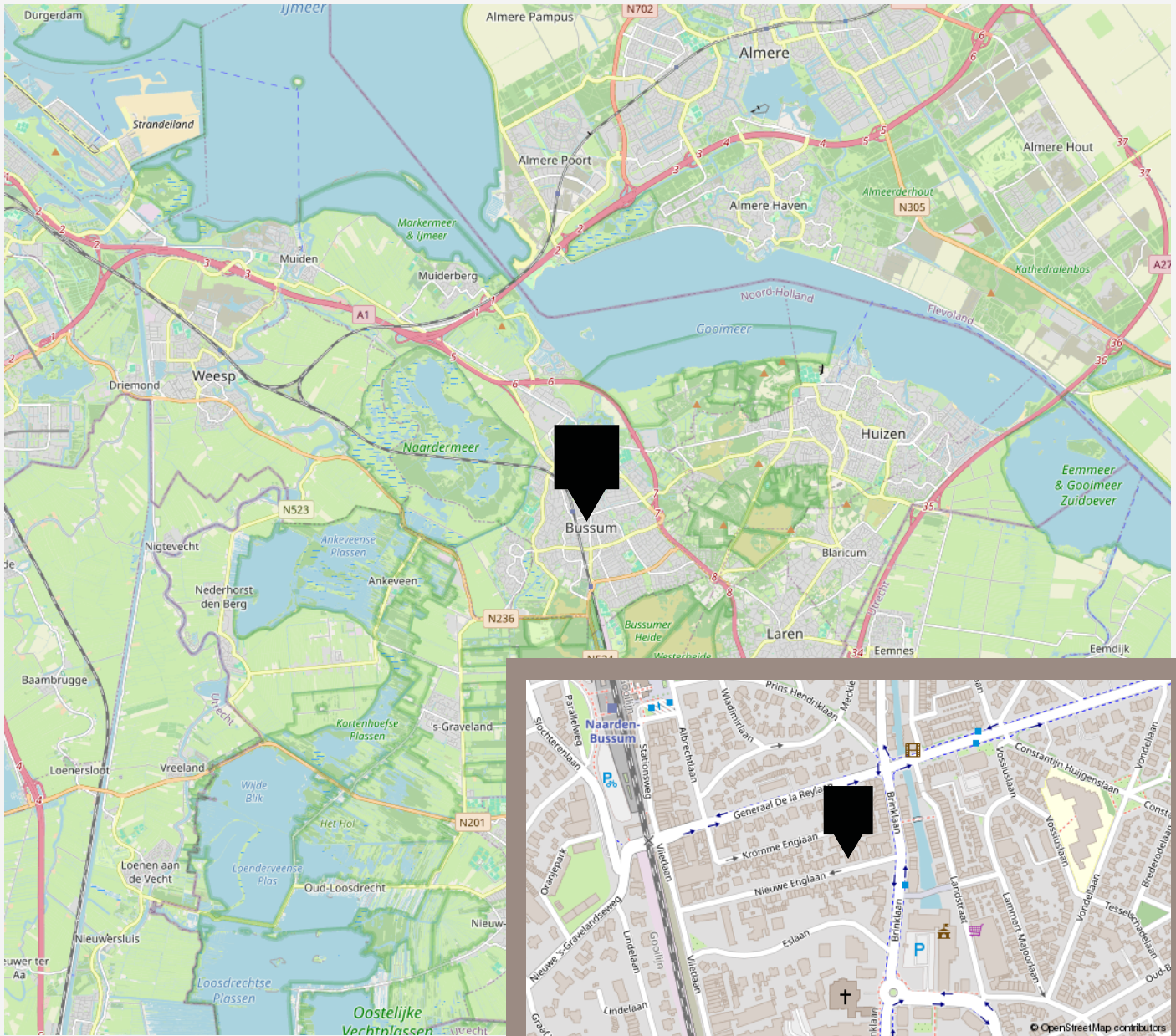
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bussum	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1607	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl