

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BEKSLAAN 28, VOGELENZANG

€ 1.895.000 k.k.



vidua wonen



# WELKOM BIJ BEKSLAAN 28



IK BEN ROELAND VAN SCHAIJK

NVM Makelaar

---

Welkom bij **Bekslaan 28** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.



✉ [roeland.van.schaijk@vanhuyse.nl](mailto:roeland.van.schaijk@vanhuyse.nl)

☎ +31 (0)6 134 491 42



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

<b>Bouwjaar</b>	1989		Woonoppervlakte 343 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	Villa		
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw		
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning		
<b>Inhoud</b>	1200 m <sup>3</sup>		Balkon oppervlakte 9 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	25 m <sup>2</sup>		
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	9 m <sup>2</sup>		
<b>Energielabel</b>	B		Kamers 7
<b>Verwarming</b>	C.v.-ketel, open haard		
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas		Slaapkamers 4



# OMSCHRIJVING

Moderne, duurzame villa op loopafstand van de duinen met vrijstaand gastenverblijf, tuinkantoor, 31 zonnepanelen en energielabel B!

Deze ruime en energiezuinige villa ligt in het meest pittoreske dorpje van de gemeente Bloemendaal: Vogelenzang.

De woning ligt op een fantastische bosrijke plek pal naast de binnenduinstrand, verscholen in het groen en beschikt over vier slaapkamers, drie badkamers en een binnenzwembad grenzend aan de heerlijke privacyvolle tuin.

De locatie is geweldig, op slechts 10 minuten lopen bereikt u een van de vier officiële ingangen van de Amsterdamse Waterleidingduinen, er stroomt jaarlijks vijftig miljoen kubieke meter drinkwater door dit 3400 hectare grote wandel en hardloopgebied. Hier treft u ook de gezellige uitspanning Panneland aan, waar elke woensdagavond de jachthoornblazers oefenen. Verder heeft Vogelenzang veel te bieden: midden tussen de bossen krijgt u een gevoel van rust, vrijheid en toch is alles wat een gezin nodig heeft, zoals een basisschool, kinderopvang, winkels en sportfaciliteiten, op loop- en fietsafstand. De middelbare scholen in Haarlem en Heemstede zijn met de fiets goed bereikbaar. Een uitgebreid aanbod aan winkels vindt u op slechts vijf minuten lopen in de gezellige winkelstraat van Bennebroek

Door de vele raampartijen is het huis bijzonder licht en maakt het verbinding met verzorgd aangelegde tuin. Hier treft u diverse terrassen aan, een kunstgras hockey/voetbalveld, schuurtje voor gereedschap en een carport

met een aansluiting voor een elektrische laadpaal. De garage met elektrisch bedienbare deur is verbonden met het huis. Op het bosrijke perceel bevinden zich verder een multifunctioneel bijgebouw voorzien van pantry, zitgedeelte, slaapkamer, wc, badkamer met douche en wastafel. Achterin de tuin bevindt zich nog een fraai tuinkantoor met pantry.

Grenzend aan de keuken bevindt zich een verwarmd binnen zwembad met jetstream en harmonica deuren die uitkomen op het zonnige terras gericht op het zonnige zuiden.

De goede isolatie en 31 zonnepanelen, geplaatst in 2020, dragen niet alleen bij aan een lagere energierekening, maar ook aan een duurzame toekomst. Kortom, een ideale instapklare villa in een super fijne, centrale woonomgeving met op loopafstand de Amsterdamse Waterleidingduinen en dat op slechts 30 minuten rijden van Amsterdam!

## Indeling

### Begane grond

Entree, ruime hal met meterkast; als u naar links gaat komt u in de ruime bijkeuken die voorzien is van veel vaste kasten, pantry, wasmachine/droger aansluiting, pomp en filterinstallatie voor het zwembad, deur naar de garage met elektrische garagedeur; vanuit de bijkeuken komt u ook bij het binnenzwembad dat verwarmd is en beschikt over een jetstream. Hier kunt u heerlijk zwemmen of gewoon een lekker duik nemen.

Vanuit de hal loopt u rechtdoor via de glazen schuifdeuren















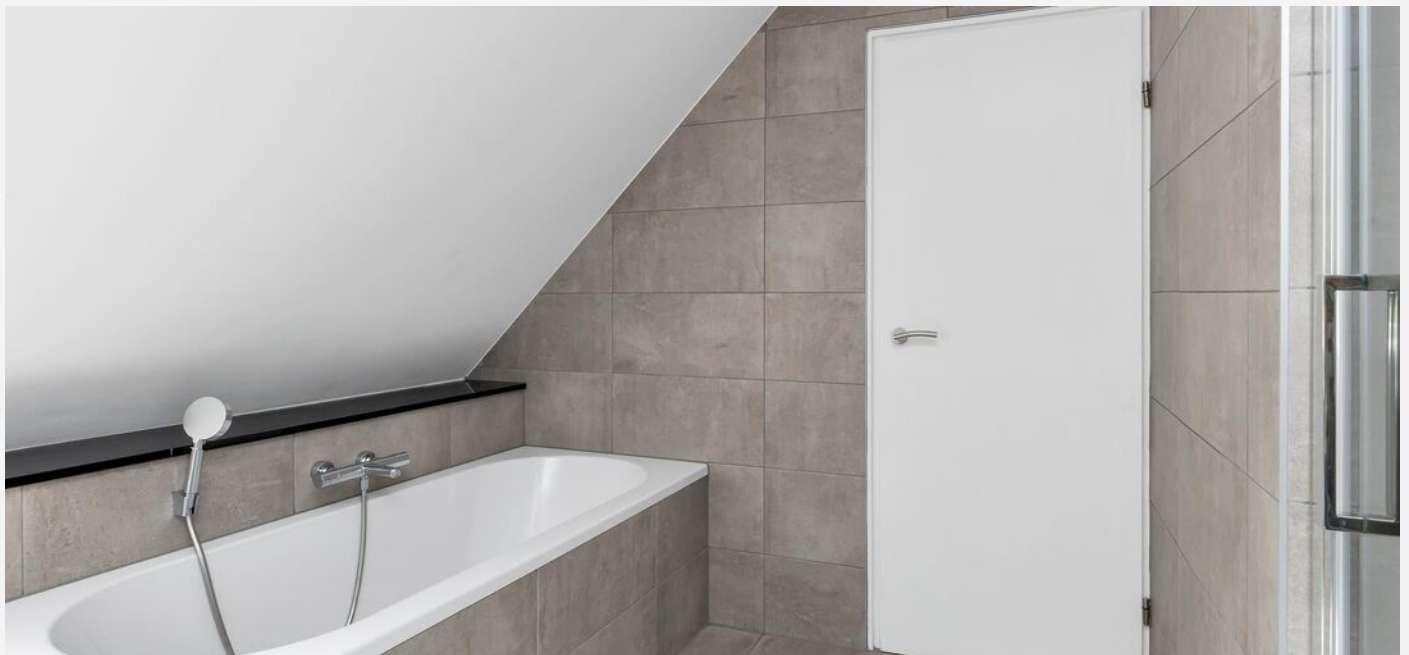
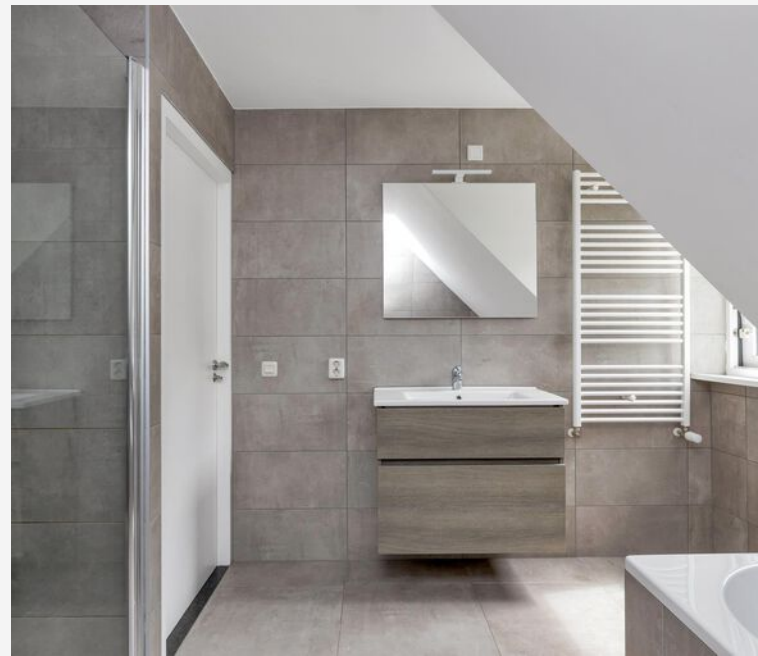


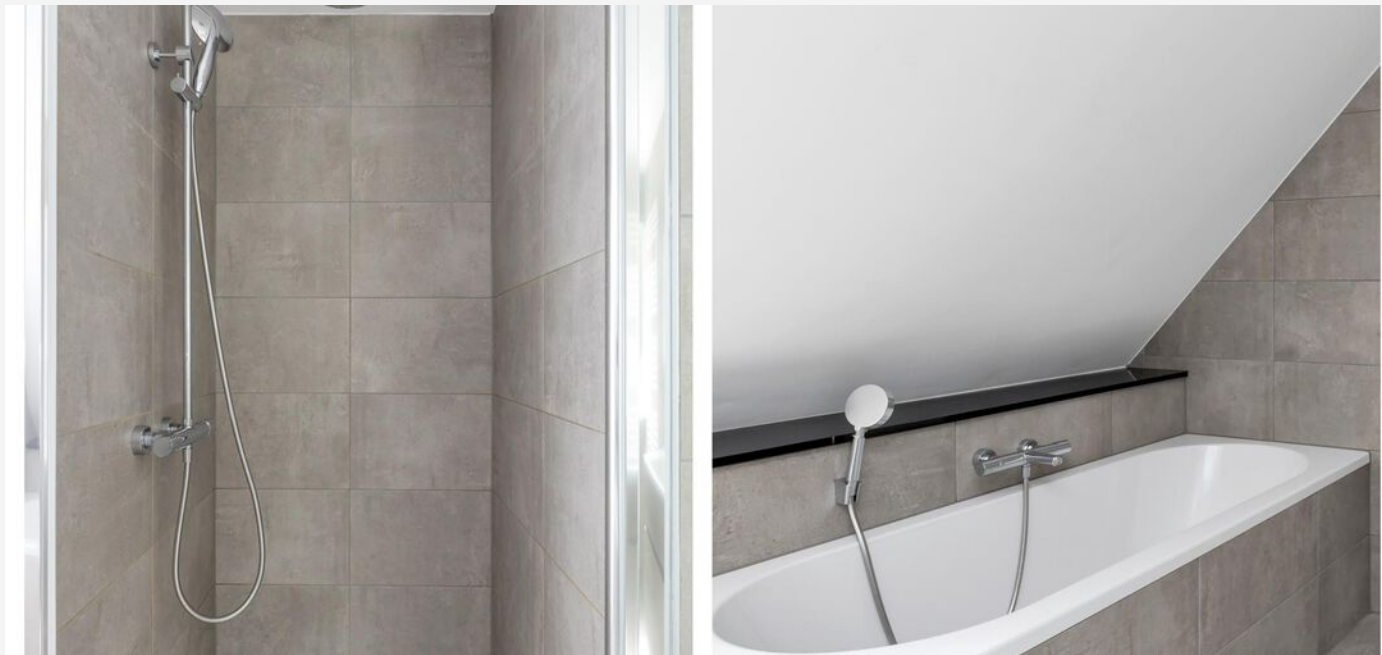
Quote



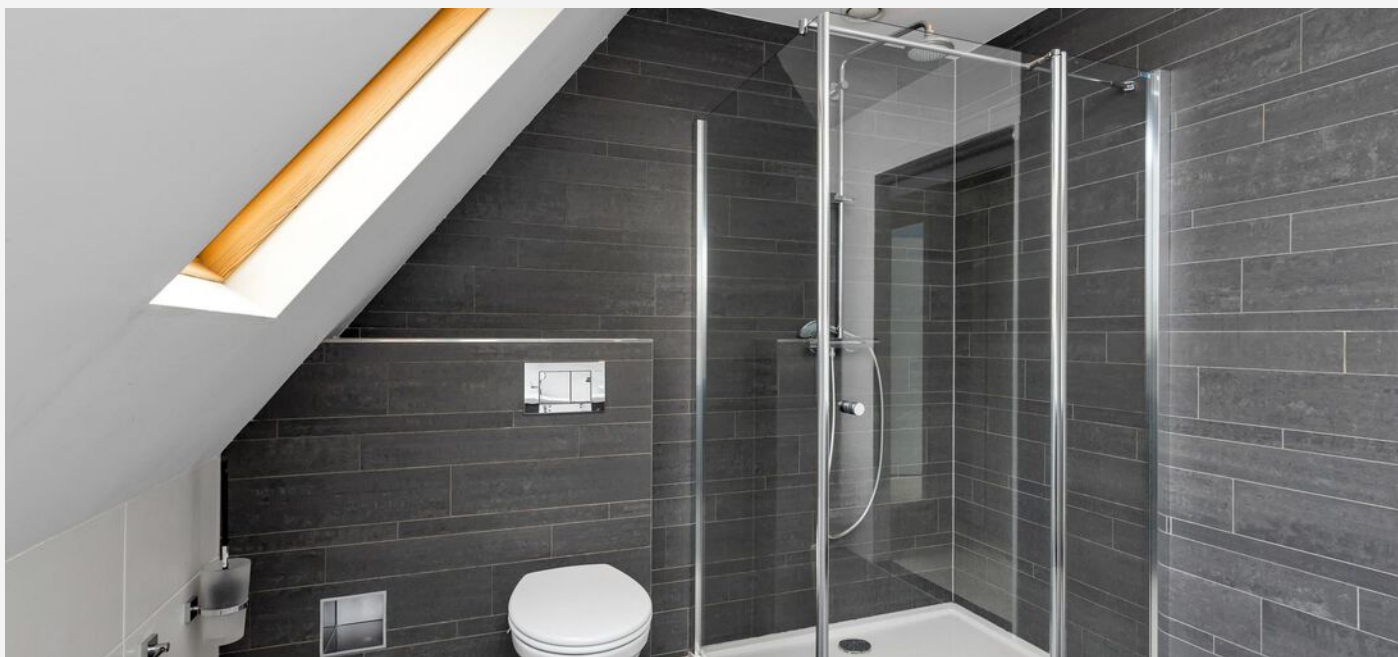
vanhuysse.nl



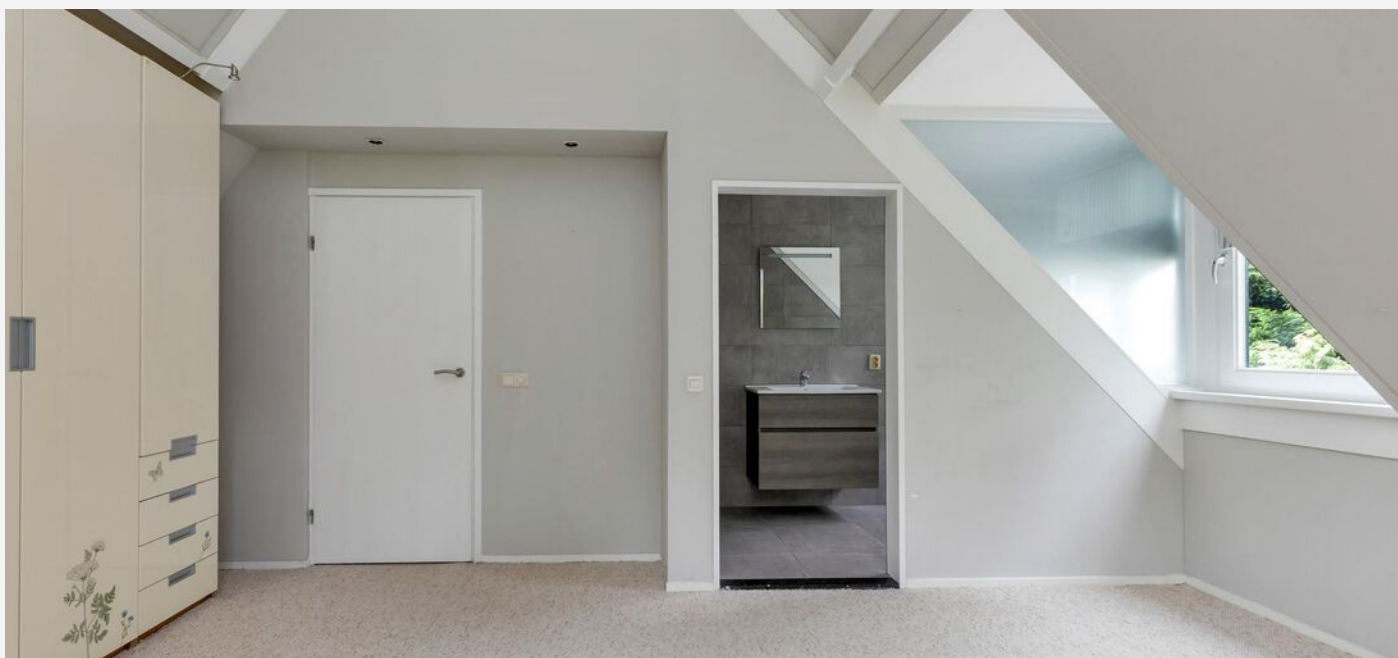


























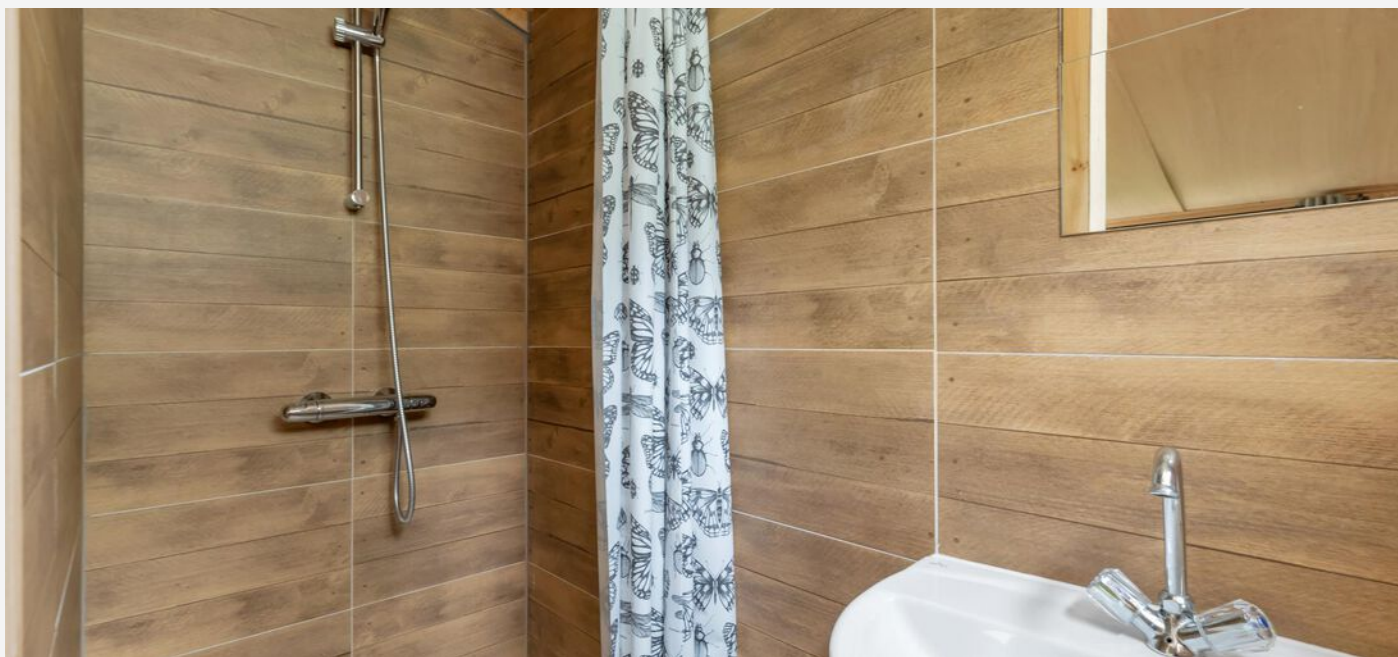
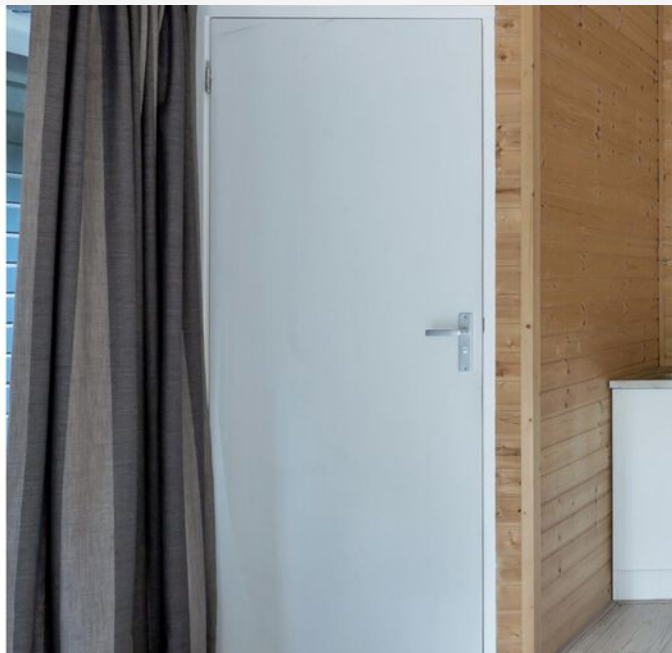




















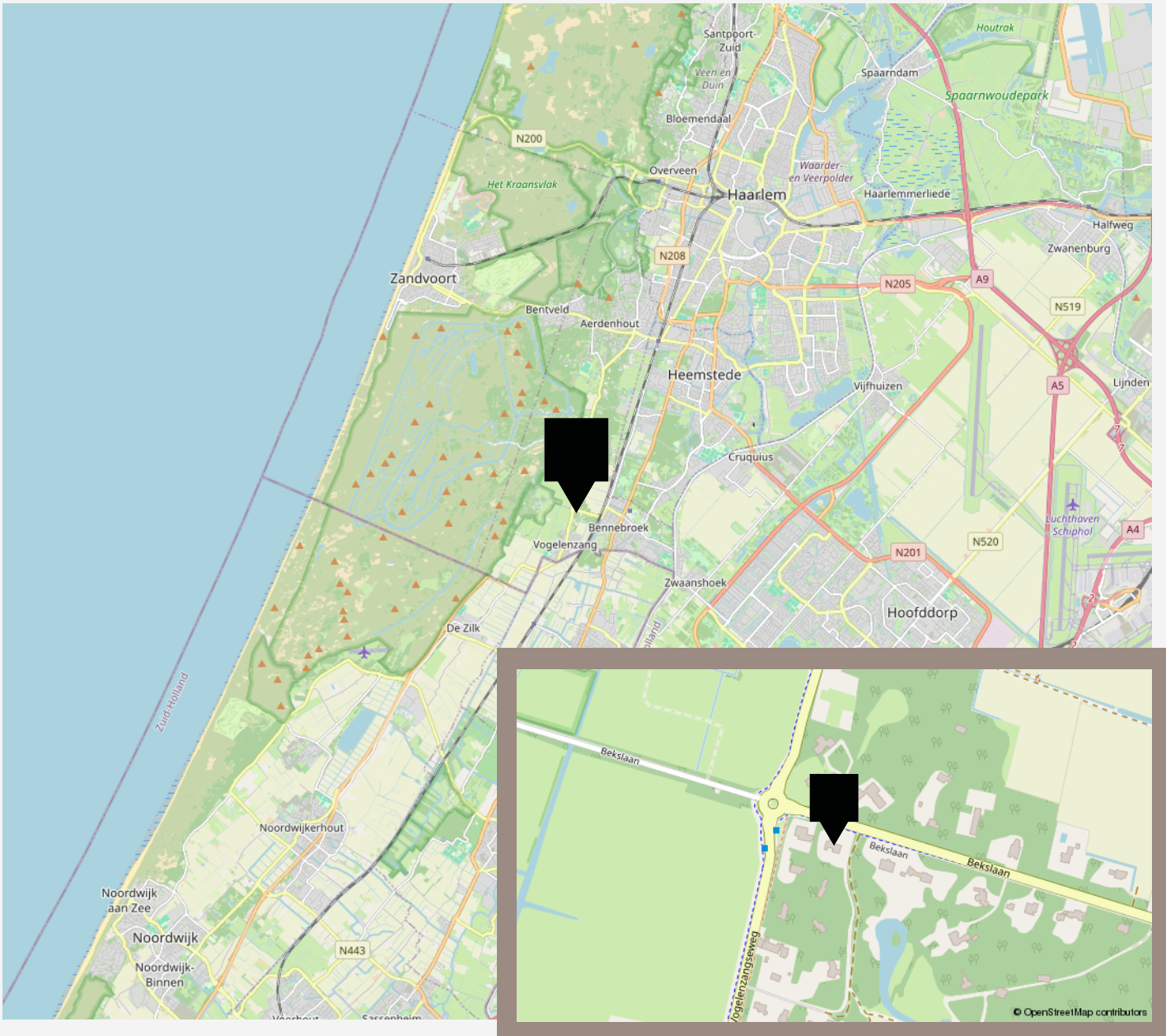








# LOCATIE OP KAART



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname

# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)



# PARTNERS IN WONEN

## Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



## Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



## VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.



# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.







vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)