

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



MILLIADEPLEIN 12, BERKEL EN RODENRIJS

€ 500.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ MILLIADEPLEIN 12



IK BEN FREDERIK W. BARON VAN TILL

NVM Register makelaar & Partner

Welkom bij **Milliadeplein 12** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ frederik@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 160 221 68



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1962
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	515 m ³
Overige in pandige ruimte	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	33 m ²
Energielabel	C
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie



Woonoppervlakte
118 m²



Perceeloppervlakte
167 m²



Kamers
6



Slaapkamers
5



OMSCHRIJVING

****Wonen op Milliadeplein 12: Jouw Thuis in Berkel en Rodenrijs****

Welkom op Milliadeplein 12 in het gezellige Berkel en Rodenrijs! Deze veelzijdige woning biedt niet alleen volop ruimte, maar ook talloze mogelijkheden om jouw woonwensen waar te maken. Hier woon je in een rustige, kindvriendelijke buurt, op steenworp afstand van het centrum en met uitstekende verbindingen naar Rotterdam en Den Haag.

****De Woning: Ruimte en Comfort****

Bij binnenkomst via de hal ervaar je direct het lichte en open gevoel dat deze woning biedt. De begane grond beschikt over een zelfstandige woonruimte die grenst aan de tuin. Deze ruimte is ideaal voor bijvoorbeeld een kantoor aan huis, een praktijkruimte of een fijne plek voor gasten. De twee kamers op de begane grond kunnen gemakkelijk samengevoegd worden tot een royale ruimte, helemaal naar jouw smaak. De recent vernieuwde badkamer is modern en van alle gemakken voorzien.

De garage wordt momenteel gebruikt voor opslag en het stallen van een motorfiets, maar met een beetje creativiteit kan deze ruimte ook perfect geïntegreerd worden in de woonruimte. De tuin biedt veel mogelijkheden; een kleine opslag is al aanwezig, maar er is genoeg ruimte om jouw eigen droomtuin te realiseren.

Op de eerste verdieping vind je de lichte woonkamer met een open keuken. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard, perfect voor gezellige avonden met

familie en vrienden. Aan de voorzijde van de woonkamer is een fijn balkon waar je 's avonds van de zon kunt genieten. Aan de achterzijde bevindt zich een ruim dakterras met ochtendzon, een heerlijke plek om 's ochtends rustig te genieten van een kop koffie terwijl de dag begint.

De tweede verdieping biedt plaats aan drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche en toilet. De hoofdslaapkamer heeft bovendien het extraatje van een eigen balkon, waar je 's ochtends in alle rust kunt genieten van een kop koffie of thee. Dit balkon biedt net dat beetje extra luxe en comfort, waardoor je hier echt je eigen oase kunt creëren.

****Uitgevoerd Onderhoud en Renovaties****

Deze woning is recent flink onder handen genomen. In 2020 is de gehele woning gestuct en geverfd, zijn de elektragroepen vernieuwd (inclusief 3 aardlekschakelaars) en is er een nieuwe badkamer op de tweede verdieping geplaatst. Ook het toilet op de eerste etage is vernieuwd, net als de vloer op de begane grond en eerste etage, waar nu stijlvolle marmerlook tegels liggen. De trappen hebben een moderne beukenhouten bekleding gekregen en het dakterras is voorzien van nieuwe dakbedekking en tegels.

OMSCHRIJVING

In 2021 zijn alle kozijnen vervangen door onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR++glas en is de badkamer op de begane grond volledig vernieuwd. Eind 2023 is de ketel vervangen en is de afvoer hiervan vernieuwd volgens de nieuwste norm. Daarnaast is de woning voorzien van dak- en gevelisolatie, wat bijdraagt aan een prettig en energiezuinig wooncomfort.

****Waarom Berkel en Rodenrijs?***

Berkel en Rodenrijs is een fijne plek om te wonen, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. De buurt is rustig, groen en kindvriendelijk, met goede scholen, sportverenigingen en winkels in de buurt. Bovendien ben je met het openbaar vervoer of de auto zo in Rotterdam, Delft of Den Haag.

Zie jij jezelf al wonen aan Milliadeplein 12? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden van deze mooie woning!





Rustige, groen en kindvriendelijke buurt

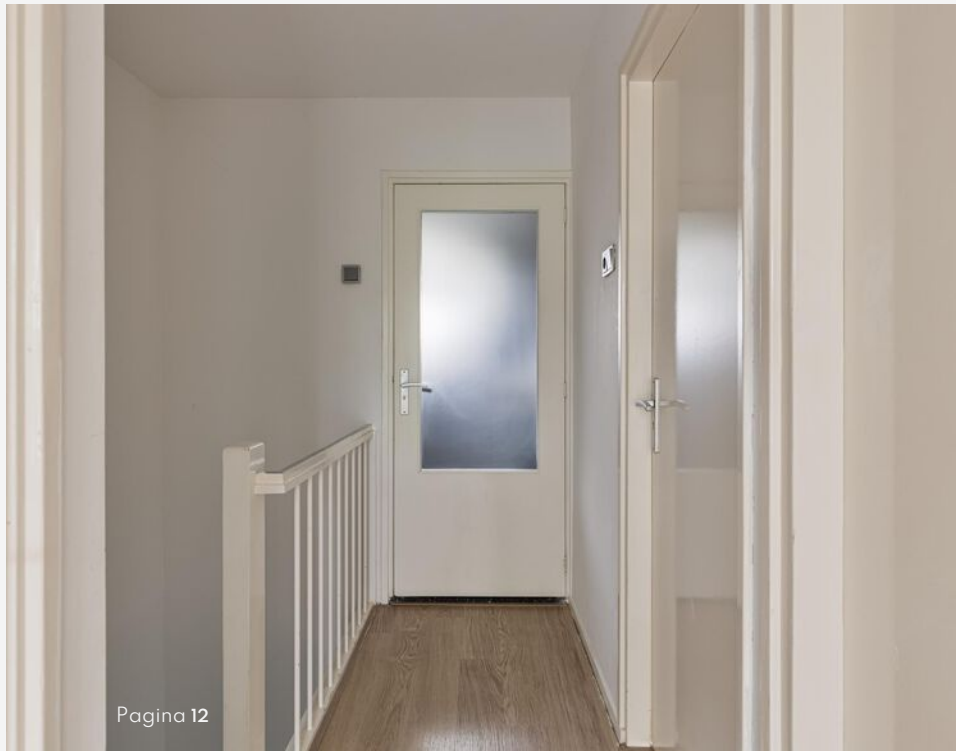






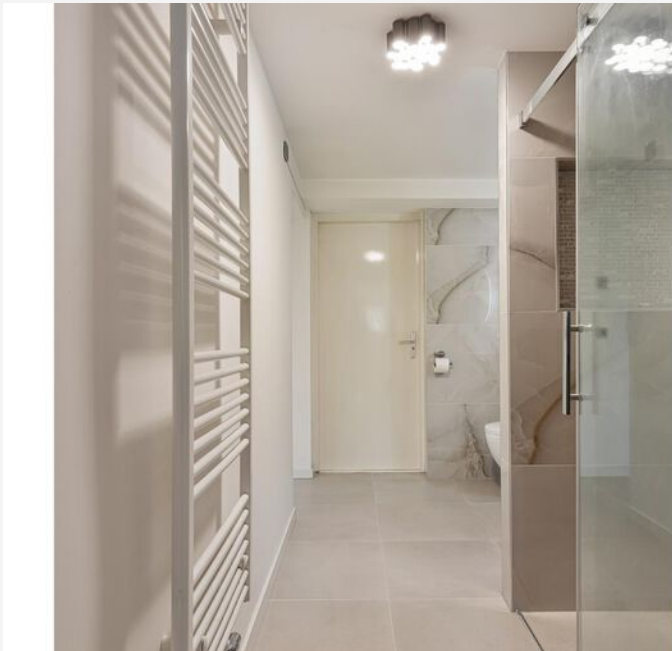
















PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Berkel en Rodenrijs, 118

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

3035

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Berkel en Rodenrijs

PERCELOPPERVLAKTE

167 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Berkel en Rodenrijs
Sectie A
Perceel 3035

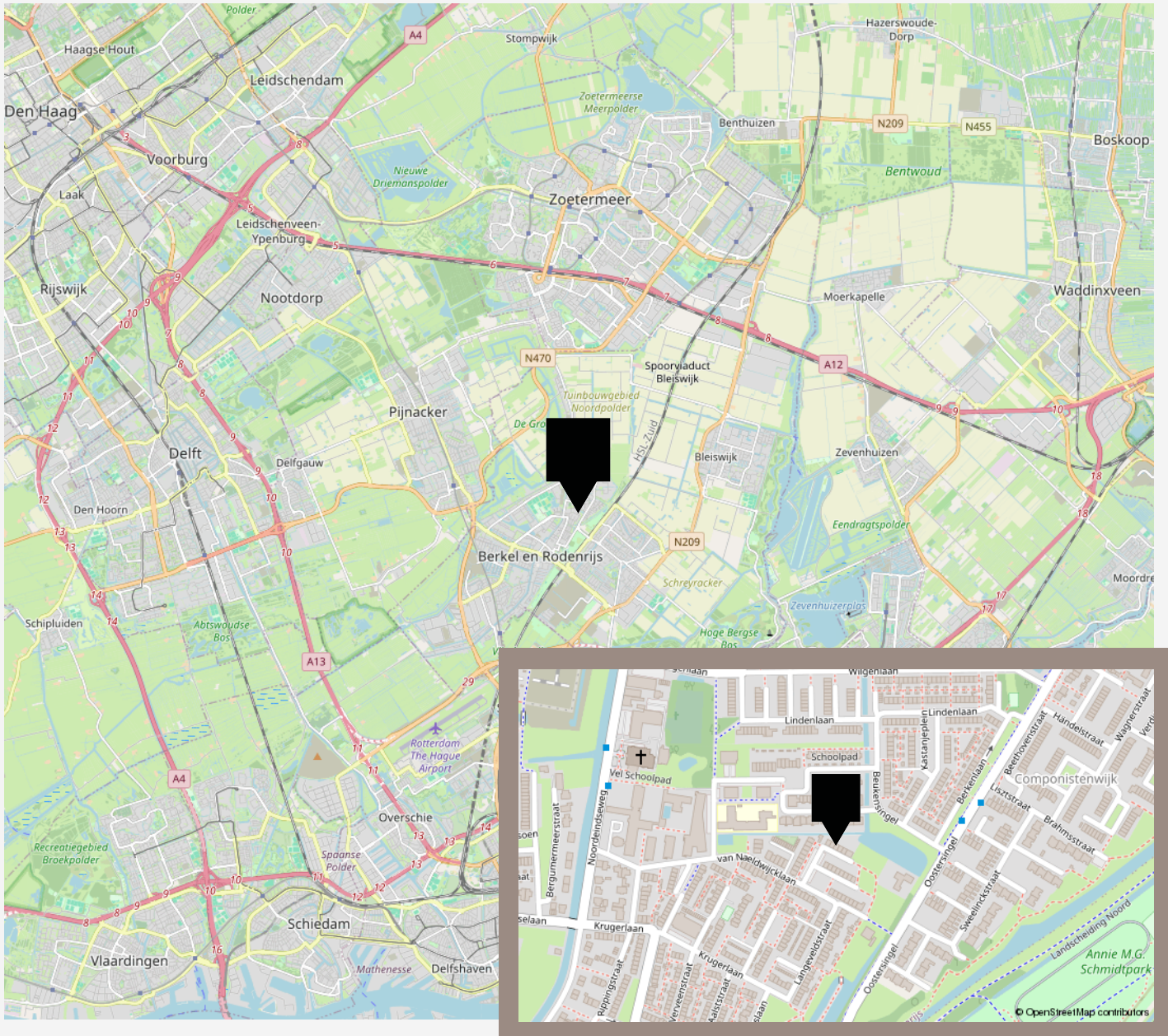
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl