

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



D

DIERGAARDERSTRAAT WEST 15, MARIA HOOP

€ 598.000 k.k.



WELKOM BIJ DIERGAARDERSTRAAT WEST 15



IK BEN MARCEL OVERHOF

NVM Makelaar

Welkom bij **Diergaarderstraat West 15**, ik neem je graag mee door deze bijzondere woning.

Misschien heb je de woning al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ marcel.overhof@vanhuysen.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1972		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 356 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Vrijstaande woning		
Inhoud	1636 m ³		Perceeloppervlakte 3240 m ²
Overige inpandige ruimte	57 m ²		
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²		
Energielabel	D		Kamers 6
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	Dubbel glas		Slaapkamers 5



OMSCHRIJVING

Beleef de rustieke verfijning van deze royale vrijstaande woning in Maria Hoop, een harmonieuze fusie van 356 m² wooncomfort, luxe en natuurlijke pracht. Genesteld op een riant perceel van 3.240 m², omarmt deze residentie de kalme omlijsting van het omliggende bos. Dit landschappelijk gelegen thuis is niet alleen een woonparel, maar vormt ook een symbiose met de natuur, weerspiegeld in de uitgestrekte, weloverwogen aangelegde tuin.

De begane grond onthult een brede hal, een royale L-vormige woonkamer met open haard en een directe verbinding met het uitnodigende terras. De volwaardige keuken en aansluitende corridor stromen natuurlijk naar de garage en een lichtbadende multifunctionele ruimte – potentieel een zwembad – met uitzicht op en toegang tot de tuin, die een levendige verbinding tussen binnen en buiten accentueert.

Op de eerste verdieping biedt een ruime overloop toegang tot drie grote slaapkamers en een tweede luxe badkamer. De tweede verdieping verrast met zolderkamers, verrijkt door natuurlijk lichtinval, en het souterrain telt onder meer een provisiekelder.

De tuin, een intiem toevluchtsoord, verankert het huis in de natuur. Zuidwestelijk gelegen biedt het terrassen en vijvers waarbij zowel schaduw als zonlicht het decor van groen en kleur verfraaien. Een geavanceerde beregeningsinstallatie houdt het levend kunstwerk fris en vitaal, waardoor elke dag de bijzondere eenheid met de natuur wordt gevierd.

Met uitstekende faciliteiten, waaronder twee goed uitgeruste badkamers en duurzame materialen, is dit huis perfect gepositioneerd voor toegang tot transportroutes en lokale voorzieningen. Wonen hier belooft een rijke ervaring waar de natuurlijke charme van Limburg centraal staat.





Impressie















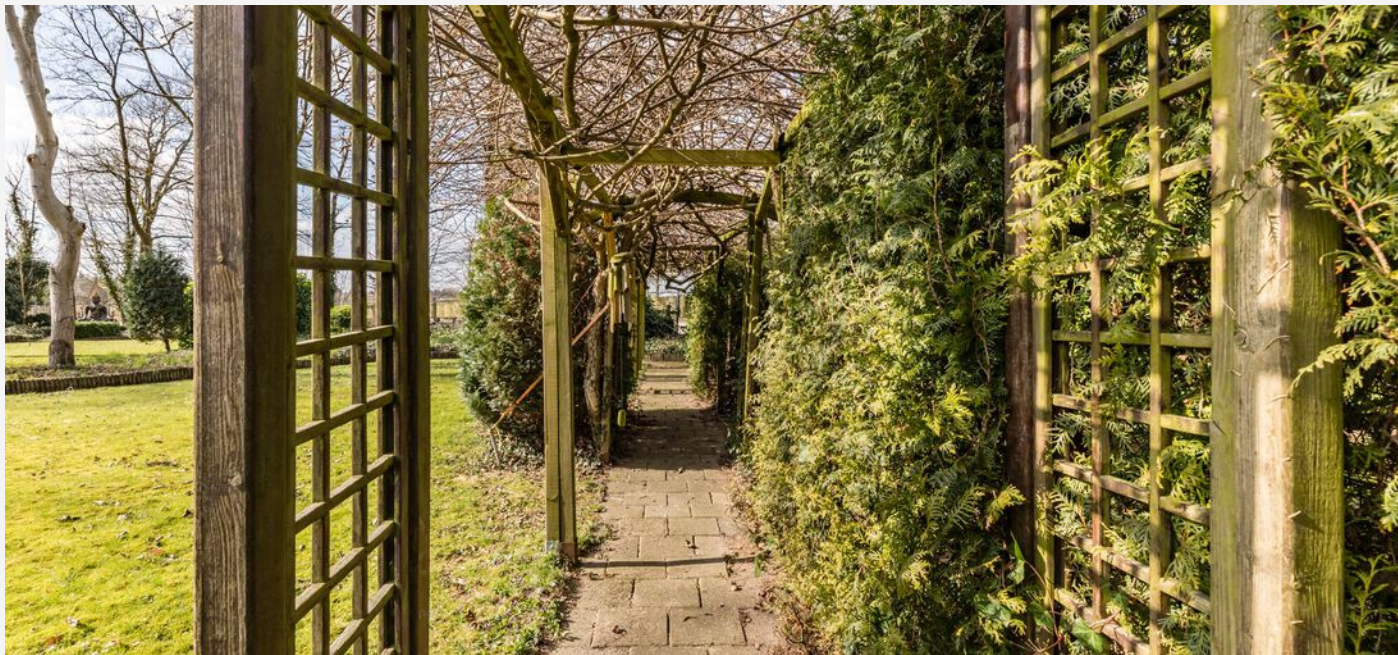
























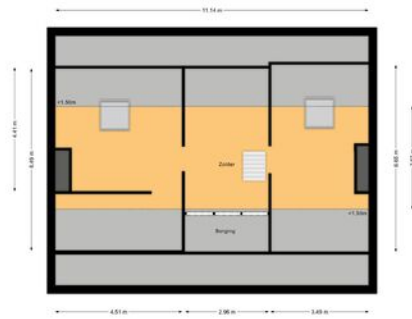
PLATTEGROND - begane grond



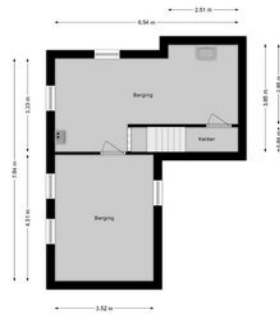
PLATTEGROND - eerste verdieping



PLATTEGROND - zolderverdieping



PLATTEGROND - kelder



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Maria Hoop,

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

30

KADASTRALE SECTIE

X

GEMEENTE

Maria Hoop


PERCELOPPERVLAKTE

3240 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Echt
—	Huisnummer	Sectie	X
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	30
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl