



Zuiddijk 232, 1505 DC Zaandam

Vraagprijs € 545.000,- k.k.



Omschrijving

** English text, see below**

Op slechts 30 minuten van Amsterdam Centrum... ligt deze karaktervolle, uitgebouwde dijkwoning. Dit fijne gezinshuis - in vroeger jaren een schoenmakerij/woonhuis - staat in dát van Zaandam, waar karakteristieke panden de boventoon voeren. De VoorZaan en Oude Haven zijn op steenworp afstand gesitueerd. De bekende Hanenpad sluis, om 't hoekje van de woning gelegen, is een van de sluisen die u op de vaarroute van de Zaanse Schans tegenkomt. Zuidijk 232 heeft 3 slaapkamers, een ruim zonneterras (Zuid) en een ruime inpandige garage. De combinatie van wonen en werken is hier zeer goed mogelijk. De woning heeft energielabel C.

Indeling woning op de begane grond:

De fraaie façade van de woning heeft in het midden de overdekte entree op straatniveau. Kenmerkend zijn de raampartijen aan beide zijden van deze entree, voorzien van glas-in-lood. Entree, royale hal met garderobe, meterkast en toiletruimte voorzien van hangend toilet en fontein. Vanaf het bankje in de hal heeft u goed zicht over de panden aan de Zuidijk. Gang met doorloop naar de keuken en met de trappen naar zowel het onderhuis als de eerste verdieping. Toegangsdeur naar de ruime woonkamer, voorzien van een open haard en een grote raampartij aan de achter(terras)zijde. Fraaie schuifdeuren - voorzien van glas - kunnen gesloten worden, om de royale woonkamer op te delen in een eet- en woonkamer. Terug in de gang, komt u in de keuken in witte kleurstelling, voorzien van een koelkast, gaskookplaat, oven en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het fijne en ruime terras (ca37m²), dat op het zuiden is gesitueerd en u onbelemmerd uitzicht geeft op de achtergelegen tuinen van de woningen met de groene topgevels en de karakteristieke Zaanse rode daken. Een heerlijke plek om te genieten van de zon!

Indeling eerste verdieping:

Middels de trap naar de eerste etage. Vanaf de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer, over de totale breedte van de woning, voorzien van een ingebouwde kastenwand. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de badkamer, voorzien van een bad/douche, toilet en wastafelmeubel, alsmede de tweede ruime slaapkamer.

Zolderverdieping:

Op de overloopgeeft een vlizotrap toegang tot een zeer grote zolderverdieping. Het dak is geheel geïsoleerd en 2 Velux dakramen garanderen daglichttoetreding op deze etage. De nok heeft een stahoogte van 2,28m. Het is goed mogelijk om hier één grote of twee kleinere kamers te creëren

Het onderhuis:

Terug naar de hal op de begane grond. De vaste trap geeft toegang tot het onderhuis. In het onderhuis bevindt zich een aantal ruimtes, voor diverse doeleinden bruikbaar (wijnopslag, kantoor, muziekrimte etc.), maar ook is er een technische ruimte voorzien van de vuilwaterpomp en bergruimte. De centrale ruimte die u direct na het afdalen van de trap bereikt, heeft veel mogelijkheden. Er is een wasruimte, een



hobbygedeelte en langs de wanden zijn fijne bergkasten geplaatst.

Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer, welke thans in gebruik is als kantoor.

De inpandige garage is voorzien van elektra, water en verwarming en tevens bevindt zich hier de opstelling van de CV-installatie (2021)

De garage is toegankelijk via het pad aan de achterzijde van de woning.

Omgeving:

Zuidelijk in Zaandam is een karakteristieke straat bebouwd met dijkhuizen, idyllisch gelegen aan het Hanenpad sluisje en bij een markante in het oog springende witte ophaalbrug. Maar Zuidelijk 232 is meer dan een fantastische woonplek...

De Zuidelijk zelf biedt een divers aanbod aan winkels; van eettentjes en kapperszaken tot een delicatessen- en kringloopwinkel.

U wandelt binnen enkele minuten naar het centrum van Zaandam, met een gevarieerd winkelaanbod, het Zaantheater, diverse restaurants en de bioscoop, bovendien op donderdag en zaterdag een levendige markt. Recreëren doet u wandelend langs of varend over de Zaan, fietsend in het nabijgelegen natuurgebied Het Twiske. Het 'snelle fietspad' naar Amsterdam, zorgt ervoor dat u in minder dan 15 minuten de pont-verbindingen over het IJ kunt nemen.

Ook bevindt in het Zaanse stads centrum het treinstation met directe verbinding naar Amsterdam Centraal, Schiphol, Haarlem en Utrecht.

Vanaf hier bent u binnen 12 minuten op Amsterdam Centraal en met 18 minuten op Schiphol!

Liever met de eigen auto op pad? Binnen een paar minuten bereikt u snelweg A8, die zo aansluit op de A10. Al met al een zeer centraal gelegen locatie.

Zuidelijk 232 ...nu al een heerlijk huis, en ook nog volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen in vervulling te laten gaan...

Voor een bezichtiging of het verkrijgen van extra informatie kunt u contact opnemen met onze makelaar Nicolette van Leeuwe, Kandidaat Register Makelaar & Taxateur.

Wij raden ook aan om uw eigen (NVM) aankoopmakelaar mee te nemen.

Het meetrapport van Zuidelijk 232 is opgemaakt, conform de richtlijnen NEN 2580:

Woonoppervlakte: 162 m² (bruto vloeroppervlakte 251m²)

gebouwgebonden buitenruimte/terras: 37m²

Overige inpandige ruimte: 28m²

Bruto Inhoud woning: 693 m³

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1930
- Karakteristieke woning met dito kenmerken, zoals fraai metselwerk, glas in lood ramen, en-suite deuren en betimmerde wanden en plafonds
- Royaal en zonnig terras van 37m², gesitueerd op het Zuiden
- Ruime inpandige garage, voorzien van wateraansluiting, elektra en verwarming
- CV-installatie dateert uit 2021
- Geheel voorzien van dubbele beglazing, dakisolatie, deels vloerisolatie (onder de aanbouw), resulterend in energielabel C
- Prachtige ligging aan het mooiste stukje van de Zuidelijk
- Aan de voorzijde is er volop gratis parkeergelegenheid
- Het meetrapport monitoring zakkingsgedrag van 02-02-2024 dat in opdracht van de Gemeente Zaanstad wordt

VanHuyse - Partner in Wonen

Dreef 48

2012 HS, HAARLEM

Tel: 085 - 401 44 72

E-mail: info@vanhuyse.nl

<https://www.vanhuyse.nl>





gemaakt, is beschikbaar

- De koopakte zal worden opgemaakt door notaris, op kosten van koper, conform model Ring Amsterdam

**** English text****

Zuidelijk 232 in Zaandam...Just 30 minutes from Amsterdam city centre!

This lovely family home, a shoemaker's workshop/residence in earlier years, is situated in that part of Zaandam where characteristic buildings predominate.

The VoorZaan and Oude Haven are located just a stone's throw away.

The well-known Hanenpad sluice, situated around the corner from the house, is one of the sluices you will encounter on the sailing route of the famous Zaanse Schans.

Zuidelijk 232 features 3 bedrooms, a spacious sun terrace (south-facing), and a large integral garage.

The combination of living and working is very feasible.

The house has an energy label C.

Layout of the house on the ground floor:

The beautiful façade of the house has a covered entrance at street level in the centre.

Characteristic are the window sections on either side of this entrance, featuring stained glass.

Entrance, spacious hall with cloakroom, meter cupboard and toilet room with hanging toilet and fountain. From the bench in the hall, you have a good view of the buildings on Zuidelijk.

Hallway with access to the kitchen and stairs to both the basement and the first floor.

Access door to the spacious living room, featuring a fireplace and large windows at the rear (terrace) side. Beautiful sliding doors with glass can be closed to divide the spacious living room into a dining and living area.

Back in the hallway, you enter the kitchen in white decor, equipped with a refrigerator, gas hob, oven, and extractor hood.

From the kitchen, you have access to the lovely and spacious terrace (approx. 37m²), which is south-facing and offers an unobstructed view of the gardens of the houses with green gables and the characteristic Zaan red roofs behind. A wonderful place to enjoy the sun!

Layout of the first floor:

Via the stairs to the first floor. From the landing, all rooms are accessible.

At the front is a spacious bedroom, spanning the entire width of the house, with a built-in wardrobe.

At the rear of the house are the bathroom, equipped with a bath/shower, toilet, and washbasin, as well as the second spacious bedroom.

Attic floor:

On the landing, a loft ladder provides access to a very large attic floor. The roof is fully insulated, and two Velux skylights ensure daylight access on this floor.

The ridge height is 2.28m. It is quite possible to create one large or two smaller rooms here.

The basement:

Back to the hall on the ground floor.

The fixed staircase provides access to the basement.

In the basement, there are several rooms usable for various purposes (wine storage, office, music room, etc.), but there is also a technical room equipped with a wastewater pump and storage space.

The central area you reach immediately after descending the stairs has many possibilities. There is a laundry room, a hobby area, and along the walls, fine storage cupboards are placed.

At the rear is the third bedroom, currently used as an office.

The integral garage is equipped with electricity, water, and heating, and also houses the central heating installation



(2021).

The garage is accessible via a path located at the rear of the house.

Surroundings:

Zuiddijk in Zaandam is a characteristic street built with dike houses, idyllically located at the Hanenpad sluice and by a striking eye-catching white drawbridge. But Zuiddijk 232 is more than just a great place to live

Zuiddijk itself offers a diverse range of shops; from eateries and barber shops to a deli and thrift shop.

You walk within minutes to the centre of Zaandam, with a varied range of shops, the Zaantheatre, several restaurants and the cinema, plus a lively market on Thursdays and Saturdays.

Recreate while walking along or sailing along the Zaan, or cycle in the nearby Twiske nature reserve.

The 'fast cycle path' to Amsterdam, allows you to take the ferry connections across the IJ in less than 15 minutes.

Also located in the Zaan town centre is the train station with direct connections to Amsterdam Central, Schiphol, Haarlem and Utrecht.

From here, you can be at Amsterdam Central Station in 12 minutes and at Schiphol Airport in 18 minutes!

Prefer to take your car? Within a few minutes, you can reach motorway A8, which connects to the A10 in no time. All in all, a very centrally located location.

Zuiddijk 232 ...already a lovely house, and also plenty of opportunities to fulfil your living wishes....

For a viewing appointment or to obtain additional information, please contact our broker Nicolette van Leeuwe. We also recommend bringing your own (NVM) buying agent.

The measurement report of Zuiddijk 232 has been drawn up by NEN 2580 guidelines:

Living area: 162 m² (gross floor area 251m²)

Building-related outdoor space/terrace: 37m²

Other indoor space: 28m²

Gross domestic area: 693 m³

Particularities:

- Constructed in 1930
- Characteristic house with ditto features, such as beautiful brickwork, stained glass windows, en-suite doors and panelled walls and ceilings
- Spacious and sunny south-facing terrace of 37m²
- Spacious indoor garage with water connection, electricity and heating
- Central heating system dating from 2021
- Fully fitted with double glazing, roof insulation, partial floor insulation (under the extension), resulting in energy label C
- Beautifully located on the most beautiful part of the Zuiddijk
- Plenty of free parking at the front side
- The measurement report monitoring subsidence from 02-02-2024 commissioned by the Municipality of Zaanstad is available
- The deed of sale will be drawn up by a notary, at the buyer's expense, according to the Ring Amsterdam model

Kenmerken

Vraagprijs	: € 545.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 693 m ³
Perceel oppervlakte	: 107 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 162 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 37 m ² (581 cm bij 640) cm
Garage	: Inpandig 17 m ² (567 bij 302 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Zuidijk 232
1505 DC ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



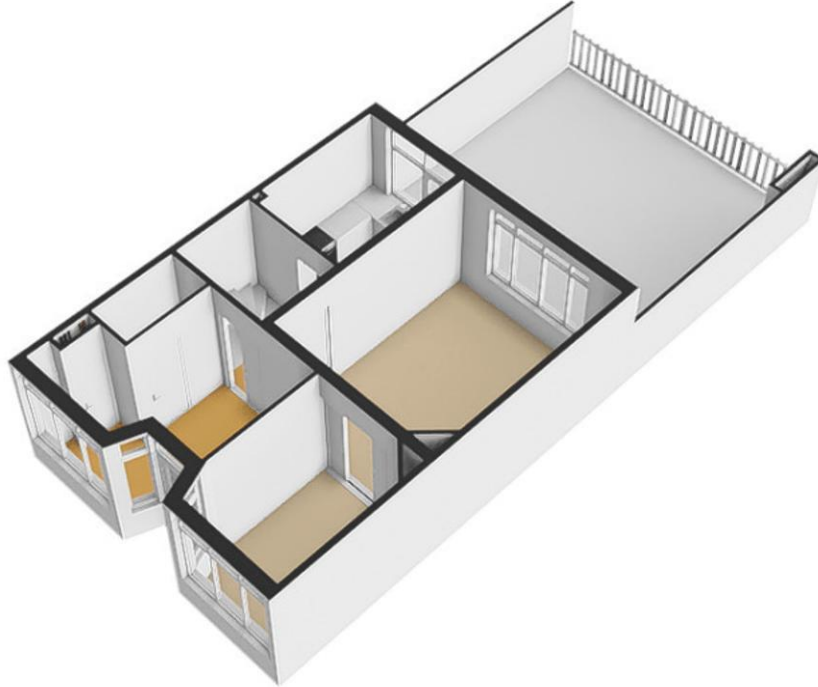
Plattegrond

Zuidijk 232 - Zaandam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



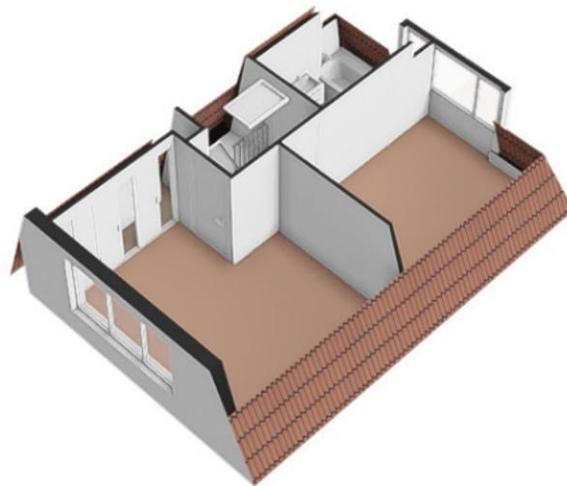
Plattegrond

Zuiddijk 232 - Zaandam
Eerste Verdieping

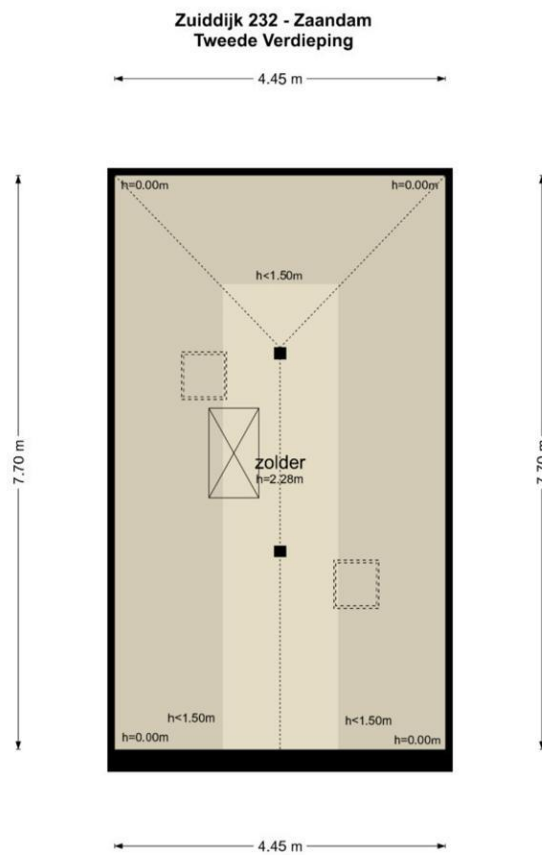


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



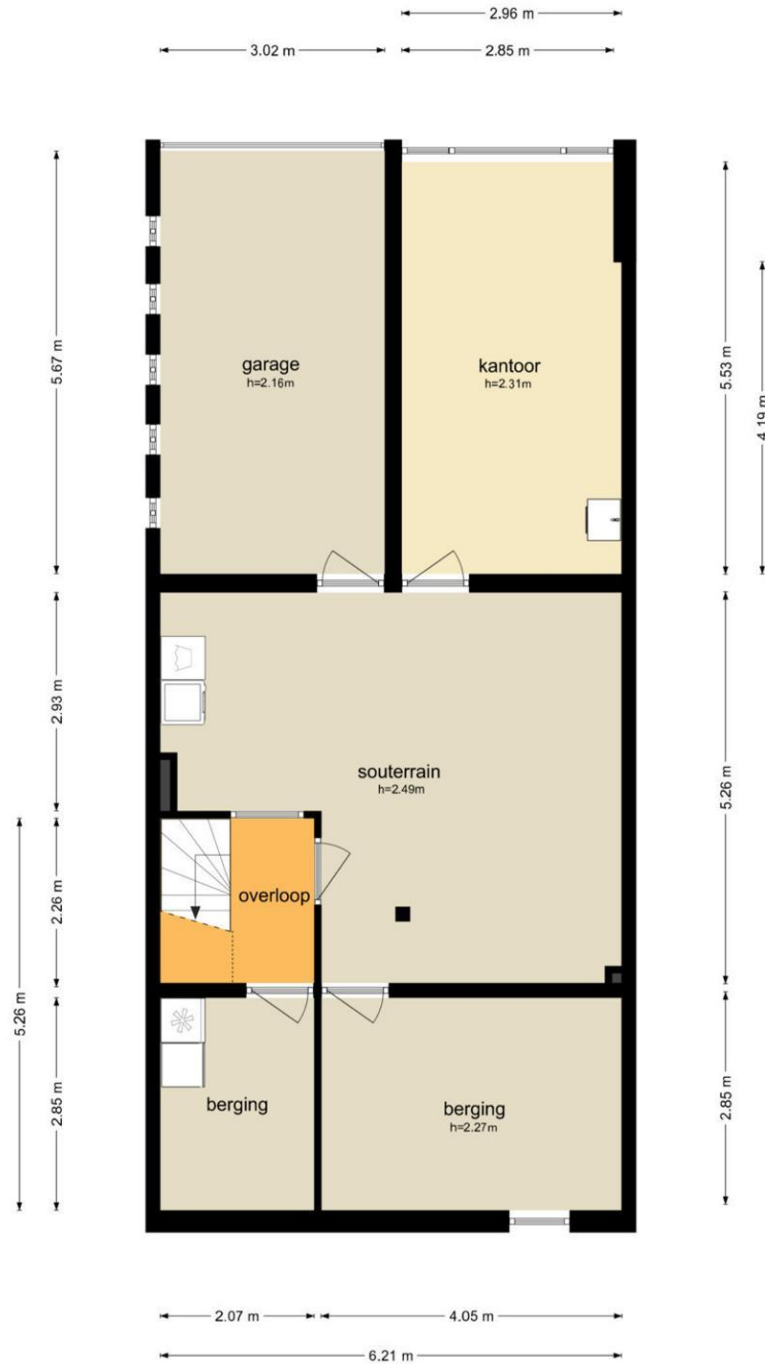
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



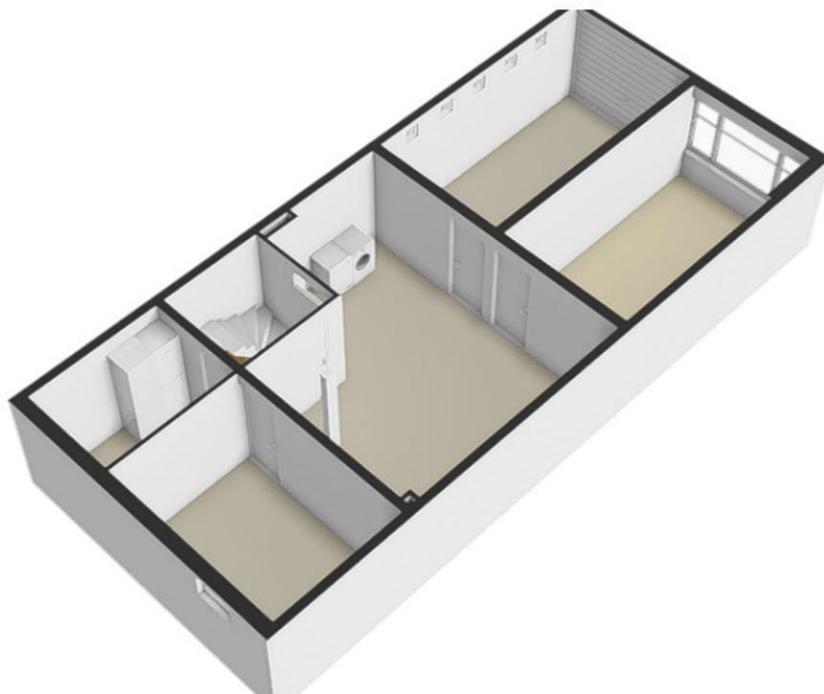
Plattegrond

Zuiddijk 232 - Zaandam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.