

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



KORUND 110, HEERHUGOWAARD

€ 300.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ KORUND 110



IK BEN Huub Hoogeveen

NVM Register Makelaar

Welkom bij **Korund 110** ik neem je graag mee door deze leuke starterswoning.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ huub.hoogeveen@vanhuyse.nl

☎ 31 (0)6 229 862 58



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2017		Woonoppervlakte 58 m ²
Soort woning	Eengezinswoning		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Tussenwoning		
Inhoud	243 m ³		Perceeloppervlakte 58 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²		
Gebouwwegbonden buitenruimte	-		
Energielabel	A		Kamers 3
Verwarming	CV-ketel en vloerverwarming		
Isolatie	Volledig geïsoleerd		Slaapkamers 2



OMSCHRIJVING

Ideaal voor starters en 1- of 2-persoons huishoudens!
Deze energiezuinige (energielabel A), moderne tussenwoning is instap klaar.

We zetten even een paar belangrijke zaken voor je op een rij:

- nieuwe starterswoning uit 2017;
- begane grond voorzien van vloerverwarming;
- twee slaapkamers met hoge plafonds;
- alle kozijnen zijn van kunststof en voorzien van isolerende beglazing;
- 3 zonnepanelen op het dak waardoor de energiekosten lager uitvallen;
- gelegen op rustige plek grenzend aan fietspad richting Middenwaard met vrij uitzicht op groensingel en buurttuin De Middenmoes;
- voldoende parkeergelegenheid nabij.

Door de centrale ligging zijn basisscholen, speeltuin, park, sportfaciliteiten en winkelcentrum Middenwaard op loopafstand gelegen en gemakkelijk bereikbaar.

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte met wandcloset en fontein, toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer heeft een schuifpui aan de zonnige tuinzijde en is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming. Er is voldoende ruimte voor een zithoek en eethoek nabij de open keukenruimte. Deze is geplaatst in een U-opstelling en is uitgevoerd met granieten werkblad, witte kast- en ladefronten alsmede inbouwapparatuur bestaande uit een kookplaat, wasemkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.

Aan de achterzijde van het woongedeelte is de trap naar de verdieping gesitueerd.

1e verdieping:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping tref je twee ruime slaapkamers met laminaatvloer en hoge kantelramen waardoor de kamers heerlijk licht zijn. Een verrassend ruimtelijk effect is aanwezig door de hoog oplopende plafonds in beide kamers. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een open douchehoek, een tweede toilet en een wastafelmeubel. Tevens is hier de aansluiting voor een wasmachine aanwezig.

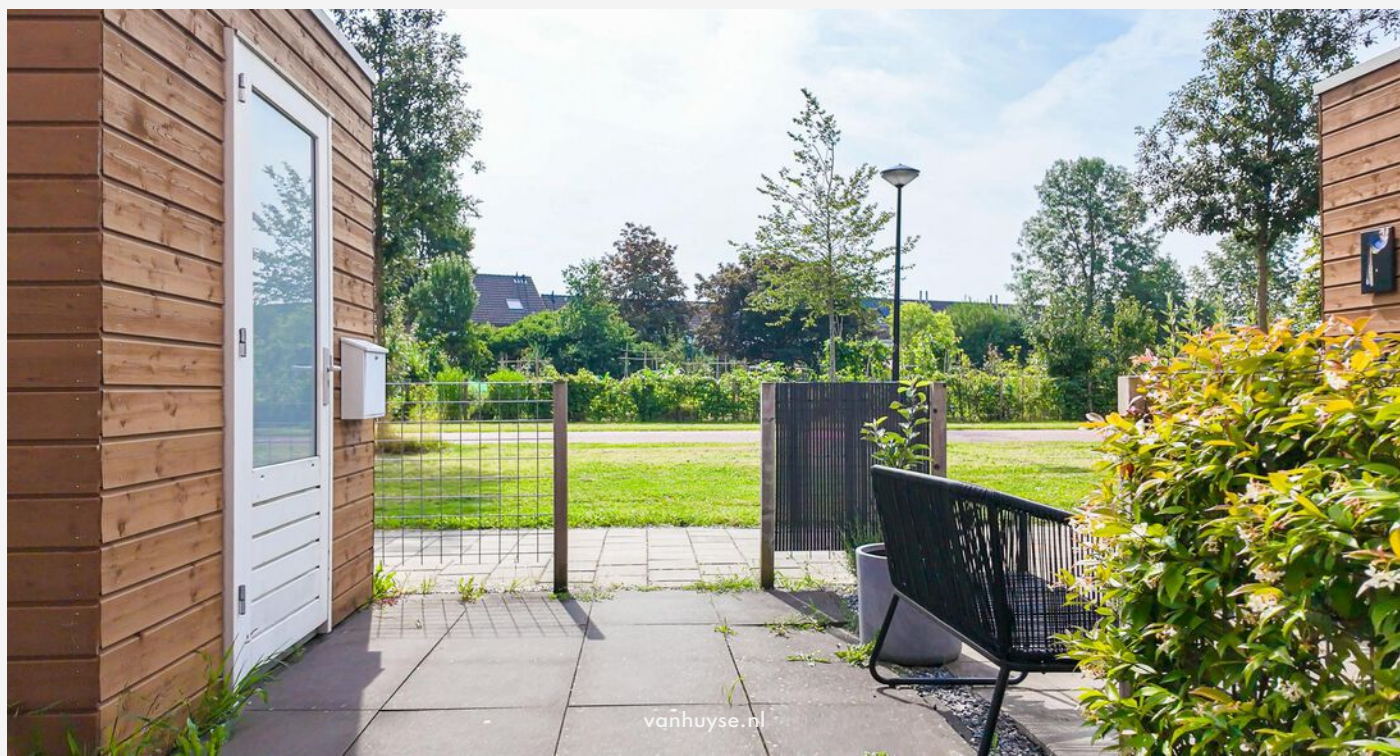
Vliering:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap. Hier vind je een flinke bergruimte en plek voor de cv-ketel (Intergas, 2017), mechanische ventilatie unit en de omvormer voor de zonnepanelen.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijk tuin is door de ligging op het zuidoosten heerlijk zonnig en grenst aan het fietspad (Middenweg) richting winkelcentrum Middenwaard. aan de andere zijde van het fietspad ligging particuliere moestuintjes zodat je heerlijk rustig en vrij zit. De houten berging biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.













PLATTEGROND -

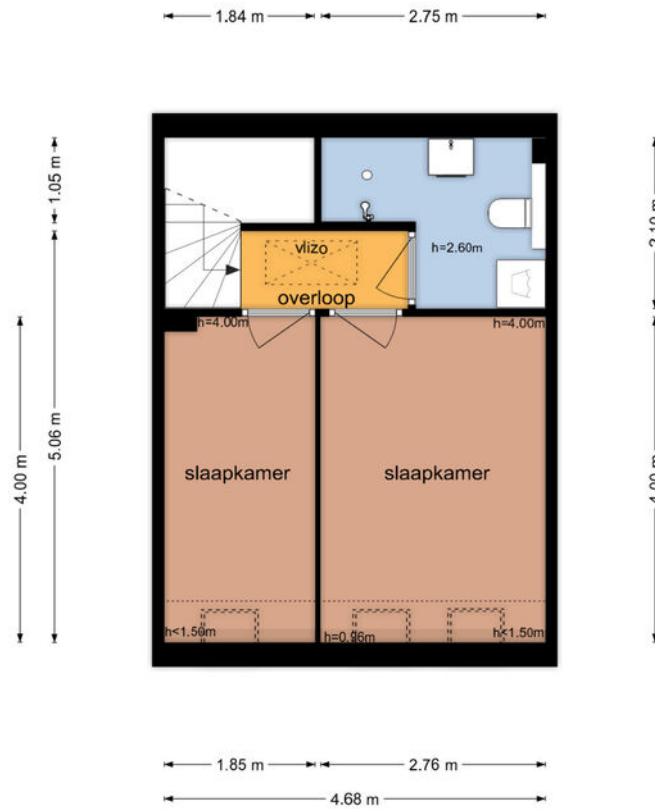
Korund 110 - Heerhugowaard Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotonele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenca.nl

PLATTEGROND -

Korund 110 - Heerhugowaard Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -

Korund 110 - Heerhugowaard Tweede Verdieping

4.68 m

2.13 m



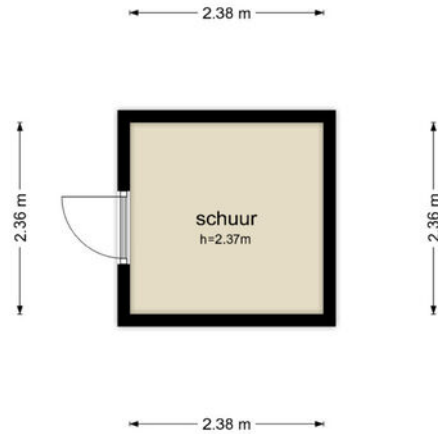
2.13 m

4.68 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -

Korund 110 - Heerhugowaard Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Heerhugowaard, 383

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

5374

KADASTRALE SECTIE

O

GEMEENTE

Heerhugowaard

PERCELOPPERVLAKTE

58 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard
Sectie O
Perceel 5374

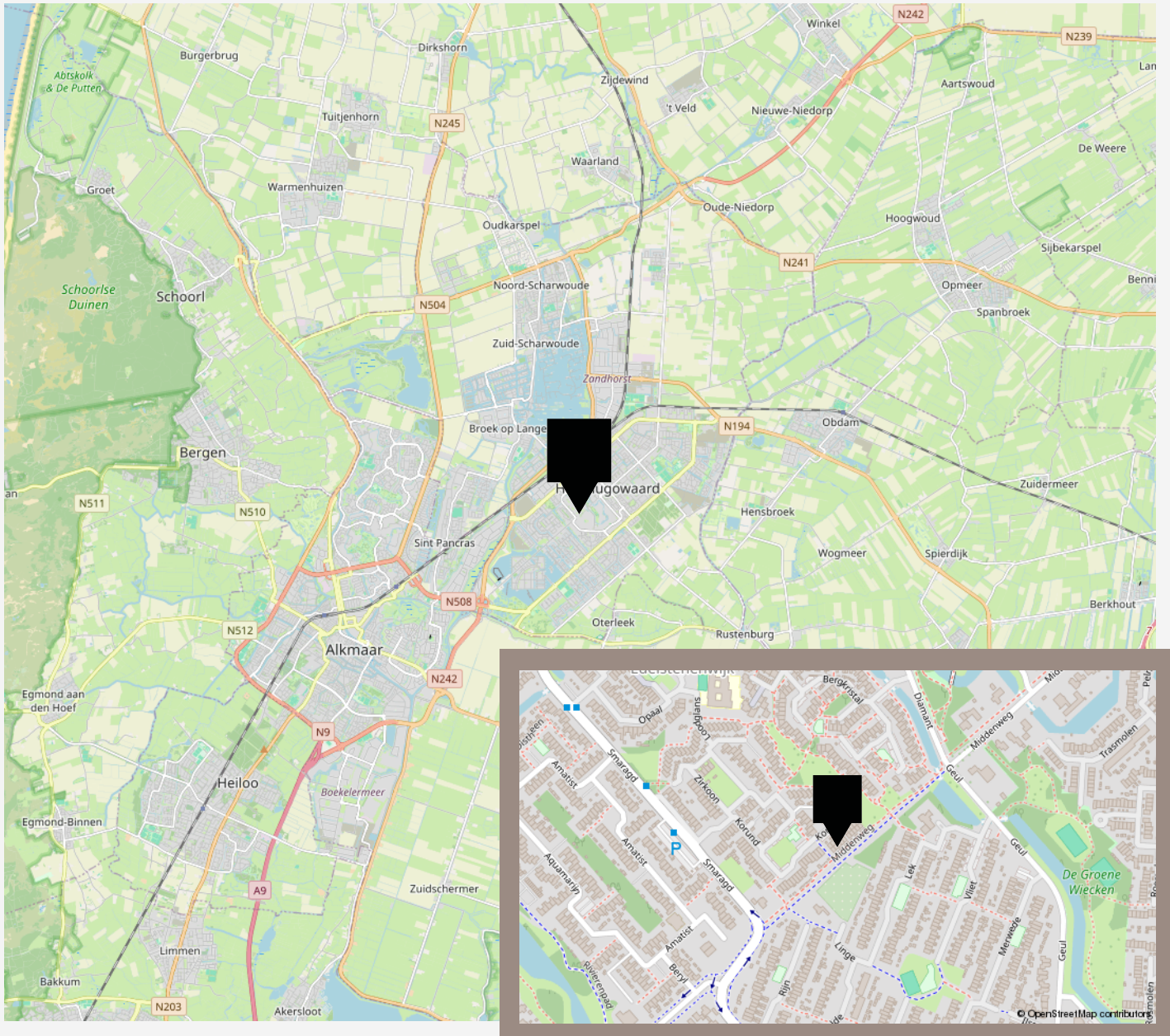
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl