

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



HUIJGENSSTRAAT 13 B, 'S-GRAVENHAGE

---

€ 400.000 k.k.



# WELKOM BIJ HUIJGENSSTRAAT 13 B



## IK BEN ASTRID SOETERS

Aan- en verkoopmakelaar in Den Haag

---

Welkom bij **Huijgensstraat 13 B** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ [astrid@vanhuysen.nl](mailto:astrid@vanhuysen.nl)

☎ +31 (0)70 320 60 60



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

<b>Bouwjaar</b>	1966		Woonoppervlakte 98 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	Portiekflat		
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw		
<b>Type woning</b>	Appartement		
<b>Inhoud</b>	305 m <sup>3</sup>		Balkon oppervlakte 33 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	-		
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	33 m <sup>2</sup>		
<b>Energielabel</b>	C		Kamers 3
<b>Verwarming</b>	C.v.-ketel		
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas		Slaapkamers 2



# OMSCHRIJVING

## Loft Appartement aan de Huijgensstraat 13-B, Den Haag

Ben je op zoek naar een unieke woonplek in het hart van Den Haag? Zoek niet verder! Dit prachtige loft appartement aan de Huijgensstraat 13-B biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en stijlvol leven in de stad.

Toch liever een aparte slaapkamer? Het appartement kan eenvoudig veranderd worden in een 3-kamer appartement.

### Highlights van het appartement:

**Historie & Modern Comfort:** Gevestigd in een gebouw uit 1966, dat in 2000 volledig is getransformeerd tot moderne appartementen. Hier krijg je het beste van twee werelden: de charme van het verleden met de luxe van nu.

**Ruimtelijk Wonen:** Deze loft biedt een zee aan ruimte met de mogelijkheid om twee aparte slaapkamers te creëren. Ideaal voor wie houdt van flexibiliteit en eigen inbreng in de indeling. Bovendien is er een aparte fietsenberging.

**Adembenemend Zonneterras:** Het absolute paradepaardje van dit appartement is het riante zonneterras. Hier kun je genieten van je ochtendkoffie, een goed boek lezen of gezellig borrelen met vrienden terwijl je uitkijkt over de stad.

**Groene Omgeving:** Gelegen aan het prachtige Huijgenspark, heb je altijd een groene oase binnen handbereik. Perfect voor een ontspannen wandeling of een actieve hardloopsessie.

**Centraal & Gezellig:** Met het bruisende stadsleven om de hoek, vind je talloze winkels, restaurants en cafés op loopafstand. Bovendien zijn openbaar vervoer en uitvalswegen makkelijk bereikbaar.



Riant zonneterras en lift





Ruime woonkamer met uitzicht over het Huijgenspark















Terras op het Zuidwesten

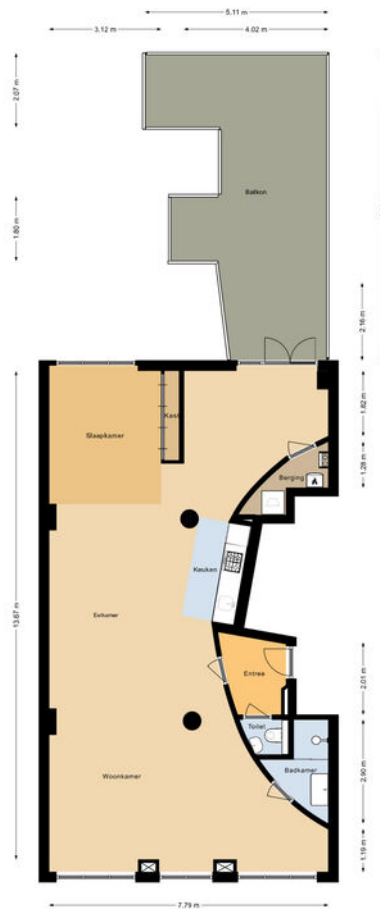






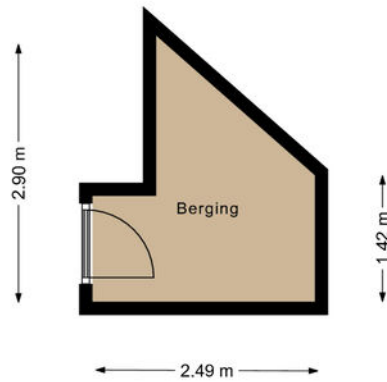


# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

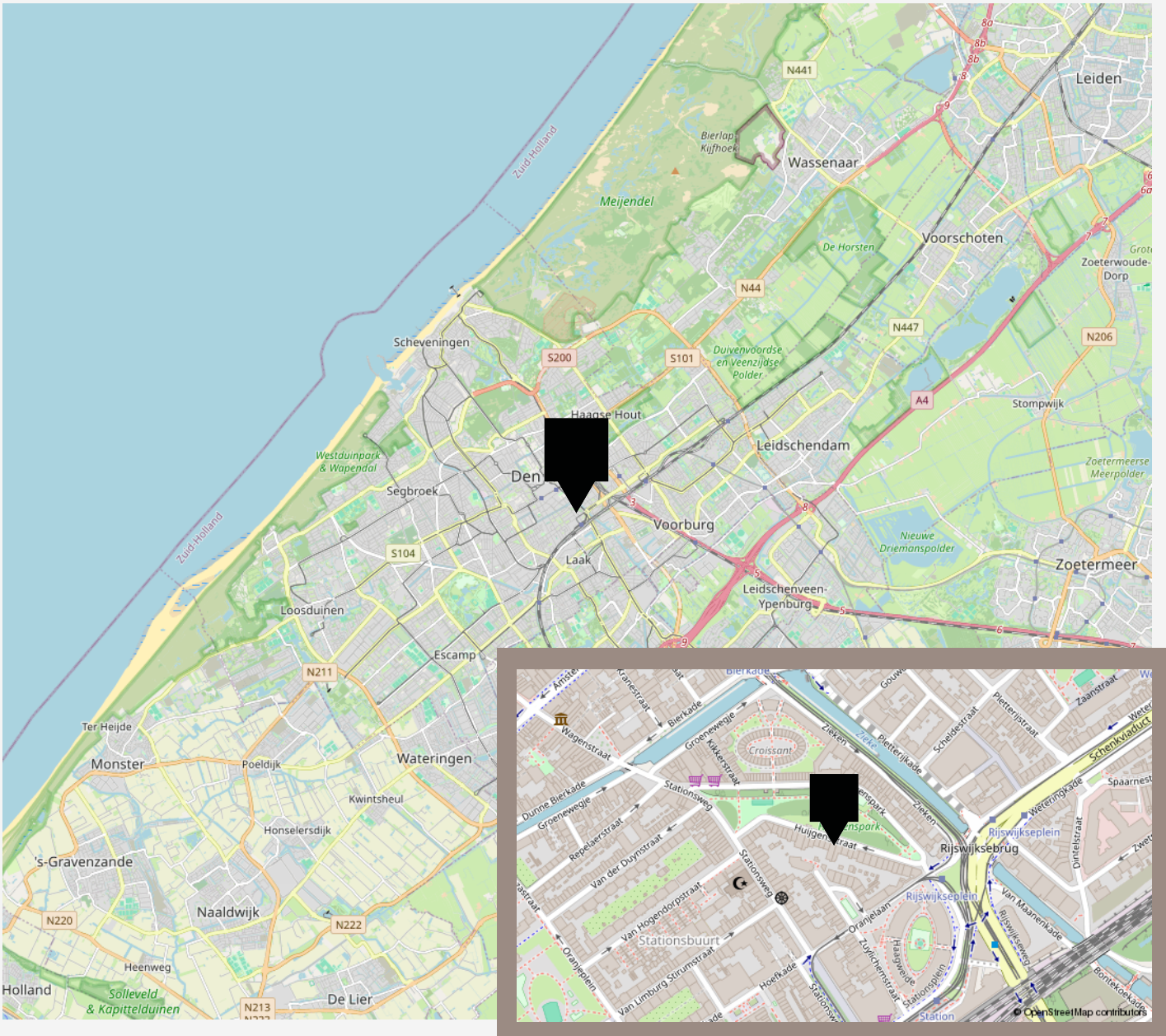
# PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



# LOCATIE OP KAART



# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)

# PARTNERS IN WONEN

## Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



## Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



## VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)