



Hemonystraat 49 3, 1074 BN Amsterdam

Vraagprijs € 1.025.000,- k.k.



Omschrijving

****For English text, see below****

Luxe dubbel bovenhuis in de populaire Pijp in Amsterdam!

Welkom in dit geheel gerenoveerde, karakteristieke dubbele bovenhuis (bouwjaar 1887), gelegen op eigen grond in de rustige Hemonystraat. Met een woonoppervlakte van maar liefst 128 m² biedt deze woning, gelegen op de derde en vierde etage, een oase van rust en ruimte in het hart van de bruisende Pijp.

Indeling:

Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree op straatniveau, geeft een privéopgang op de tweede verdieping toegang tot de woning, die op de derde en vierde verdieping is gesitueerd.

Op de derde etage word je verwelkomd door een riante woonkamer met veel daglicht, mede dankzij de fraaie glas-in-lood beglazing in de halfronde raampartijen. De hoge plafonds van 2,86 meter zorgen voor een zeer ruimtelijk gevoel. Het Franse balkon met openslaande deuren aan de straatzijde biedt een charmant uitzicht over de hele straat. De fraaie en-suite schuifdeuren geven de mogelijkheid om de woonkamer te scheiden van de eveneens ruime woonkeuken.

Deze keuken is een droom voor elke kookliefhebber, uitgevoerd in een u-opstelling, afgedekt met een fraai stenen blad, waarin vier gasbranders zijn verwerkt. Voorts is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koffiemachine, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en inbouwafzuiginstallatie.

Tijdens het koken kunnen de huisgenoten of gasten genieten van een aperitief, zittend aan de 'bar'.

Er is meer dan voldoende ruimte om een 10-persoons eettafel neer te zetten; deze kamer is vaak 'het vrolijk kloppende hart van de woning'.

Via openslaande deuren heb je vanuit de woonkeuken toegang tot het balkon, gesitueerd op het oosten. Met een leuk setje tafel en stoeltjes op de houten vlondervloer, is dit de perfecte plek voor een ontspannen ontbijt in de ochtendzon met een krantje! Op deze etage vind je tevens een diepe toiletruimte en een ruime berging/kast. De vloer is geheel voorzien van fraaie brede eiken planken, wat de ruimtes een warme en luxe uitstraling geeft.

Vierde Verdieping: Een inbandige brede trap leidt naar de vierde etage, waar een overloop met een grote lichtstraat zorgt voor een prachtige lichtinval. Een diepe kast op de overloop herbergt de CV-installatie en tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer (ca. 18 m²) met als opvallend detail het bijna 4 meter hoge plafond met de zichtbare balkenconstructie. Een dakkapel en twee Velux dakramen zorgen voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel.

In het midden van deze verdieping is de prachtige, zeer royale badkamer gelegen. Deze is voorzien van een vrijstaand luxe whirlpool-bad, een dubbele stortdouche, twee fraaie stenen waskommen op een eikenhouten maatwerk kast, een hangend toilet en vanzelfsprekend voorzien van comfortabele vloerverwarming. We kunnen eigenlijk spreken van een 'eigen spa'!

Aan de achterzijde bevindt zich de tweede royale slaapkamer (ca. 19 m²), voorzien van een fraaie schouw met hout haard. Enorm veel daglicht treedt binnen via de 2,75 meter brede harmonica-raampartij, vanwaar je een prachtig uitzicht hebt over de tuinen en hoge boompertijen.

De brede vensterbank nodigt uit om een boek te lezen terwijl de wind door de bladeren ruist... wat een heerlijke, rustige plek in de bruisende Amsterdamse Pijp. Ook in deze slaapkamer is de balkenconstructie in het zicht gelaten. De



mechanische ventilatie-unit bevindt zich - onzichtbaar weggewerkt - in de nok van de woning, boven de badkamer.

Omgeving:

Dit fijne opappartement ligt in de rustige Hemonystraat, midden in de populaire Pijp. Hier geniet je van het beste van twee werelden: de rust en ruimte van je eigen woning, en de levendigheid van een van de meest gewilde buurten van Amsterdam met een zeer gevarieerd aanbod aan leuke restaurants, hippe koffietentjes, gezellige barretjes en vele winkels.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op de Ceintuurbaan en de Van Woustraat. Vanuit het appartement ben je zo bij de Amstel of op de beroemde Albert Cuypmarkt. Mede door het nabij gelegen Sarphatipark, heerst in de directe omgeving van de woning evenwel alle rust. Het openbaar vervoer bevindt zich op steenworp afstand, tram 3 en 4; ook de Noord-Zuidlijn is op korte afstand bereikbaar. Bovendien bent u met vijf minuten rijden op de snelweg A1, A2 en de Ring A10.

Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging. Dit is wellicht jouw droomhuis in de Pijp!

Bijzonderheden:

- In 2013 geheel gerenoveerd dubbel bovenhuis in een karakteristiek gebouw (bouwjaar 1887), waarin zich 4 appartementen bevinden.
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte van 128 m²
- Hoge plafonds met fraaie kroonlijsten en plafondrozetten, fraaie glas-in-lood beglazing alsmede paneeldeuren benadrukken het karakteristieke gevoel.
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Groot balkon op het oosten met houten vlondervloer
- Royale badkamer met luxe voorzieningen
- Geheel voorzien van isolerende beglazing; energielabel C
- Schilderwerk achtergevel is uitgevoerd in 2024, voorgevel in 2020, gehele dak vernieuwd in 2013
- Funderingscode 2, afgegeven in 2022
- De VvE is onlangs opgericht en wordt professioneel beheerd. Er is een MJOP aanwezig.
- Rustige locatie in de gewilde Pijp
- De parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden, wachttijd-indicatie op dit moment (juni 2024): 6 maanden
- Niet zelfbewoning-clausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst
- Koopovereenkomst dient te worden opgemaakt door een Amsterdamse Notaris, conform model Ring Amsterdam
- Transportdatum: in overleg

**** English text****

Luxurious double upper Apartment in the Popular Pijp Area of Amsterdam!

Welcome to this fully renovated, characteristic double upper apartment (construction year 1887) located on freehold land in the quiet Hemonystraat.

With a living area of no less than 128 m², this apartment, on the third and fourth floors, offers an oasis of peace and space in the heart of the vibrant Pijp.

Layout: Upon entering via the shared entrance at street level, a private staircase on the second floor provides access to the home, which is situated on the third and fourth floors.

On the third floor, you are welcomed by a spacious living room with plenty of natural light, thanks to the partly beautiful stained glass windows in the semi-circular window frames. The high ceilings of 2.86 meters create a very

VanHuyse - Partner in Wonen
Dreef 48
2012 HS, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>





spacious feeling. The French balcony with double doors at the street side offers a charming view over the entire street.

The beautiful en-suite sliding doors can separate the equally spacious kitchen.

This kitchen is a dream for any cooking enthusiast, designed in a U-shape and finished with a beautiful stone countertop, which includes four gas burners. Additionally, the kitchen contains various built-in appliances such as a coffee machine, combi oven/microwave, refrigerator, freezer, dishwasher, and built-in extractor fan. While cooking, housemates or guests can enjoy an aperitif sitting at the 'bar'. There is enough space for a 10-person dining table; this room often serves as 'the cheerful heart of the home'. Through double doors, the kitchen provides access to the east-situated balcony. With a charming garden set on the wooden decking, this is the perfect spot for a relaxed breakfast in the morning sun with a newspaper!

This floor also features a deep toilet room and a spacious storage cupboard. The floor is fitted with beautiful wide oak planks, giving the spaces a warm and luxurious appearance.

Fourth Floor: An internal wide staircase leads to the fourth floor, where a landing with a large skylight provides beautiful light. A deep cupboard on the landing houses the central heating system and the connections for a washing machine and dryer. At the front is a spacious bedroom (approx. 18 m²) with the striking feature of an almost 4-meter high ceiling with visible beam construction. A dormer window and two Velux roof windows provide plenty of daylight and a spacious feeling.

In the middle of this floor is the beautiful, very spacious bathroom. It features a freestanding luxury whirlpool bath, a double rain shower, two beautiful stone washbasins on a custom-made oak cabinet, a hanging toilet, and comfortable underfloor heating. We can speak of a 'private spa'!

At the rear is the second spacious bedroom (approx. 19 m²), featuring a beautiful fireplace with a wood-burning stove. A lot of daylight enters through the 2.75-meter-wide accordion window, offering a stunning view over the gardens and tall trees. The wide window sill invites you to read a book while the wind rustles through the leaves... what a delightful, peaceful spot in the bustling Amsterdam Pijp. In this bedroom, too, the beam construction has been left visible. The mechanical ventilation unit is - invisibly concealed - above the bathroom.

Surroundings:

This delightful apartment is located in the quiet Hemonystraat, in the heart of the popular Pijp area. Here, you can enjoy the best of both worlds: the peace and space of your own home, and the vibrancy of one of Amsterdam's most sought-after neighbourhoods with a very diverse range of nice restaurants, trendy coffee shops, cosy bars, and numerous shops. For daily groceries, you can go to Ceintuurbaan and Van Woustraat. From the apartment, you are quickly at the Amstel River or the famous Albert Cuyp Market. Thanks to the nearby Sarphatipark, the immediate area is also very peaceful. Public transport is just a stone's throw away, with trams 3 and 4; the North-South line is also within short distance. Additionally, you can reach the A1, A2, and Ring A10 motorways within five minutes by car.

Don't miss this unique opportunity, schedule a viewing today. This could be your dream home in the Pijp!

Particulars:

- Renovated double upper house in 2013, situated in a characteristic building (built in 1887) with four apartments.
- Located on freehold land
- Living space area of 128 m²
- High ceilings with beautiful cornices, ceiling rosettes, stunning stained glass windows, and panel doors emphasise the characteristic feel.
- Modern kitchen with built-in appliances-
- Large east-facing balcony with wooden decking

VanHuysse - Partner in Wonen
Dreef 48
2012 HS, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuysse.nl
<https://www.vanhuysse.nl>





- Spacious bathroom with luxury amenities
- Fully equipped with insulating glazing; energy label C
- Rear facade painting completed in 2024, front facade in 2020, entire roof renewed in 2013
- Foundation code 2, issued in 2022
- The VvE (Homeowners' Association) has recently been established and is professionally managed. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place.
- Quiet location in the sought-after Pijp area
- The resident's parking permit costs €186.29 per 6 months, with an estimated waiting time of 6 months as of June 2024
- A non-occupancy clause will be included in the purchase agreement
- Purchase agreement must be drawn up by an Amsterdam Notary, per the Ring Amsterdam model
- Transfer date: in consultation

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 1.025.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 455 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 128 m ² |
| Soort appartement | : Bovenwoning |
| Bouwjaar | : 1887 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : C |
| Verwarming | : C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie | : Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas |
| Voorzieningen | : Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Frans balkon, Dakraam, Natuurlijke ventilatie |

Locatie

Hemonystraat 49 3
1074 BN AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

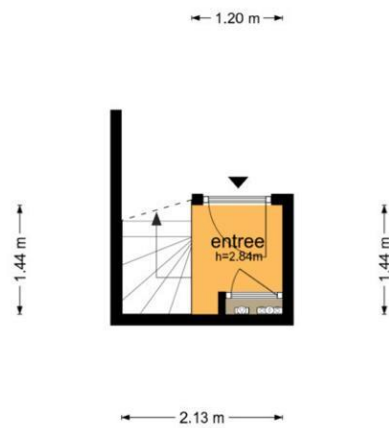


Foto's



Plattegrond

Hemonystraat 49 III - Amsterdam Tweede Verdieping



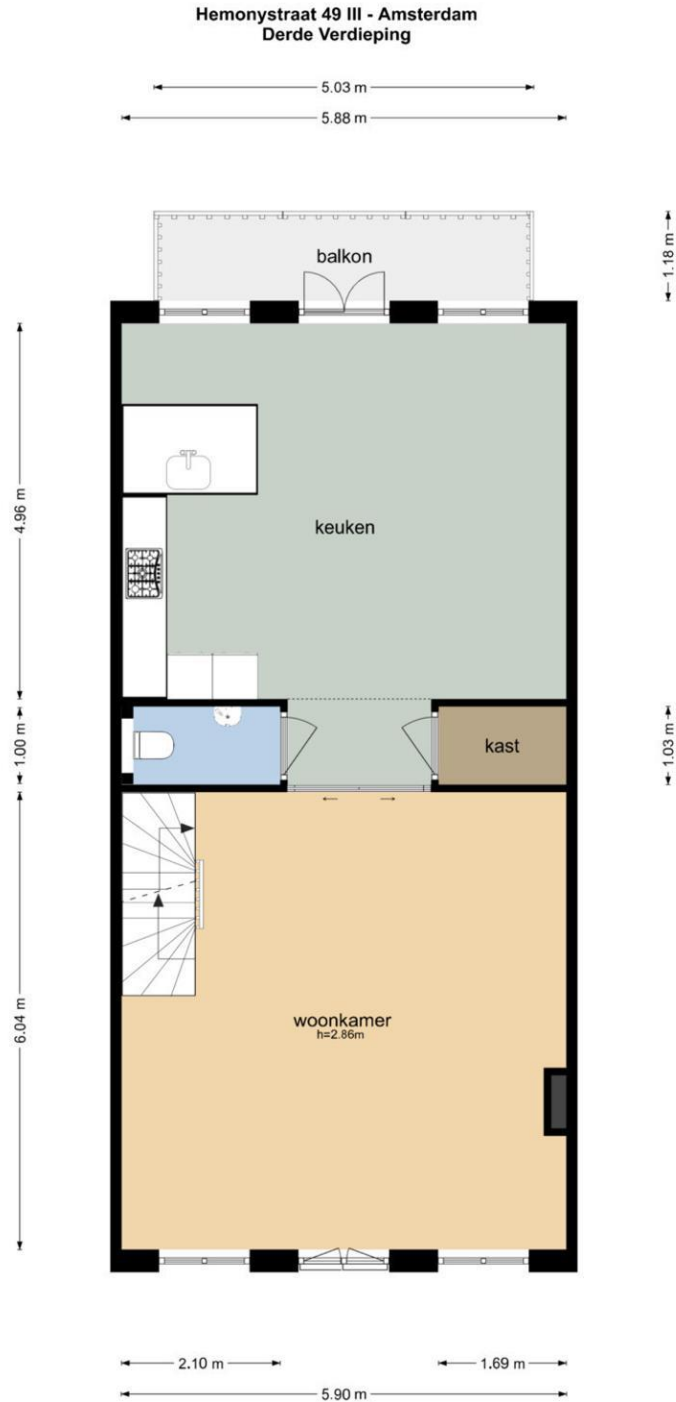
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl



Plattegrond

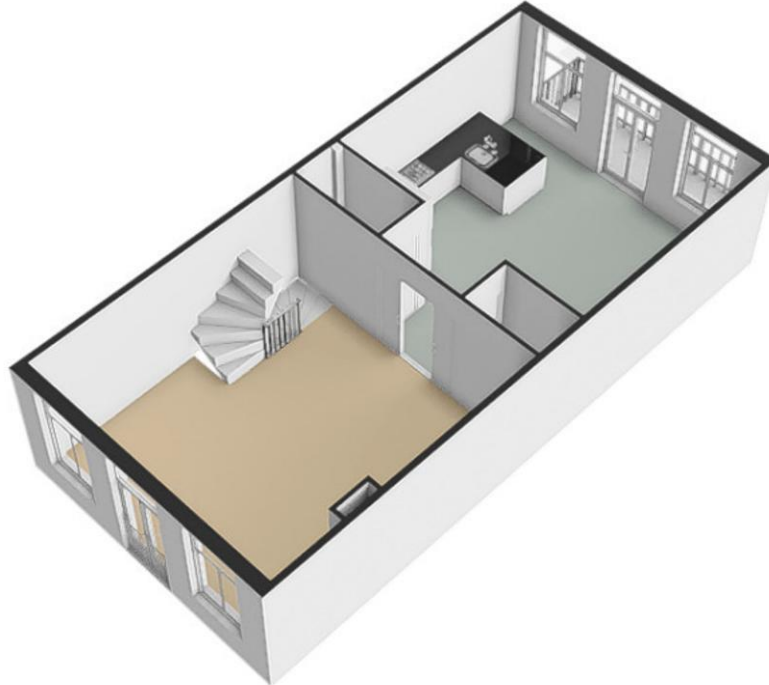


Plattegrond

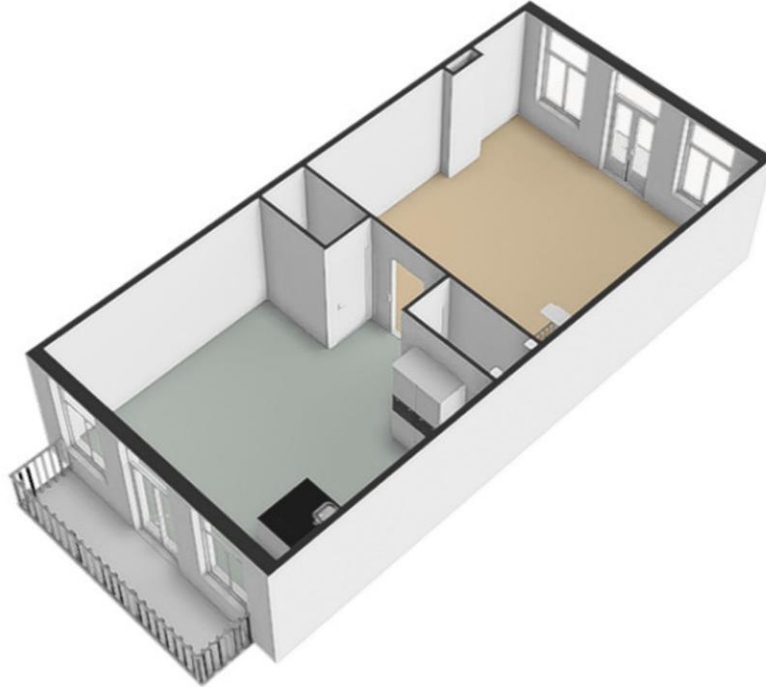


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

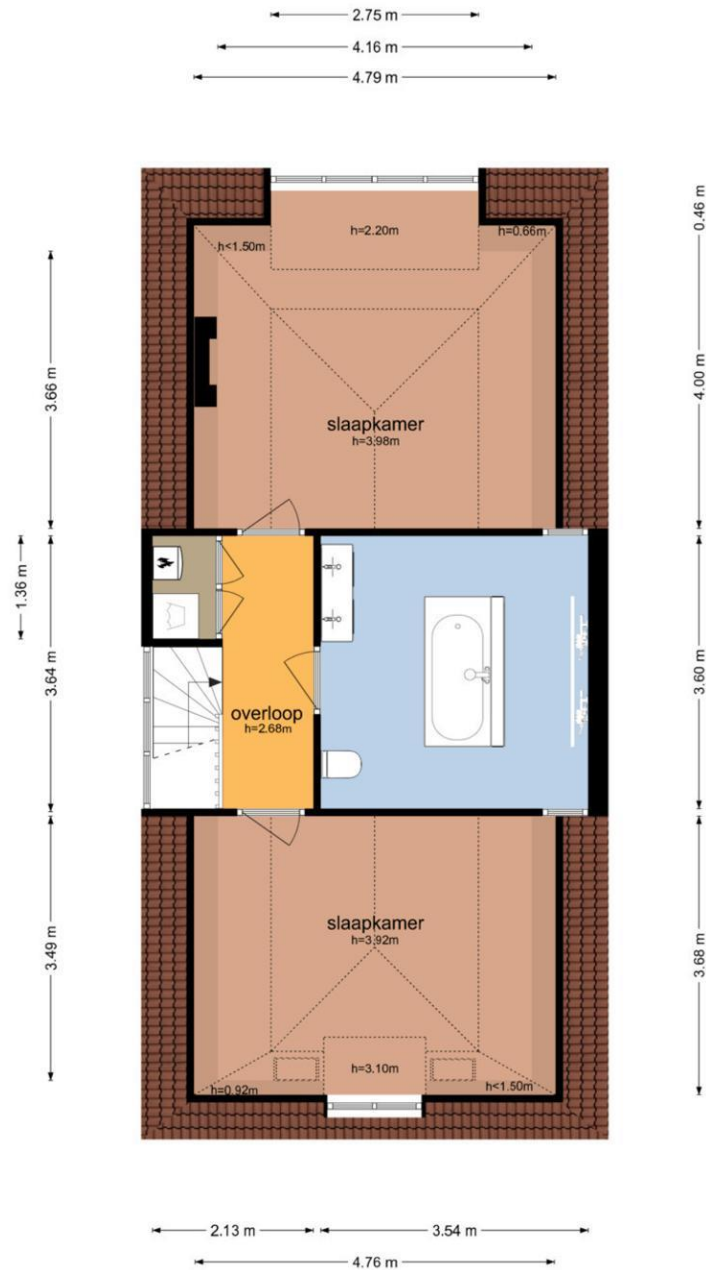


Plattegrond



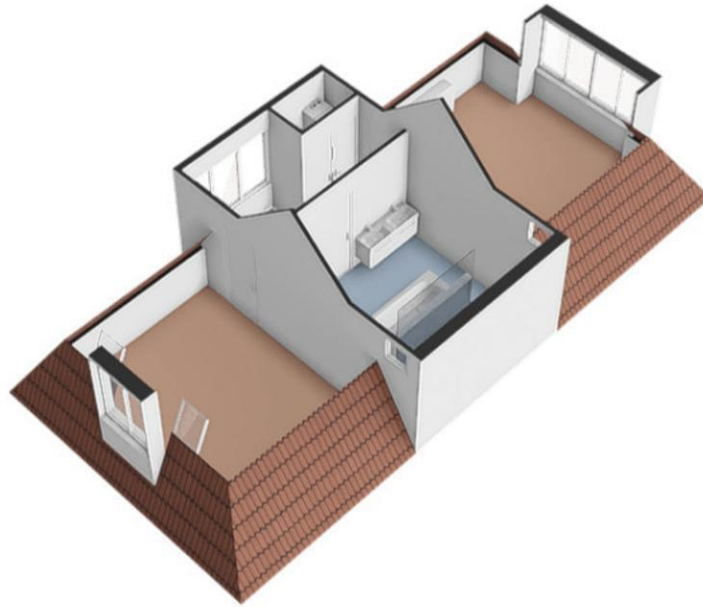
Plattegrond

Hemonystraat 49 III - Amsterdam
Vierde Verdieping

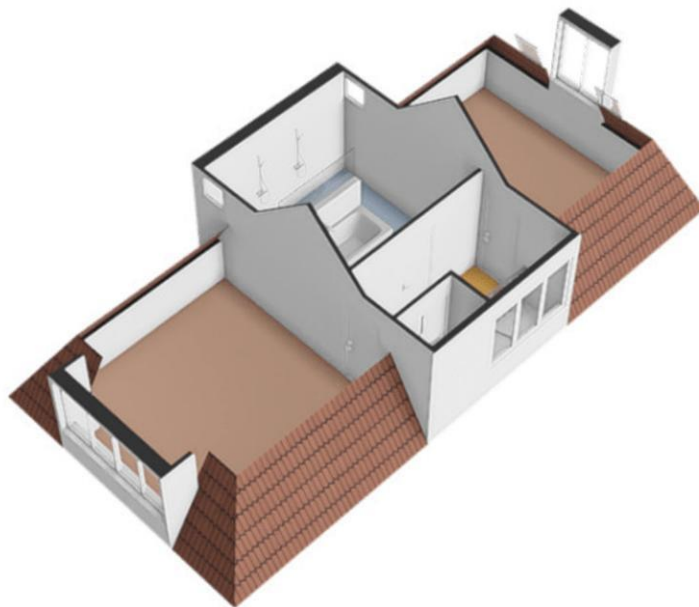


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Woning | | | | |
| <i>Interieur</i> | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - Inbouwspots/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - Gordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Lamellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - Vloerbedekking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Parketvloer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Plavuizen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten: | | | | |
| - Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Keuken

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - Kookplaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Gas)fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Magnetron | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vriezer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Quooker | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Sanitair/sauna

| | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - Toiletrolhouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Fontein | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| - Ligbad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Stoomdouche (cabine) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Wastafelmeubel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Planchet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i> | | | | |
| Schotel/antenne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - Via CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Waterslot wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Tuin | | | | |
| <i>Inrichting</i> | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Beplanting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i> | | | | |
| Buitenverlichting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i> | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| - (Sier)hek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig | | | | |
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
| CV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.