

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN

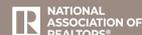


IRENESTRAAT 50, CADIER EN KEER

€ 510.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ IRENESTRAAT 50



IK BEN MARCEL OVERHOF

NVM Makelaar

Welkom bij **Irenestraat 50**, ik neem je graag mee door deze fijne woning.

Misschien heb je het huis inmiddels al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ marcel.overhof@vanhuyse.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1972		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 158 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Vrijstaande woning met garage		
Inhoud	750 m ³		Perceeloppervlakte 623 m ²
Overige inpandigte ruimte	44 m ²		
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²		
Energielabel	E		Kamers 8
Verwarming	C.v.-ketel		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

Welkom in Cadier en Keer, de poort naar het Heuvelland. Aan de rustig gelegen Irenestraat vind je deze ruime vrijstaande woning op een perceel van 623 m². Deze woning biedt veel ruimte, een prachtige tuin en talloze mogelijkheden om jouw woondromen te realiseren. Het centrum van Cadier en Keer, met winkels, voorzieningen en een basisschool, ligt op loop- of fietsafstand. Het Vrijthof in Maastricht ligt op slechts 7 kilometer afstand, en het academisch ziekenhuis MUMC+ is slechts 5 kilometer verwijderd. Cadier en Keer is omringd door diverse natuurgebieden.

Deze woning is met name ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort. Met vier slaapkamers en een royale begane grond is er volop plek voor iedereen.

Kelder

Verwarmde kelder van 27 m², perfect als proviand-, berg- en hobbyruimte.

Begane grond

Ruime entree met toilet en fonteintje. Lichte woonkamer van 32 m² met open haard en openslaande deuren naar de tuin. Leefkeuken van circa 14 m², bijkeuken van circa 10 m² en verwarmde inpandige garage van 18 m² met smeerput.

Eerste verdieping

Vier slaapkamers (circa 17, 12, 8 en 6 m²). Twee slaapkamers beschikken over een handige muurkast, tevens zijn een balkon en wastafel aanwezig. Gedateerde maar functionele badkamer met ligbad, wastafel en tweede toilet.

Zolder

26 m² groot, toegankelijk via een vlizotrap, biedt volop potentie voor het creëren van extra leefruimte.

Buitenruimtes

De privacyrijke en goed onderhouden achtertuin biedt ruimte voor kinderen om te spelen en voor talloze gebruiksmogelijkheden. De groene omgeving biedt rust en ontspanning, met zowel zon- als schaduwplekken.

Bijzonderheden

De woning is goed onderhouden door de eerste bewoners. Veel natuurlijk licht in de woonkamer en talloze mogelijkheden voor optimalisatie, zoals het samenvoegen van de keuken en woonkamer voor een open ruimte met tuincontact. De zolder kan met een vaste trap worden omgetoverd tot een volwaardige woonverdieping. De woning is grotendeels voorzien van rolluiken.

Ligging en buurtvoorzieningen

Cadier en Keer biedt twee supermarkten (Jumbo en Aldi), een lagere school en buitenschoolse kinderopvang, een bakker, een gezondheidscentrum en een sportcomplex met voetbal, tennis, hockey en een golfbaan. Maastricht ligt op fietsafstand. De autosnelwegen A2 en A79 zijn binnen iets meer dan 5 minuten te bereiken en de busverbinding is uitstekend.

Interesse

Wil je deze fijne woning komen bekijken? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.





















PLATTEGROND - begane grond



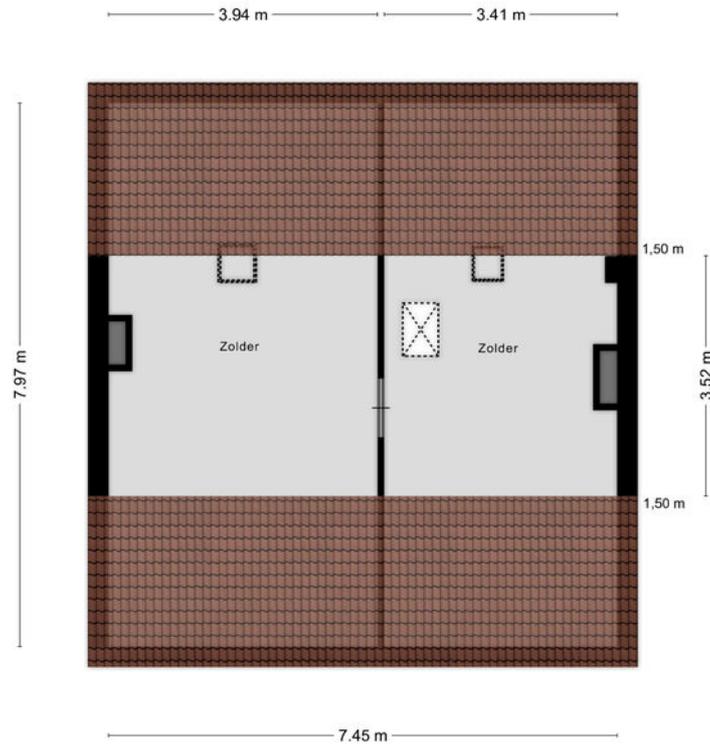
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - verdieping



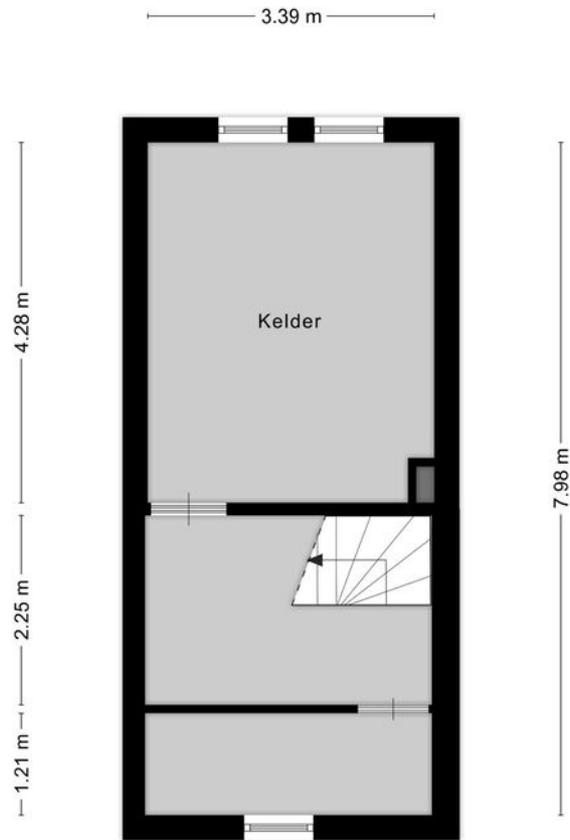
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Cadier en Keer, 183

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

3348

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

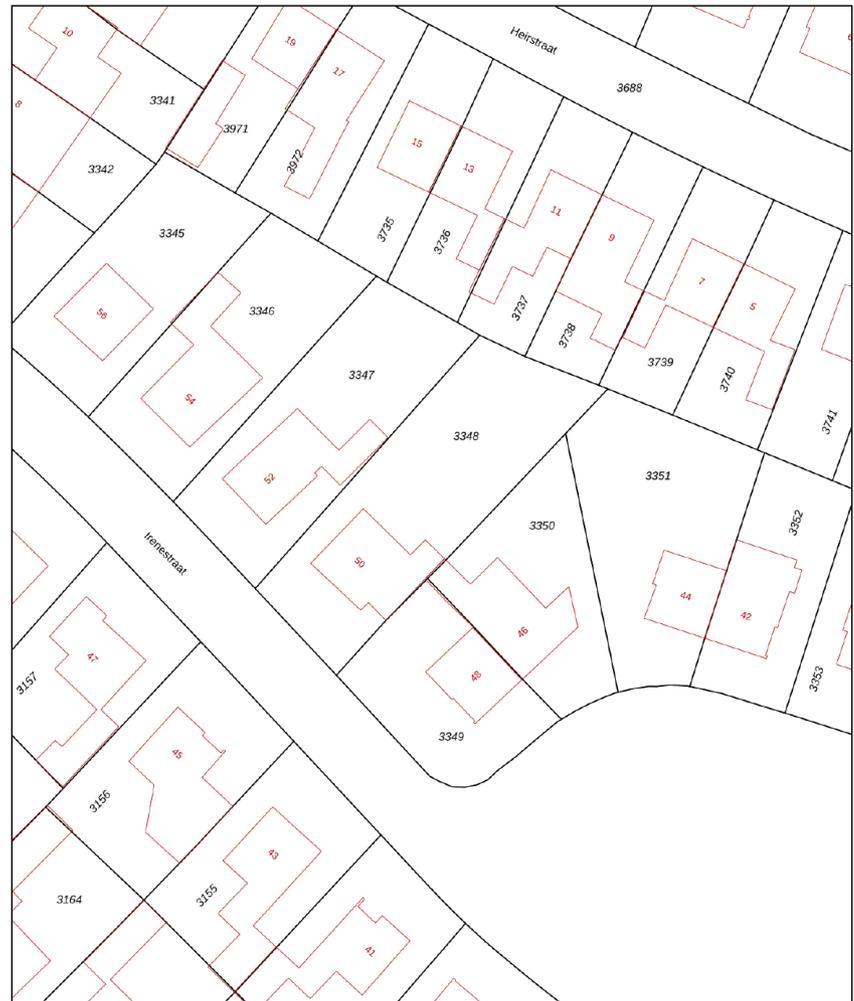
Cadier en Keer

PERCELOPPERVLAKTE

623 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

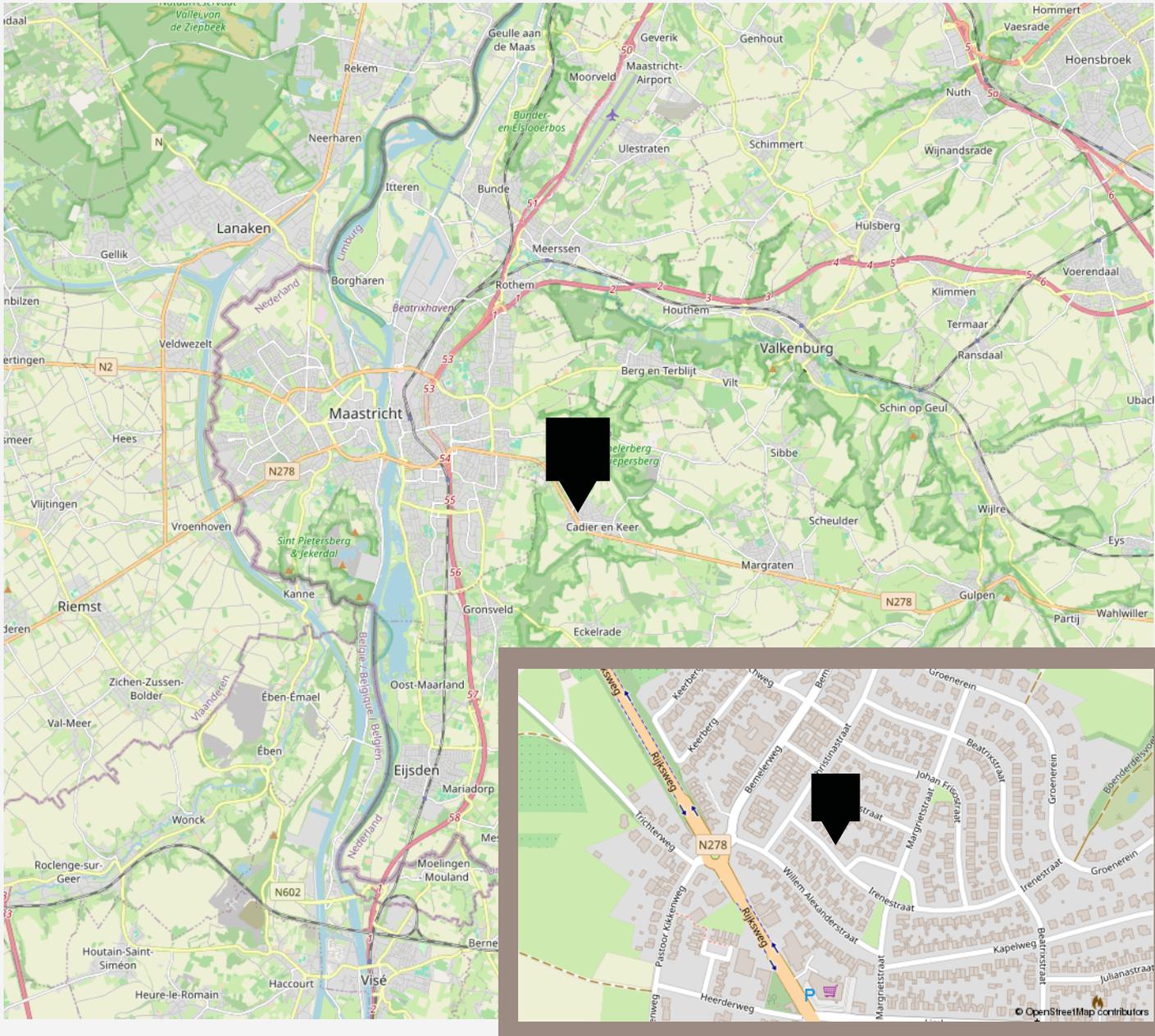


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Cadier en Keer	
25	Huisnummer	Sectie A	
25	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3348	
25	Voorlopige kadastrale grens		
25	Administratieve kadastrale grens		
25	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl