



BRONWEG 27, MAASTRICHT

€ 315.000 k.k.

WELKOM BIJ BRONWEG 27



IK BEN MARCEL OVERHOF

NVM Makelaar

Welkom bij **Bronweg 27**.

Ik neem je graag mee door deze fijne woning.

Misschien heb je het huis al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ marcel.overhof@vanhuysen.nl

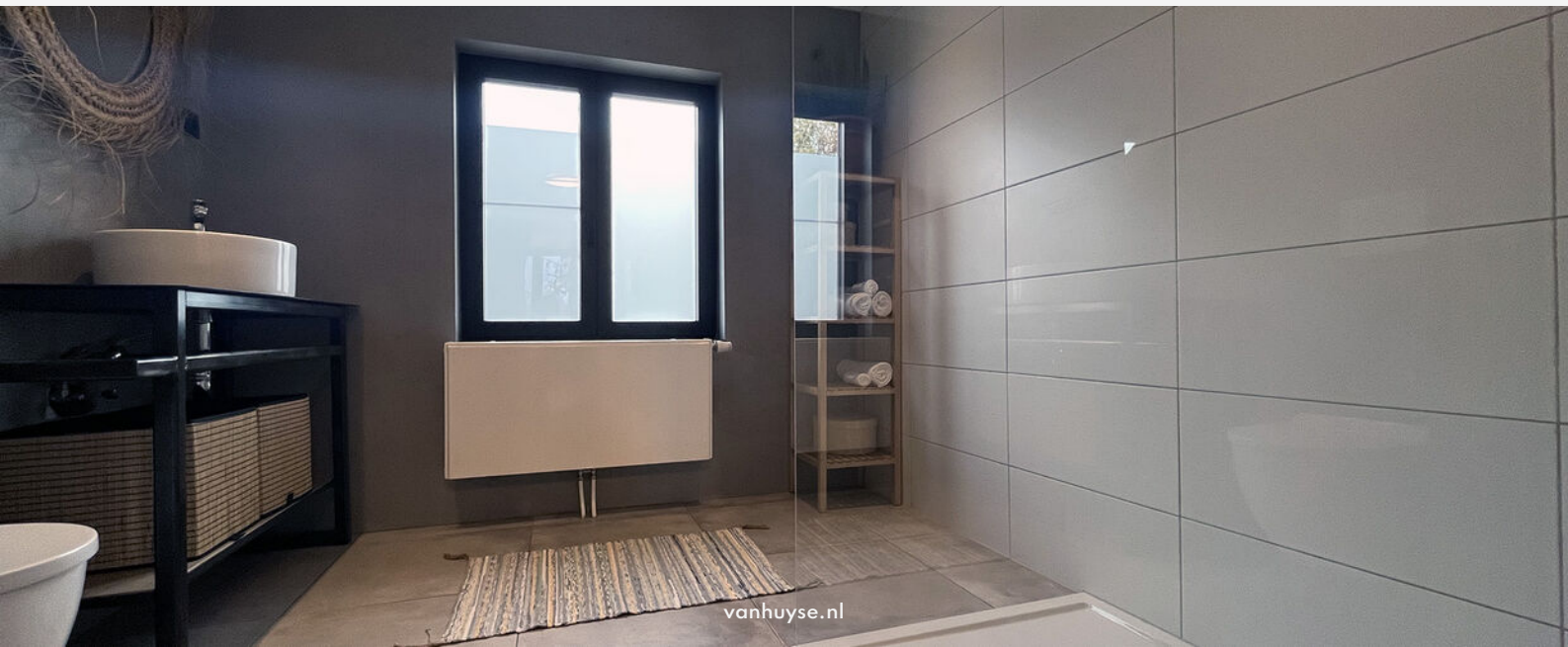
☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1952		Woonoppervlakte 88 m ²
Soort woning	Eengezinswoning		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Tussenwoning		
Inhoud	356 m ³		Perceeloppervlakte 125 m ²
Overige inpandige ruimte	13 m ²		
Gebouwwebonden buitenruimte	-		
Energielabel	D		Kamers 5
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk		
Isolatie	HR++		Slaapkamers 2



SAMENVATTING

In de populaire wijk Heer in Maastricht vind je deze recent gerenoveerde woning uit 1952. Met een woonoppervlakte van 88 m² biedt het huis een mix van modern comfort en karakteristieke charme. De centrale ligging nabij het stadscentrum en voorzieningen zoals scholen en winkelcentra maakt het ideaal.

Heer staat bekend om haar centrale ligging met diverse voorzieningen op fietsafstand en snelle toegang tot uitvalswegen.

Kelder

Praktische opslagruimte.

Begane grond

Ruime woonkamer, open keuken met moderne apparatuur, uitbouw uit 2019, deels houten en plavuizenvloer, vloerverwarming, en palletkachel.

Eerste verdieping

Twee ruime slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet.

Zolderverdieping

Bereikbaar via vaste trap, voorbereid voor derde slaapkamer.

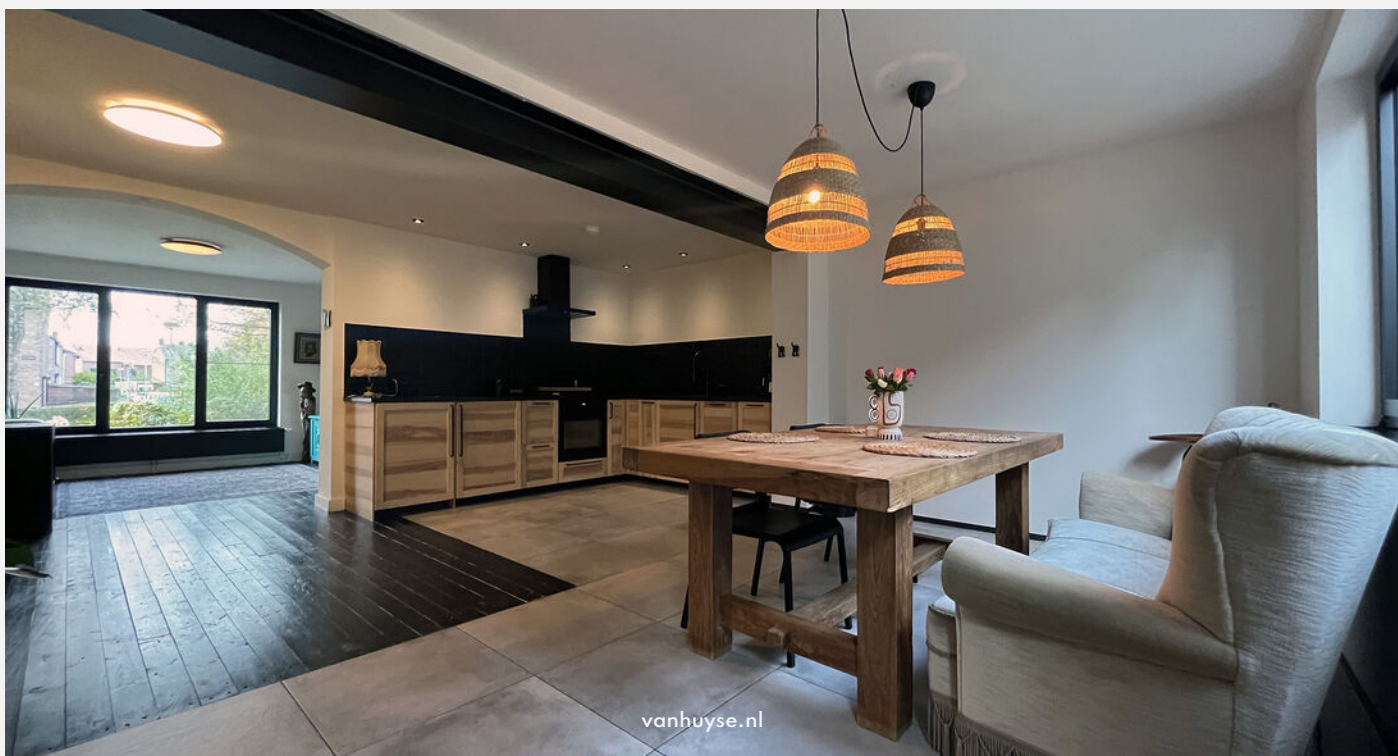
Buitenruimte

Knusse achtertuin op het zuidoosten met stenen tuinhuis. Voldoende parkeergelegenheid en energie-efficiënte voorzieningen.

Recente renovaties:

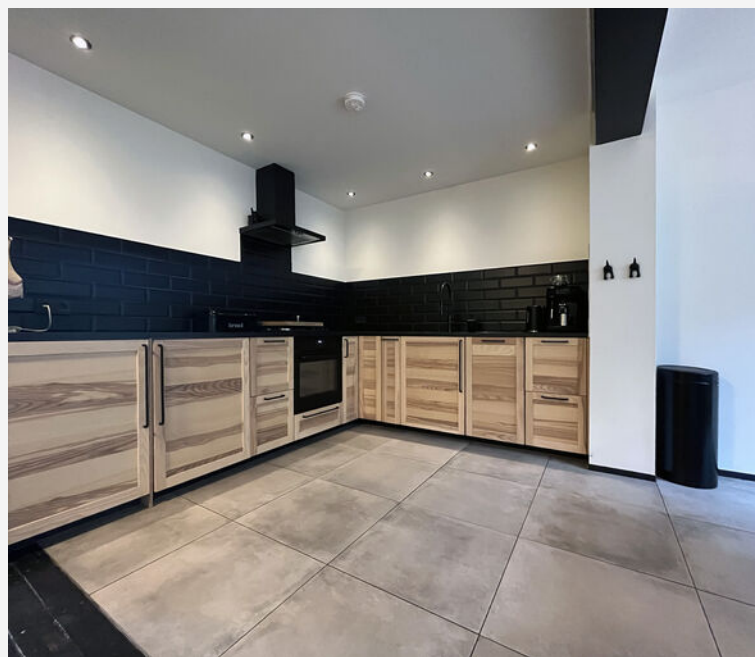
- Uitbouw gerealiseerd in 2019
- Vloerverwarming in het stenen gedeelte van de uitbouw en keuken
- Nieuwe vloer op de begane grond
- Nieuwe cv-ketel
- Installatie van een palletkachel
- Nieuwe plafonds op de begane grond en eerste verdieping
- Nieuwe keuken geïnstalleerd in 2020
- Aluminium kozijnen met HR++ glas geplaatst in 2019
- Volledig vernieuwde badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wasmeubel
- Nieuwe balken en vloer op de zolderverdieping
- Elektrische installatie vernieuwd

Deze charmante woning in Heer biedt een unieke kans om te wonen in een recent gerenoveerd huis met moderne gemakken. Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden.





















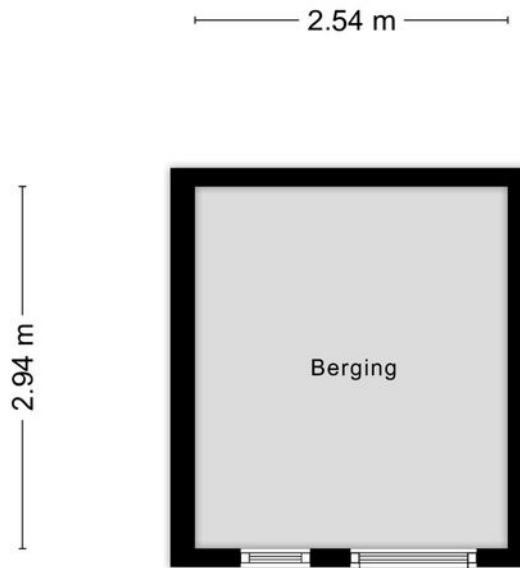


PLATTEGROND - begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - buitenberging



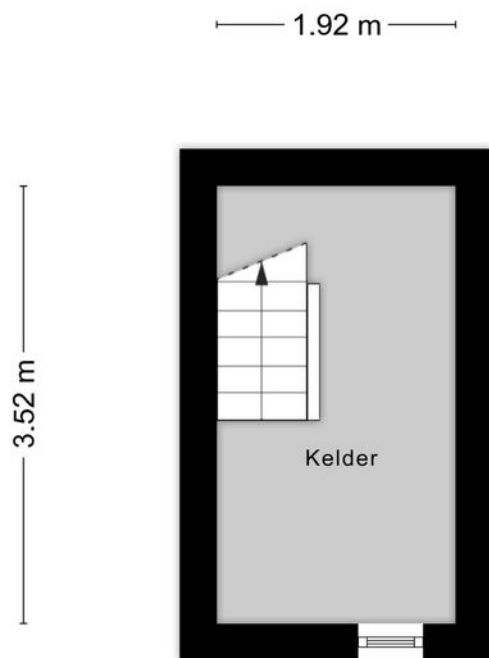
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - eerste verdieping



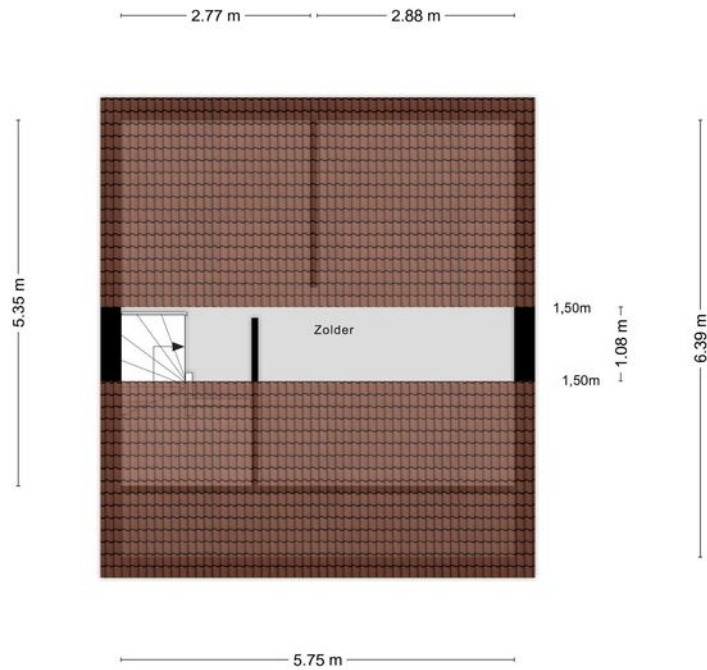
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - zolderverdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Heer, 379

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

10341

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Heer

PERCELOPPERVLAKTE

125 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

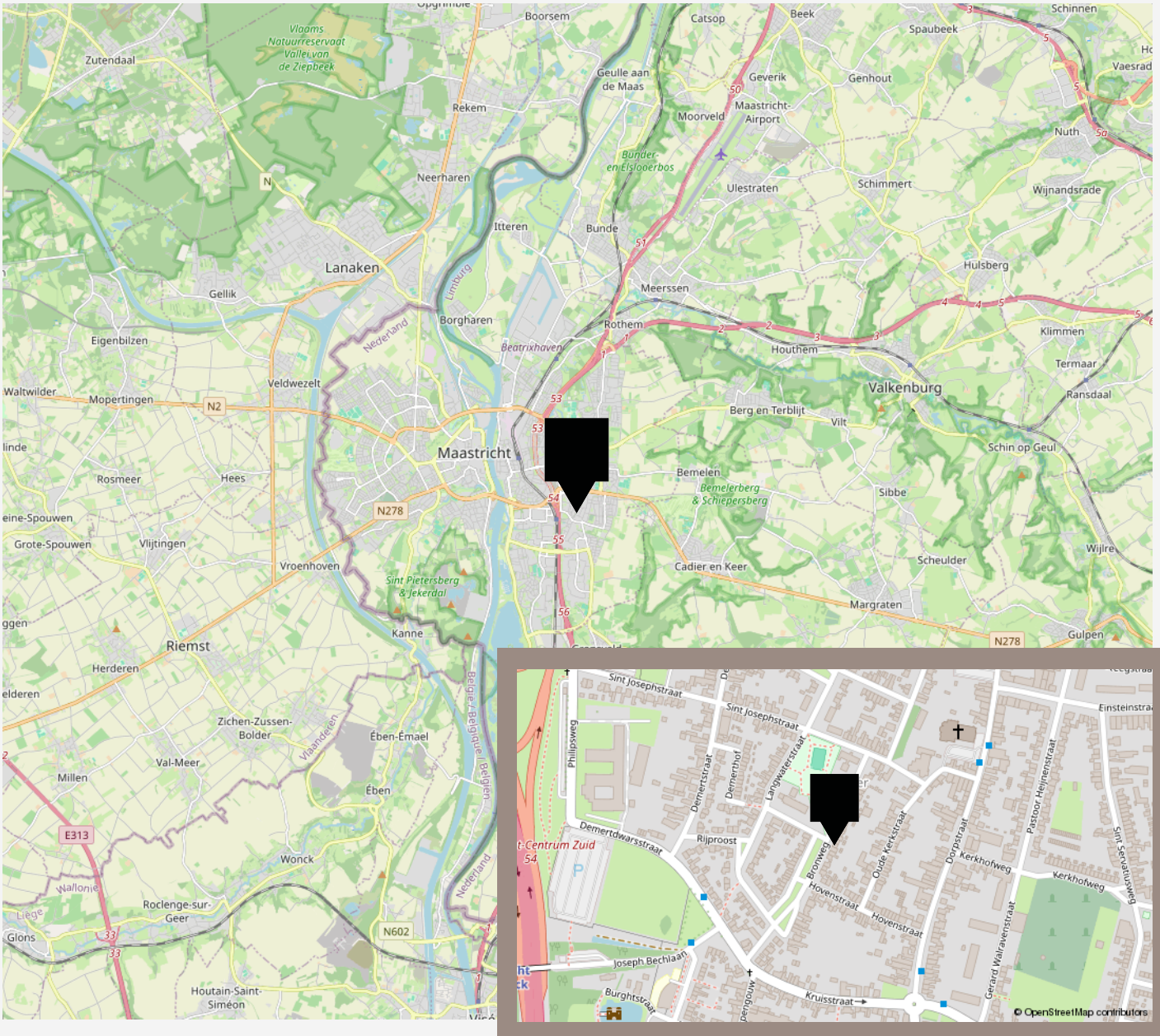


<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Heer Sectie A Perceel 10341</p>	<p>kadaster </p>
--	---	--	-----------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl