

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BOSSENBURG 81, VLISSINGEN

€ 215.000 k.k.



# WELKOM BIJ BOSSENBURG 81



IK BEN Wouter Verkaik

NVM Makelaar

---

Welkom bij **Bossenburger 81** ik neem je graag mee door dit leuke appartement.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ [wouter.verkaik@vanhuysen.nl](mailto:wouter.verkaik@vanhuysen.nl)

☎ +31 (0)6 181 353 38



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken



# KENMERKEN

<b>Bouwjaar</b>	1978
<b>Soort woning</b>	Portiekflat
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Inhoud</b>	392 m <sup>3</sup>
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Energie label</b>	C
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte  
119 m<sup>2</sup>



Balkon oppervlakte  
21 m<sup>2</sup>



Kamers  
5



Slaapkamers  
4



# OMSCHRIJVING

Ruim appartement met potentie !

Dit ruime appartement, gelegen in de rustige buurt van Bossenburgh in Vlissingen, biedt een geweldige kans voor renovatie en personalisatie. Met een totaal woonoppervlak van 120 vierkante meter en een bouwjaar uit 1978, biedt dit appartement een solide basis voor een nieuw hoofdstuk in je leven.

Het appartement beschikt over een woonkamer en maar liefst vier slaapkamers, waardoor het perfect is voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en veelzijdigheid. Hoewel het appartement momenteel eenvoudig is, biedt het veel potentieel voor renovatie en modernisering naar je eigen smaak en stijl.

De slaapkamer aan de zijde van het terras is op een eenvoudige manier bij de woonkamer te trekken.

Een van de opvallende kenmerken van deze woning is het ruime terras van maar liefst 21 m<sup>2</sup>, dat een prachtig vrij uitzicht biedt over het aanliggende park met MTB-parcours. De grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en toegang geven tot het balkon vanuit de woonkamer en een van de slaapkamers, kunt u optimaal genieten van de natuurlijke omgeving en de frisse lucht. En het biedt een geweldige kans om te genieten van rust en sereniteit, weg van de drukte van de stad.

Het complex is recentelijk volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en de dakbedekking en dakisolatie zijn tevens vervangen. De woning heeft aan de binnenzijde nog wel een update naar het heden.

Winkels, supermarkten en andere faciliteiten bevinden zich op korte afstand, waardoor het gemakkelijk is om in je dagelijkse behoeften te voorzien.

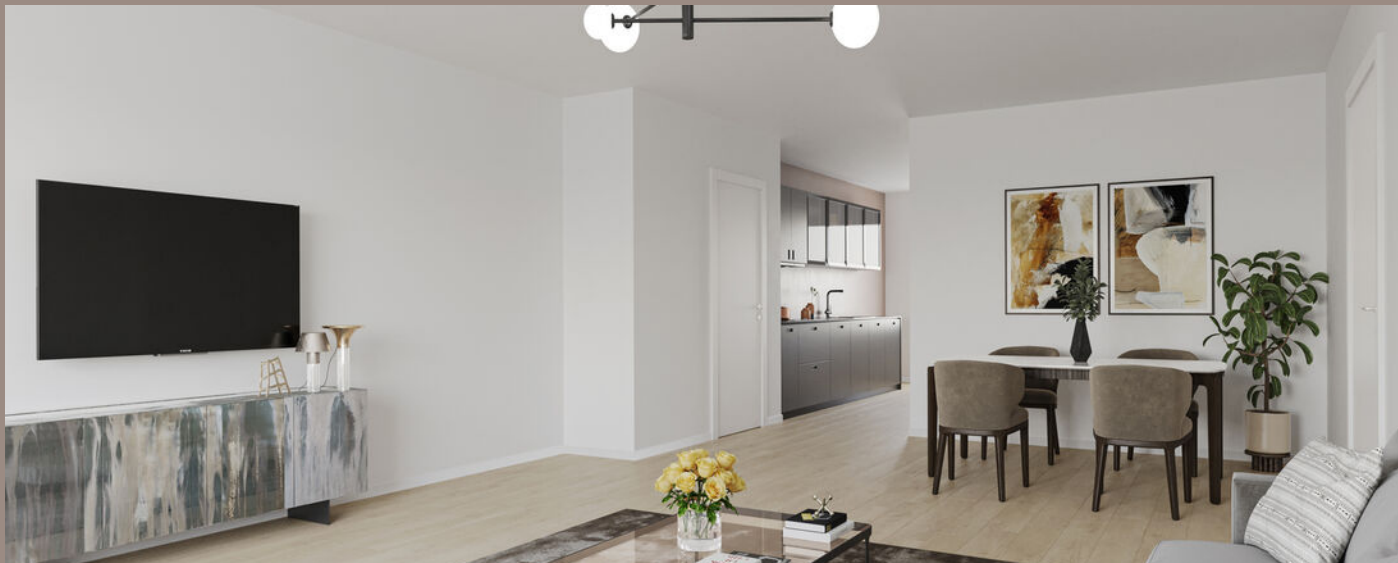
Dit appartement biedt een zeldzame kans om een woonruimte te creëren die helemaal bij je past. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Dit appartement in Vlissingen wacht op zijn nieuwe eigenaar om het tot leven te brengen met creativiteit en visie.

Inwoners en toekomstige inwoners van de gemeente Vlissingen kunnen onder bepaalde voorwaarden gebruik maken van de "Starterslening" en/of "Financiering van duurzame oplossingen". De voorwaarden zijn te vinden op de website van de gemeente Vlissingen.

Aan de koopovereenkomst zullen onderstaande clausules worden toegevoegd (zie verkoopbrochure voor de volledige tekst)

- \* Asbestclausule
- \* 'AS IS, WHERE IS'
- \* Lijst van zaken
- \* Energielabel
- \* Personalialia
- \* Overdrachtsbelasting
- \* Projectnotaris
- \* Eigen notaris
- \* Aanvulling op artikel 6.2
- \* Vervroegen / datum eigendomsoverdracht uitstellen
- \* Toestemming uitwisseling persoonsgegevens



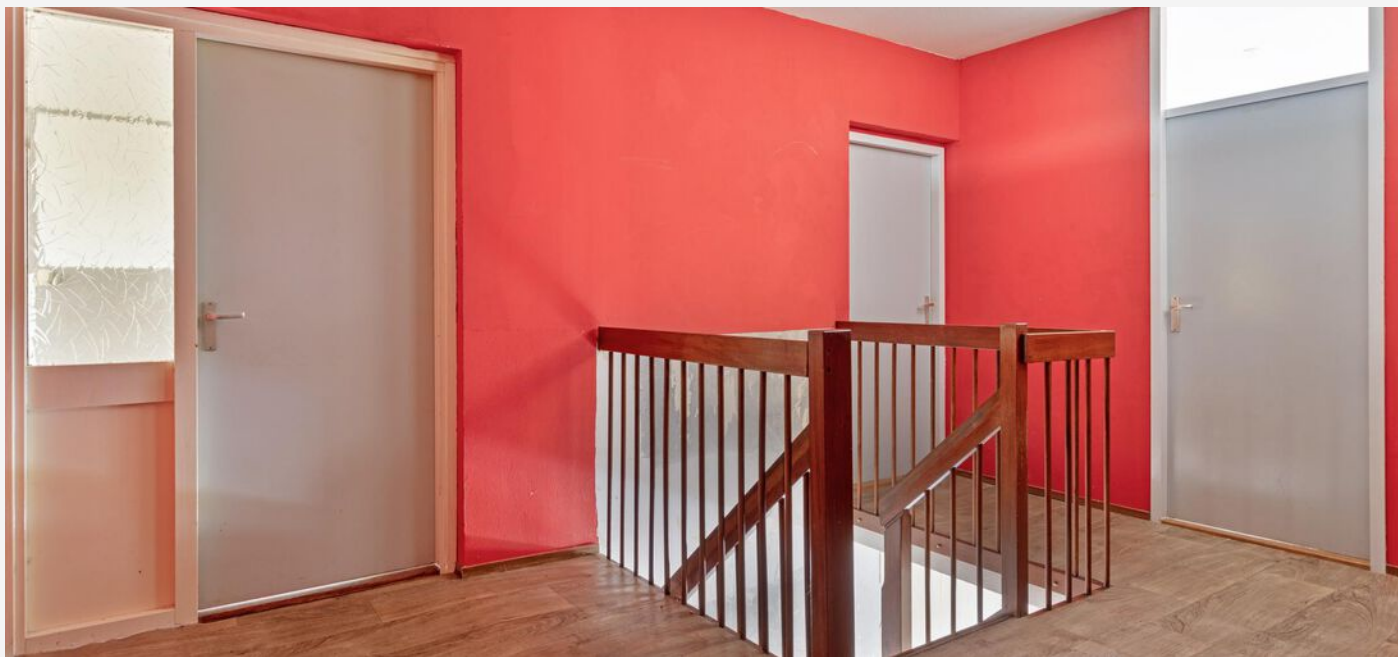


Impressies van renovatie.

















Quote



vanhuysse.nl



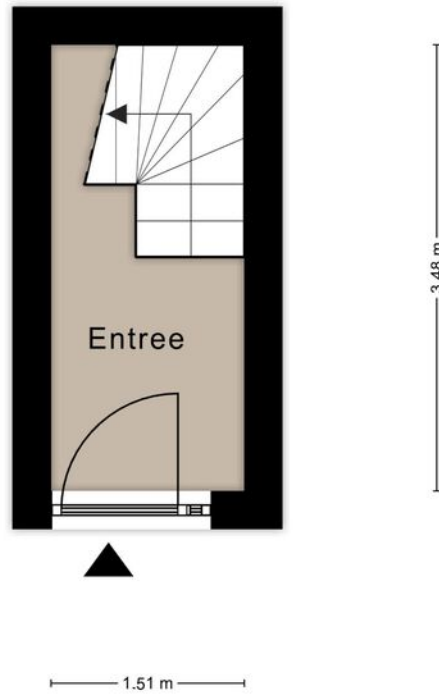








# PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

Vlissingen, Vlissingen, 1033, undefined

## EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom, undefined

## KADASTRAAL PERCEEL

940, 940

## KADASTRALE SECTIE

H, H

## GEMEENTE

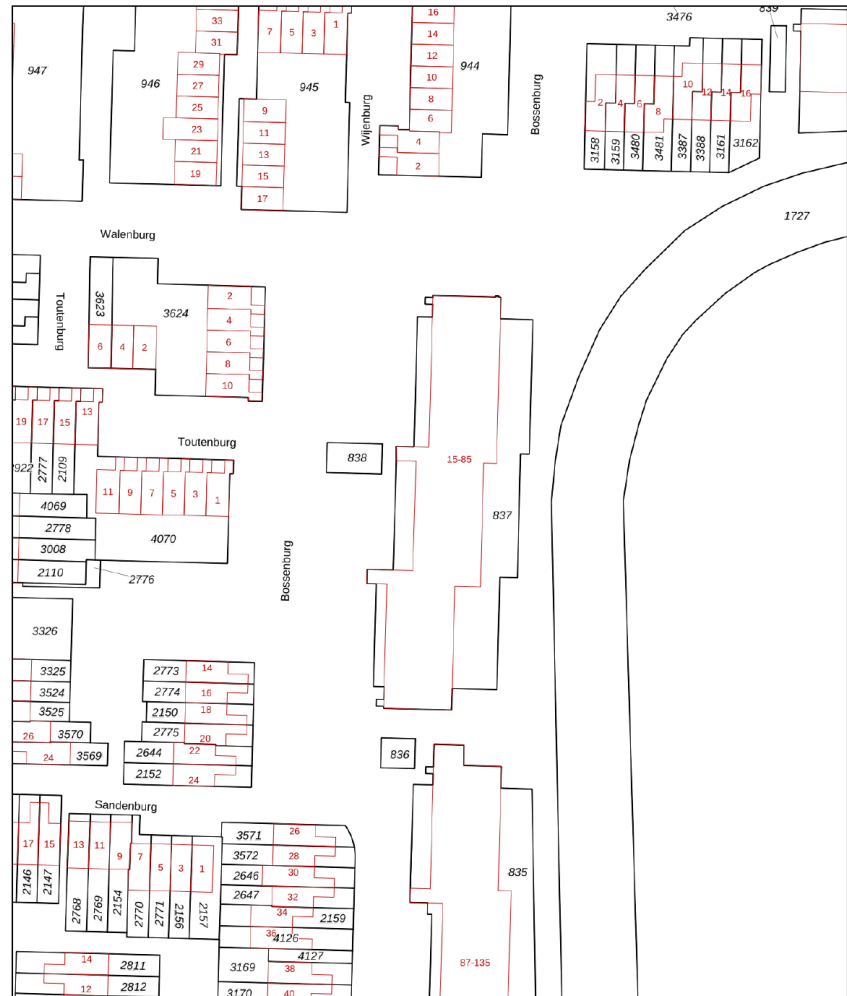
Vlissingen, Vlissingen

## PERCEELOPPERVLAKTE

0 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht  
12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Vlissingen  
Sectie H  
Perceel 838

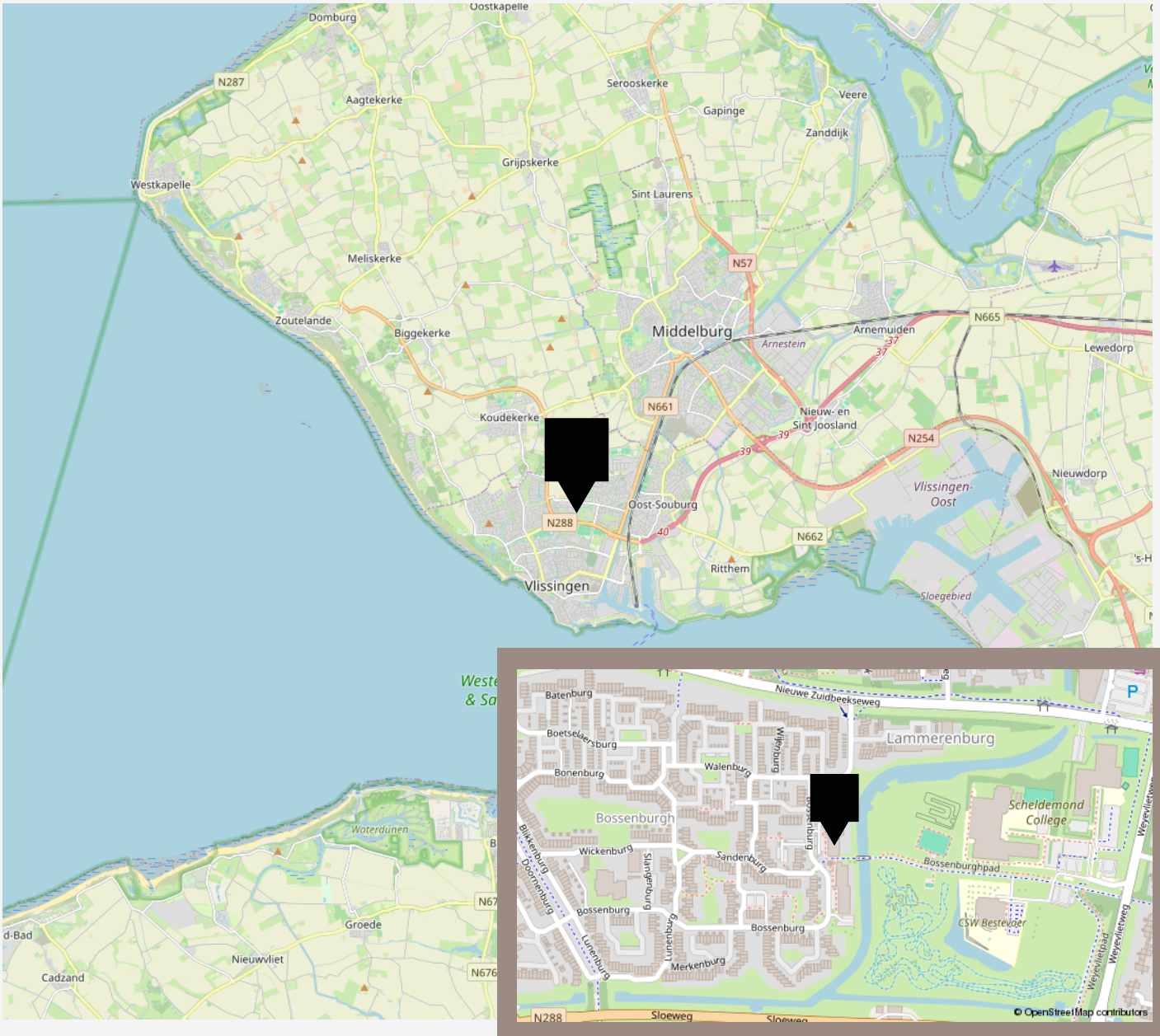
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP KAART





# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)

# PARTNERS IN WONEN

## Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



## Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



## VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.









vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)