

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



JULIANALAAN 297 C, HAARLEM

€ 995.000 k.k.



WELKOM BIJ JULIANALAAN 297 C



IK BEN BIANCA BOS

NVM Register Taxateur / NVM Makelaar

Welkom bij **Julianalaan 297 C** ik neem je graag mee door dit mooie penthouse.

Misschien heb je het appartement al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ bianca@vanhuyse.nl

☎ +31 6 453 268 93



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1910		Woonoppervlakte 113 m ²
Soort woning	Penthouse		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	417 m ³		Balkon oppervlakte 3 m ²
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²		
Energielabel	A		Kamers 4
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming geheel		
Isolatie	Volledig geïsoleerd		Slaapkamers 3



OMSCHRIJVING

Dit droom appartement wacht op jou!

Ben jij op zoek naar een uniek appartement dat je direct kunt betrekken? Dit prachtige penthouse is in 2024 nieuw gebouwd en biedt alles wat je maar kunt wensen voor een luxe en comfortabel leven. Zo is het gehele penthouse voorzien van vloerverwarming, met de lift stap je zo jouw nieuwe woning binnen; een zeldzaam gemak dat bijdraagt aan het exclusieve gevoel van dit appartement.

Het penthouse beschikt over maar liefst drie slaapkamers en een royale en lichte woonkamer met schitterend uitzicht op zowel duinen als Haarlem Centrum. Vanuit de woonkamer kom je via openslaande deuren op een fijn balkon. Vanaf het dak is het uitzicht fenomenaal.

Vorbereidingen zijn getroffen voor het plaatsen van een eigen droomkeuken. Er is nog geen keuken geplaatst, zodat jij deze helemaal naar eigen wens kunt inrichten. De badkamer is modern en strak afgewerkt, met een ruime inloopdouche, designradiator en wastafel. Je hebt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start of einde van je dag.

De locatie? Gelegen op een toplocatie met zowel het strand als het levendige centrum van Haarlem, met winkels, supermarkt, restaurants en cultuur om de hoek. En wat dacht je van parkeren zonder parkeervergunning? Op het gemeenschappelijke terrein bij de woning is ruimte voor het parkeren van je auto.

Indeling:

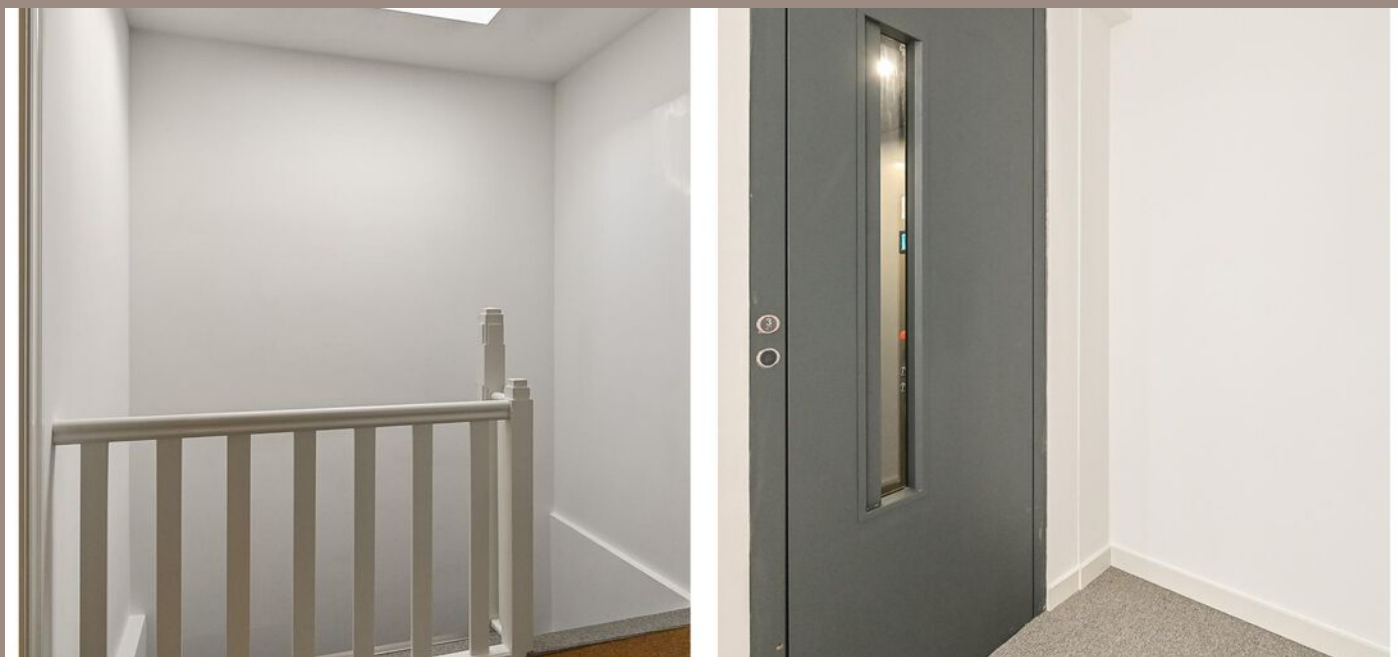
Begane grond: entree, hal, via trappenhuis of lift kom je uit op de tweede verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex.

2e Verdieping: entree, hal met toilet, 3 slaapkamers, moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en designradiator, ruime woonkamer met veel lichtinval door hoekligging en de vele ramen. Via de openslaande deuren bereik je het balkon.

Op de begane grond vind je een eigen berging en is er een mogelijkheid voor het parkeren van je auto op het gezamenlijke terrein.

Bijzonderheden:

- * In 2024 geheel nieuw gebouwd, energielabel A
- * Woonoppervlak 113 m²
- * Modern afgewerkt en zo te betrekken
- * Keuken dient naar eigen smaak en kosten gerealiseerd te worden
- * Zowel per (nieuwe) lift als met trap bereikbaar
- * Actieve VVE, servicekosten € 152,56 per maand
- * Parkeren op gezamenlijk terrein
- * Separate berging op de begane grond
- * Oplevering in overleg, kan spoedig









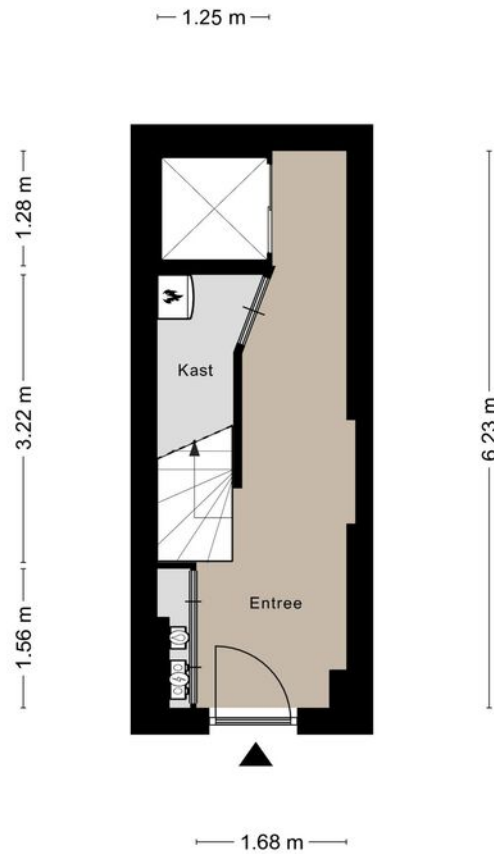








PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

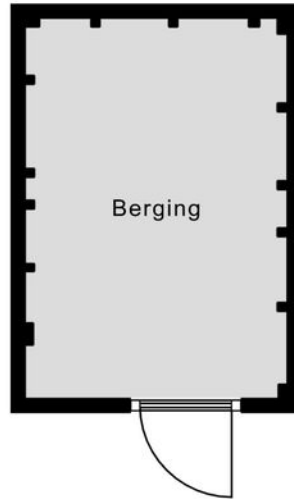
PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -

2.03 m



2.95 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Haarlem, 350

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

4294

KADASTRALE SECTIE

T

GEMEENTE

Haarlem

PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlem
25	Huisnummer	Sectie T
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4282
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebauwing	

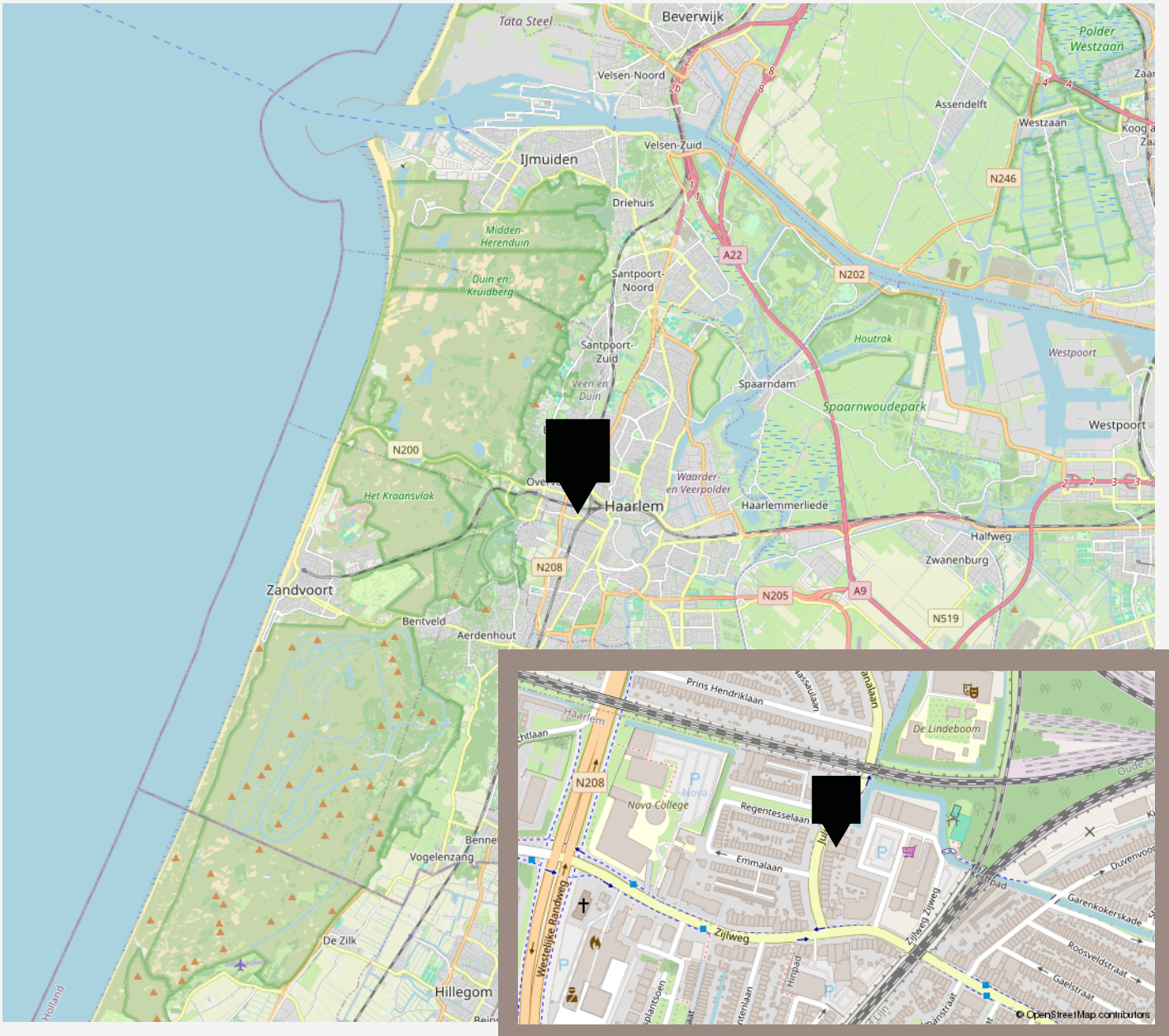
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl