

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



MAASDUINEN 14, ZEEWOLDE

€ 425.000 k.k.



vidua wonen



# WELKOM BIJ MAASDUINEN 14



## IK BEN SIETSKES JONK

KRMT

---

Welkom bij **Maasduinen 14!** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Wanneer je het huis hebt bekeken en je hebt nog vragen, neem gerust contact met me op.

Groeten,  
Sietske Jonk

✉ [sietske@vanhuyse.nl](mailto:sietske@vanhuyse.nl)

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

<b>Bouwjaar</b>	2011
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Inhoud</b>	434 m <sup>3</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	-
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Energielabel</b>	A
<b>Verwarming</b>	Stadsverwarming
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte  
122 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte  
132 m<sup>2</sup>



Kamers  
5



Slaapkamers  
4



# OMSCHRIJVING

Aan het mooie groene laantje de Maasduinen vindt je op nummer 14 een moderne en ruime eengezinswoning met een tuin en berging.

Door de specifieke opzet van de wijk Parkkwartier Zuid, met veranda's en parkeerplekken achter de woningen en veel groen tussen de woningen, is er een rustig en aangenaam straatbeeld ontstaan.

De woning zelf is gebouwd in 2011 en heeft een uitgebouwde woonkamer met open keuken met kook/spoeleiland uit 2023. Op de twee verdiepingen heeft de woning 4 slaapkamers en een badkamer. De ruime achtertuin is netjes aangelegd en onderhouden en is op het Noordwesten gelegen. Hierdoor heb je heerlijk de middag en avondzon in de achtertuin. Tevens een achterom naar het achtergelegen parkeerterrein, handig voor de boodschappen, en een houten berging voor de fietsen en het tuingeredschap.

## INDELING

Begane grond - entree met daarachter hal en toilet, ingang naar open keuken met uitzicht aan de voorkant van de woning. De keukenopstelling in modern grijze look is onlangs geplaatst en kent vele handige inbouwapparatuur: koelkast, vrieskast, combi stoom/bak-oven, vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, Quooker-kraan en een wijnkoelkast.

De pvc-vloer in licht eiken motief is ook in 2023 vernieuwd. Vanuit de woonkamer ga je door de dubbele openslaande deuren de fraai aangelegde tuin in alwaar zich ook een houten berging bevindt en een poort naar het

achtergelegen parkeerterrein.

In de woonkamer is ook de trap naar boven gesitueerd.

Eerste verdieping - overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is in een moderne donkergrijze kleurstelling en heeft een ruime inloopdouche met luxe douchekolom, wastafel, handdoekradiator en hangend toilet. De gehele eerste verdieping is voorzien van een houtlook laminaatvloer.

Tweede verdieping - via vaste trap te bereiken tweede verdieping met nog een hele ruim 4e slaapkamer. Op de overloop is een hele wand met fraaie bergkasten aanwezig en veel bergruimte achter de schotten. Op de overloop bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en droger en mechanische ventilatie-unit. Ook deze verdieping is voorzien van een nette houtlook laminaatvloer.

Kortom; bent u op zoek naar een moderne en ruime eengezinswoning in een fraai opgezette buurt, kom dan snel kijken bij deze mooie woning aan Maasduinen 14! U bent van harte welkom voor een bezichtiging en kunt contact met ons opnemen om een afspraak in te plannen. Hopelijk zien we elkaar bij Maasduinen 14!



Mooie groene laan de Maasduinen!





Nieuwe luxe keuken!



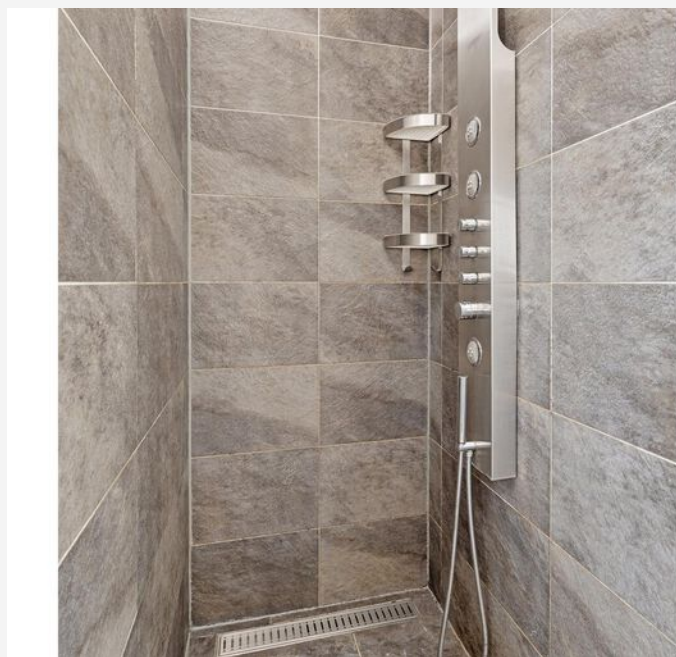
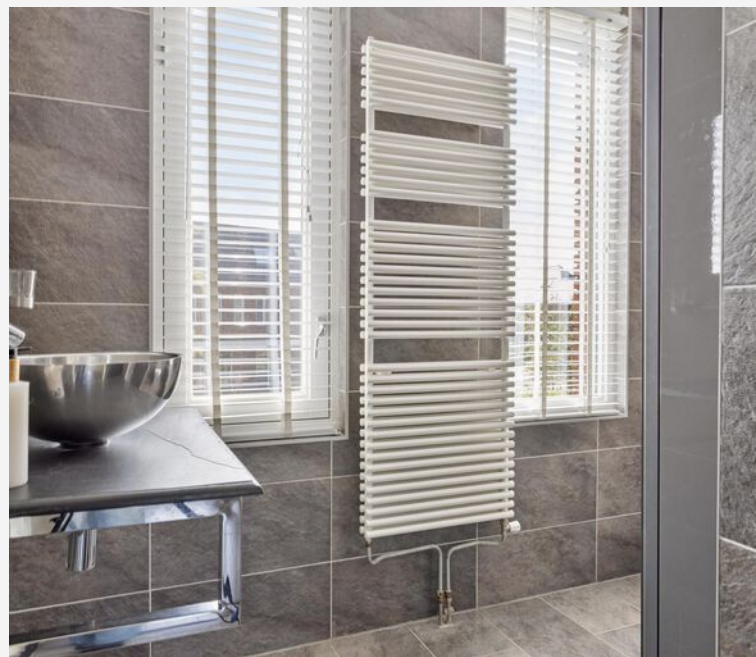








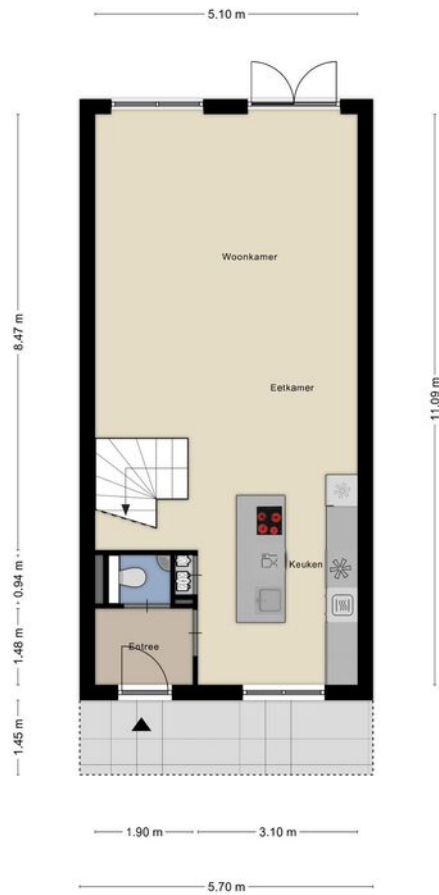






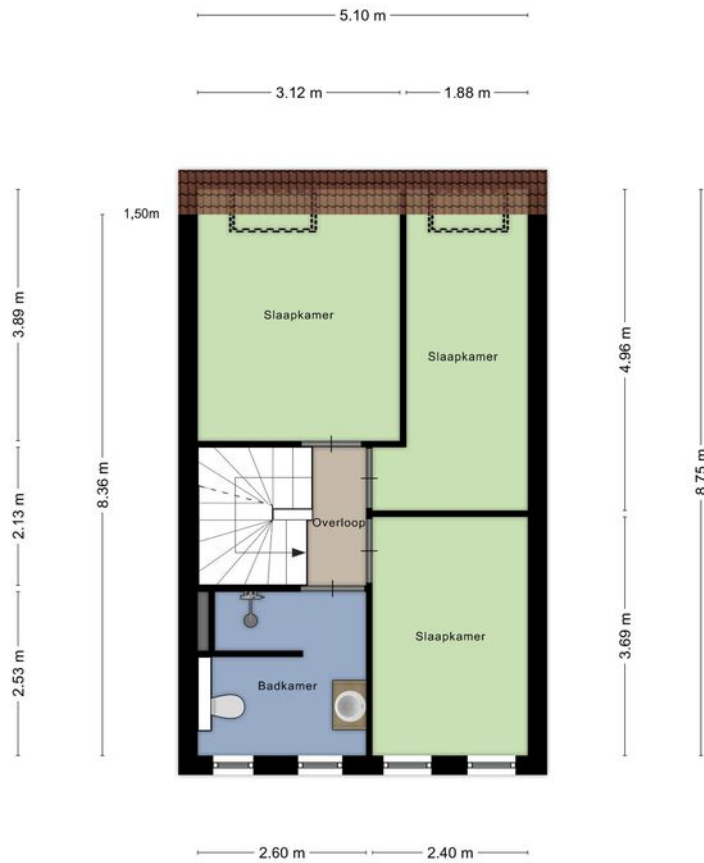


# PLATTEGROND -



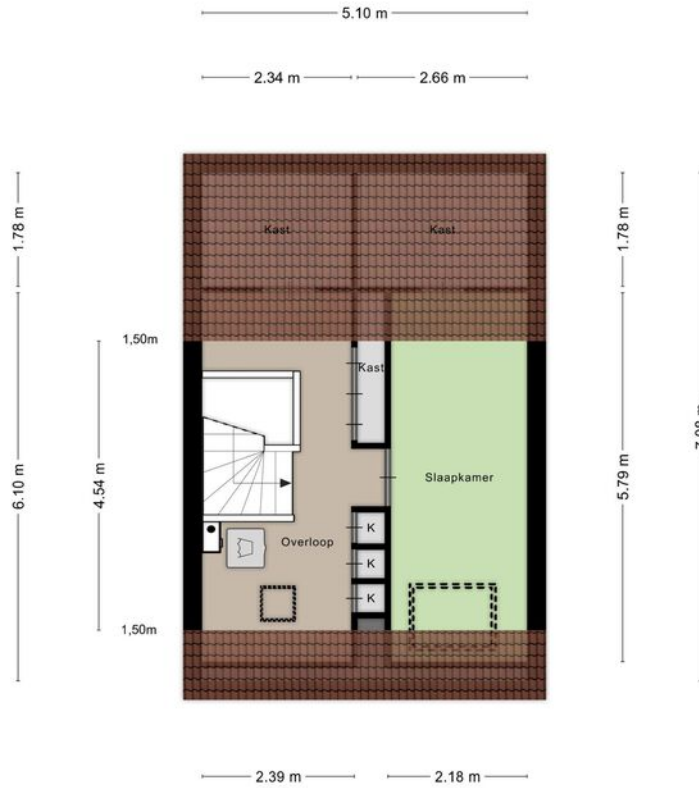
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

## EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

## KADASTRAAL PERCEEL

3214

## KADASTRALE SECTIE

E


## GEMEENTE

Zeewolde

## PERCELOPPERVLAKTE

132 m<sup>2</sup>



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeewolde	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3214	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp boven eettafel en plafondlamp boven de bank		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
- Zonnescherm achtergevel buiten			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Koel-vriescombinatie in de schuur			X
- Wijnklimaatkast	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Buiten zonwering slaapkamer	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)



# PARTNERS IN WONEN

## Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



## Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



## VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)