



### KORTE HOUTSTRAAT 136, 'S-GRAVENHAGE

---

€ 495.000 k.k.

# WELKOM BIJ KORTE HOUTSTRAAT 136



## IK BEN ASTRID SOETERS

Aan- en verkoopmakelaar in Den Haag

---

Welkom bij **Korte Houtstraat 136** ik neem je graag mee door dit leuke appartement.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ [astrid@vanhuuse.nl](mailto:astrid@vanhuuse.nl)

☎ +31 (0)70 320 60 60



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

<b>Bouwjaar</b>	1985		
<b>Soort woning</b>	Galerijflat		Woonoppervlakte 87 m <sup>2</sup>
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw		
<b>Type woning</b>	Appartement		
<b>Inhoud</b>	265 m <sup>3</sup>		Balkon oppervlakte 3 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	-		
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	3 m <sup>2</sup>		
<b>Energie label</b>	C		Kamers 3
<b>Verwarming</b>	C.v.-ketel		
<b>Isolatie</b>	Muurisolatie, voorzetramen		Slaapkamers 2



# OMSCHRIJVING

## Ruim appartement met privé parkeerplaats

Ben je op zoek naar een ruim appartement in het hart van Den Haag? Dit aantrekkelijke appartement biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en stijlvol wonen.

Ontdek de unieke kenmerken van dit prachtige appartement:

### Toplocatie

Gelegen midden in het bruisende centrum van Den Haag, heb je alles binnen handbereik. Winkels, restaurants, musea en theaters – alles op loopafstand. Je hoeft nooit ver te gaan om te genieten van al het moois dat de stad te bieden heeft.

### Ruimtelijk en Comfortabel

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, een moderne open keuken, 2 grote slaapkamers en een luxe badkamer. De praktische indeling biedt volop leefruimte en comfort voor het hele gezin.

### Kwaliteit en Stijl

De hoogwaardige afwerking en moderne apparatuur zorgen voor een luxe uitstraling en veel wooncomfort. Elk detail is met zorg gekozen om een stijlvolle en comfortabele woonomgeving te creëren.

### Licht en Lucht

De grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor het appartement heerlijk licht en warm aanvoelt. Geniet van een aangename woonervaring met volop daglicht in elke kamer.

## Veilig en Privé

Het complex is goed onderhouden en beschikt over beveiligde toegangscontrole. U woont hier veilig en rustig, met de zekerheid dat uw privacy gewaarborgd is.

### Privéparkeerplaats

Bij dit appartement hoort een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein. Een enorme luxe in het drukke stadscentrum, waardoor u altijd verzekerd bent van een veilige en gemakkelijke parkeerplek voor uw auto. De vraagprijs is exclusief € 40.000,- voor de parkeerplaats..

Kortom, dit appartement biedt de perfecte combinatie van luxe, comfort en een toplocatie.

Het appartement is gemeten conform de meetinstructie. De meetinstructie wordt gebruikt om de afmetingen en oppervlakte van de woning nauwkeurig en eenduidig vast te leggen. Dit biedt zowel de verkoper als de koper duidelijkheid over de exacte grootte van de woning, waardoor mogelijke misverstanden of geschillen worden voorkomen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

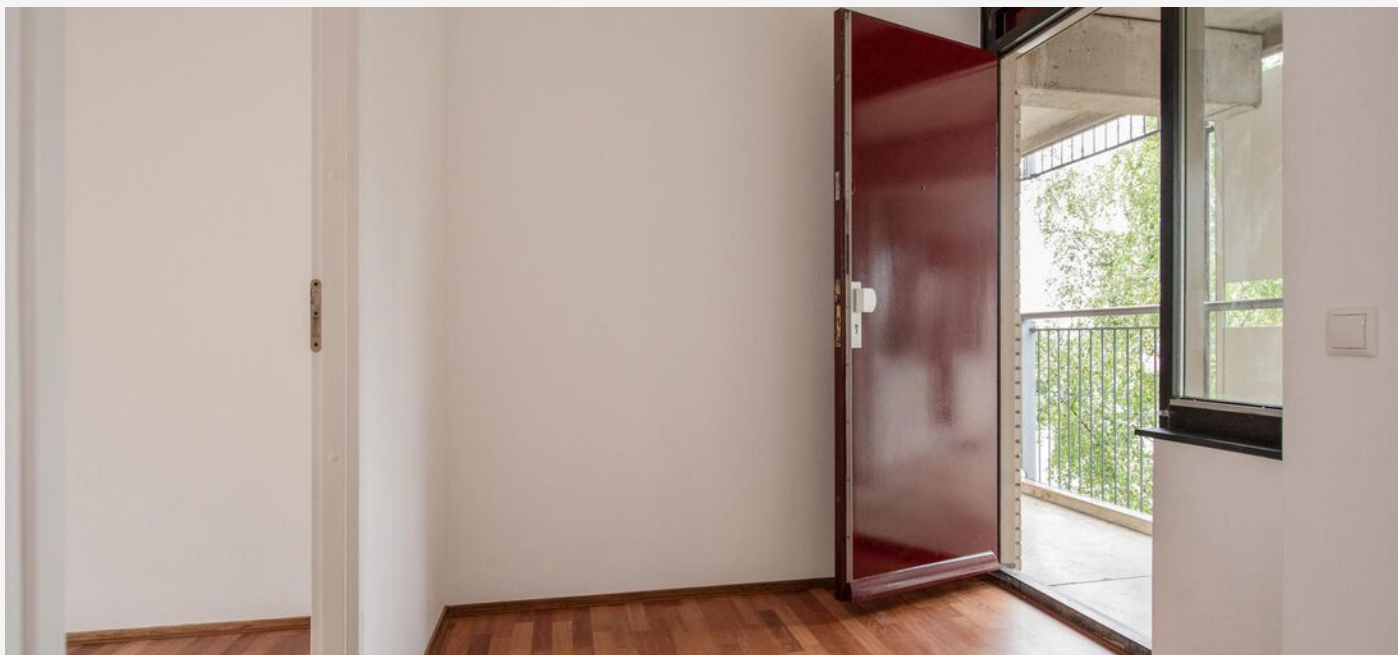


Appartement is hartje Den Haag













# PLATTEGROND -



# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

's-Gravenhage, 's-Gravenhage, 881,

undefined

## EIGENDOMSSITUATIE

Eigendom belast met erfpacht, Erfpacht

## KADASTRAAL PERCEEL

4953, 4953

## KADASTRALE SECTIE

G, G

## GEMEENTE

's-Gravenhage, 's-Gravenhage

## PERCEELOPPERVLAKTE

0 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
12345  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

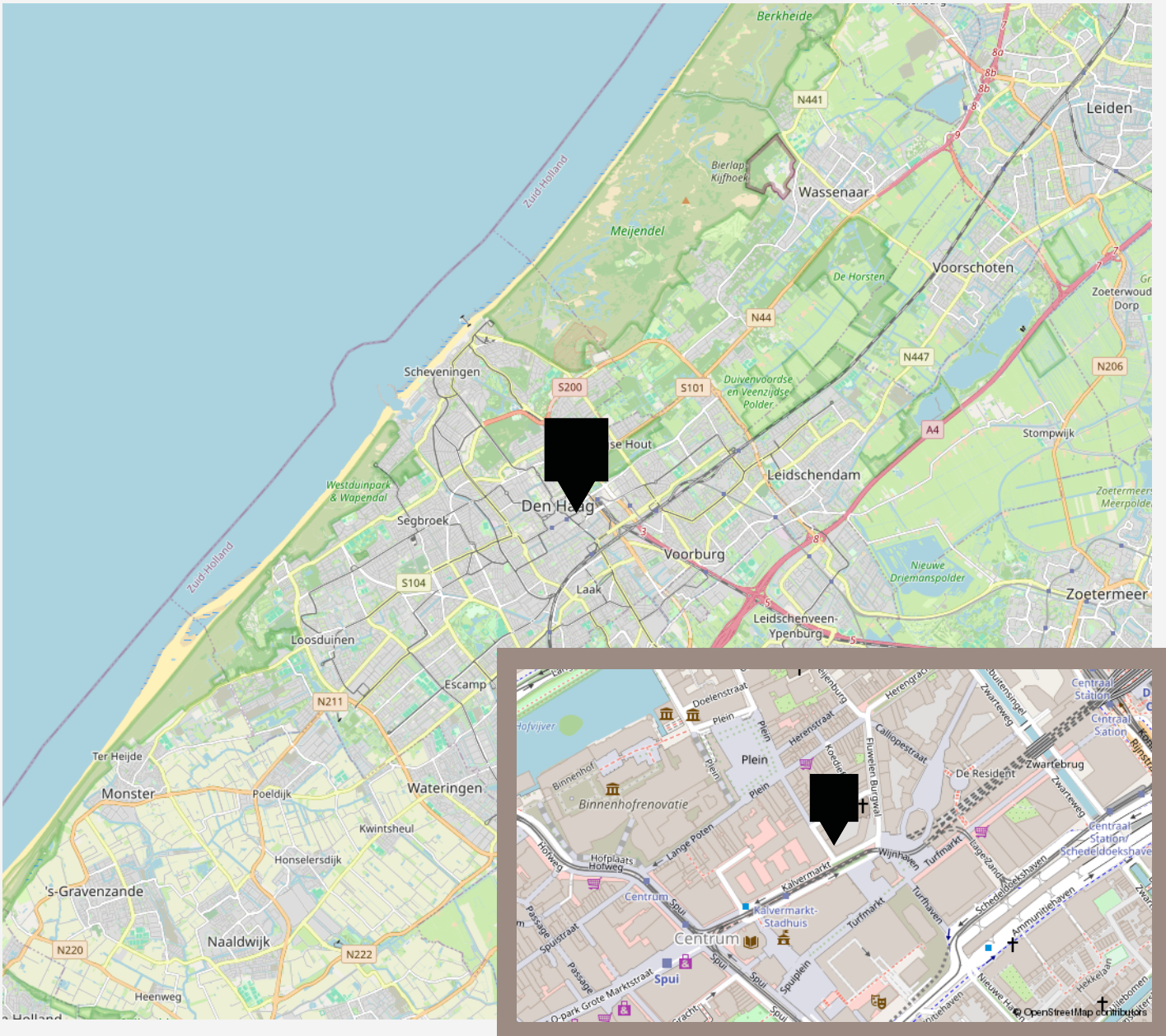
Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente 's-Gravenhage  
Sectie G  
Perceel 4951



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP KAART



# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)



# PARTNERS IN WONEN

## Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



## Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



## VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)