

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



LANDGOED ONDER DE LINDE - VORDEN

prijs op aanvraag



vidua wonen



WELKOM BIJ LANDGOED ONDER DE LINDE



IK BEN FREDERIQUE KRONENBERG

Makelaar KRMT

Graag laat ik landgoed Onder de Linde aan je zien.

Dit landgoed heeft al vele harten gestolen. Dus wees gewaarschuwd: voor je het weet, ben je verliefd op de rust, ruimte en charme van deze plek. Maar geen zorgen, het enige risico is dat je nooit meer weg wilt!

✉ frederique.kronenberg@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 242 007 43



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

OVERZICHT

KADASTRALE AANDUIDING

Vorden, 1043

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

385 en 403

KADASTRALE SECTIE

O

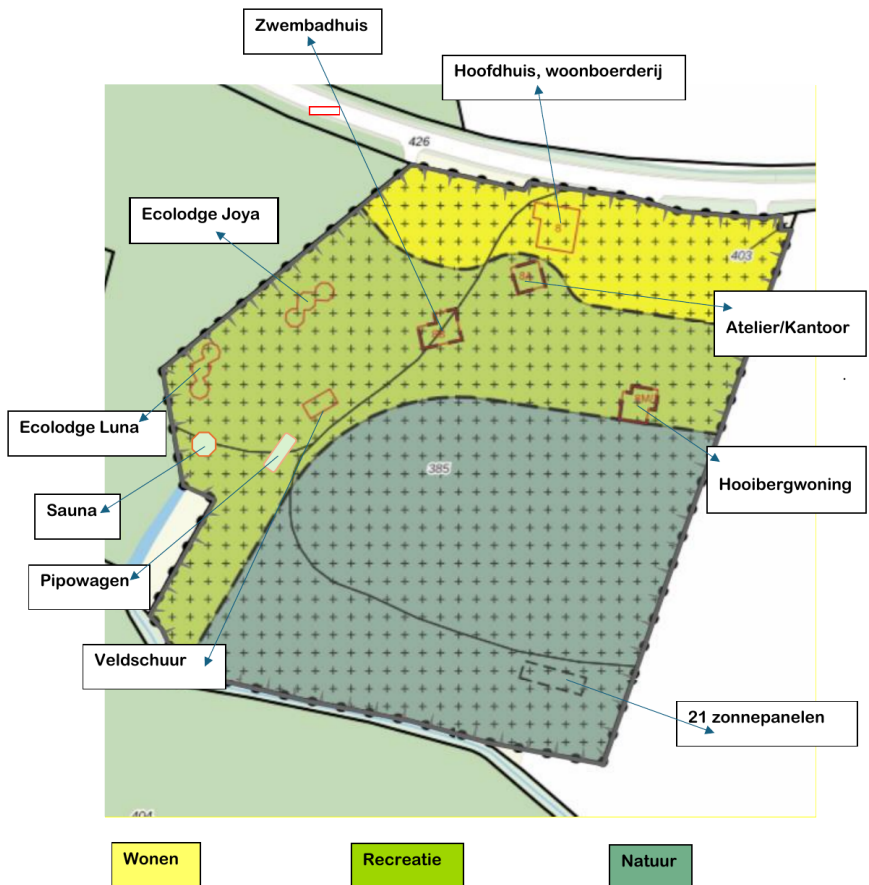
GEMEENTE

Vorden





PERCEELOPPERVLAKTE

23883 m²

OVERZICHT GEBOUWEN LANDGOED ONDER DE LINDE



KENMERKEN VAN HET LANDGOED

Bouwjaar	1903 - 2023		
Soort woning	diverse gebouwen: woonboerderij, kantoor/atelier, zwembadhuis, hooiberg/ mantelzorgwoning, twee ecolodges		Woonoppervlakte tot. 539 M ²
Bouwworm	bestaande bouw		
Type woning	vrijstaand		Perceeloppervlakte 23883 m ²
Energie label	A		
Verwarming	ieder gebouw heeft een eigen ketel		
Isolatie	volledig geïsoleerd		Kamers tot. 18
Zonnepanelen	21		
Bestemming	wonen, recreatie en natuur		Slaapkamers tot. 12



BEELDSCHOON WONEN OP EEN DROOMLOCATIE

Met een perceel van bijna 2,4 hectare, een woonboerderij, zes gastenverblijven, een zwembad en een sauna, leent dit landgoed zich uitstekend voor uiteenlopende woonbehoeften. Lees zeker even verder als je op zoek bent naar een uitzonderlijke woonlocatie waar je:

- als ondernemer een kleinschalige B&B runt
- recreatieverblijven verhuurt of coaching en workshops faciliteert
- met meerdere generaties samen wil leven, en de gastenverblijven inzet voor bijvoorbeeld volwassen kinderen en/of als mantelzorgwoning voor een ouder
- alleen de woonboerderij, het kantoor en het zwembadhuis betreft. Het perceel kan namelijk opgesplitst worden, waarbij het gedeelte met recreatiewoningen apart verkocht wordt.

Op dit landgoed, genaamd Onder de Linde, woon je in een landelijke oase omgeven door bos en heide, met het beroemde Pieterpad op steenworp afstand. Dit landgoed ademt rust en schoonheid. De charmante hoofdwoning, een historische boerderij, biedt gelijkvloerse woonmogelijkheden met een ruime woonkamer, vier slaapkamers, twee badkamers en een keuken.

De zes ruime gastenverblijven, waaronder een zwembadhuis, hooiberghuis, twee ecolodges en een pipowagen, bieden volledige zelfstandigheid met eigen keukens en badkamers. Mensen die daar verblijven genieten van hun privacy. De ecolodges en het hooiberghuis hebben zelfs een eigen oprit. Meer ruimte nodig? Er is een mogelijkheid om nog een extra chalet of stacaravan neer te zetten.

Voor welke woonwens je ook gaat: dit landgoed biedt veel ruimte en faciliteiten om jouw wensen in te willigen.

Geniet alleen of met anderen van het zwembad, de sauna, de moestuinen en het voedselbos. De verschillende schuren, waaronder een veldschuur met werkplaats en opslagruimte, bieden extra mogelijkheden voor hobby's en projecten.

Dit aanbod ligt in de Achterhoek. Deze regio staat bekend om zijn eeuwenoude coulissenlandschap met weilanden. Rijen bomen, kleine bospercelen en houtwallen wisselen elkaar af. De Lindeseweg is omzoomd door oude beukenbomen, die in de herfst een spectaculair kleurenpalet van oranje, geel en bruin tonen.

Er is nog veel toe te lichten over deze weelderige plek. Over met hoeveel zorg de gebouwen gerealiseerd en gerestaureerd zijn. Over de lindebomen die elk jaar opnieuw een bloesemshow geven. Over de houten kunstwerken die een hemelse sfeer creëren. Je begrijpt het al. Je moet het zelf ervaren.

Kom langs en laat je inpakken door landgoed Onder de Linde. Dit landgoed heeft al vele harten gestolen. Dus wees gewaarschuwd: voor je het weet, ben je verliefd op de rust, ruimte en charme van deze plek. Maar geen zorgen, het enige risico is dat je nooit meer weg wilt!



Ga jij binnenkort dit bijzondere landgoed jouw thuis noemen?







WOONBOORDERIJ EN ATELIER



CHARMANTE BOERDERIJ EN ATELIER

Neem de tijd voor een rondgang over dit bijzondere landgoed en ontdek het hoofdgebouw: een karakteristieke boerderij uit 1903 met een mix van authentieke charme en moderne gemakken. Het biedt ruime leefruimtes met een indrukwekkende woonkamer voorzien van een vide en een prachtige zandstenen haard. Deze woning biedt talloze mogelijkheden met meerdere kamers op de begane grond, waaronder een ruime slaapkamer met aangrenzende kastenkamer en een badkamer.

Aantal kamers en ruimtes

Deze boerderij beschikt over vijf slaapkamers, twee badkamers, een royale woonkamer, een goed uitgeruste keuken, een bijkeuken, en een werkkamer. Daarnaast is er een voormalig schuur/atelier met een grote open ruimte, keuken, en toiletruimte.

Begane grond

De oorspronkelijke voordeur aan de voorzijde geeft toegang tot de centrale hal met een toilet, garderobe, technische ruimte met cv-combiketel (Intergas, 2021), meterkast en Hager domoticasysteem. In de zijgevel bevindt zich een tweede entree naar de bijkeuken met terrazzo vloer, vaste kasten en witgoedaansluitingen. De keuken is voorzien van een fraai terrazzo werkblad, vierpits gasfornuis, oven, vaatwasmachine en koelvriescombinatie. Vanuit het zitje bij het grote raam heb je uitzicht op het plein met een imposante walnotenboomj. De keuken heeft een halfopen verbinding met de ruime woonkamer, die een natuurstenen vloer en een prachtige zandstenen schouw heeft. Openslaande dubbele staldeuren met glas zorgen voor veel lichtinval en

bieden uitzicht op het landgoed en het atelier. De begane grond heeft verder een praktische werkkamer en een slaapkamer met een deur naar het terras. Naast de slaapkamer is een kamer die is ingericht als garderobe met vaste inbouwkasten, ook geschikt als extra slaapkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, wandcloset, inloopdouche en wastafel.

Eerste verdieping

De centrale hal biedt toegang tot de verdieping met een ruime overloop en vide, begrensd door sierlijk smeedwerk. Hier vind je twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wandcloset en wastafel.

Het atelier

Naast de boerderij bevindt zich de voormalige schuur, oorspronkelijk gebouwd in 1907. Deze multifunctionele ruimte is nu in gebruik als atelier. Er is een grote open ruimte met zicht op de oorspronkelijke gebinten, een keuken en een badkamer met toilet en douche. Warm water en verwarming worden verzorgd door een eigen cv-combiketel (Remeha, 2010).

Buitenruimtes

De boerderij heeft een terras met bloeiende blauwereggen en een doorkijkje naar het zwembad. De openslaande staldeuren verbinden de binnen- en buitenruimtes, terwijl de omliggende natuur voor een serene sfeer zorgt.



Dit landgoed heeft al vele harten gestolen









Langgekoesterde woondromen









ZWEMBADHUIS



KNUS ZWEMBADHUIS MET SOUTERRAIN EN UITZICHT

Deze charmante woning verrast met een overvloed aan woonruimte dankzij het ruime souterrain. Gebouwd met oog voor detail, biedt het zwembadhuis moderne voorzieningen in een rustieke setting. De woning heeft een ruime entree, een open woonkamer met een houtkachel en een volledig uitgeruste keuken. Met een beschutte patio die Zuid-Europees aandoet en het waanzinnige uitzicht vanaf het terras, voelt het hier alsof je op vakantie bent.

Aantal kamers en ruimtes

De woning beschikt over een ruime entree, een open woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een werkkamer, meerdere multifunctionele ruimtes in het souterrain, een slaapkamer en twee badkamers. De indeling is ideaal door zowel comfort als functionaliteit.

Begane grond

Bij binnenkomst in de ruime entree heb je toegang tot het toilet, de technische ruimte, en de trap naar het souterrain. De woonkamer is een open ruimte met schuine zijden tot de nok, voorzien van een sfeervolle houtkachel. De open keuken heeft servieskasten, een houten werkblad in hoekopstelling en hoogwaardige apparatuur waaronder een ATAG landelijk gasfornuis met dubbele oven, grillplaat en warmhoudplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelvriescombinatie. Naast de keuken bevindt zich een werkkamer met een deur naar buiten. Vanuit deze kamer bereik je met een luik de bergzolder.

Souterrain

Een trap vanuit de hal leidt naar het ruime souterrain, waar meerdere vertrekken en de technische ruimte met

installaties voor het zwembad zijn. De grootste ruimte is een multifunctionele ruimte met nissen in de muur voor wijnopslag en meerdere vaste kasten. De slaapkamer in het souterrain heeft openslaande deuren met directe toegang tot de beschutte patio. De naastgelegen badkamer is voorzien van een badkamermeubel, inloopdouche met bad en toilet. De bijkeuken, zowel van binnen als van buiten bereikbaar, heeft aansluitingen voor witgoed en leidt naar een tweede badkamer met aparte ruimtes voor douche en toilet, ideaal voor de gebruikers van het zwembad.

Bijzonderheden

Deze woning is uitgerust met een cv-installatie (Atag Q38, 2013) en biedt bijzondere functies zoals een houtkachel in de woonkamer, nissen voor wijnopslag in het souterrain en een beschutte patio met een zuidelijke uitstraling. De bijzondere lichtinval en het gevoel van ruimte maken deze woning extra bijzonder.

Buitenruimtes

Het zwembadhuis beschikt over een prachtig terras met adembenemende vergezichten op het landgoed, perfect voor gezellige zomeravonden.



Wees gewaarschuwd: voor je het weet, ben je verliefd



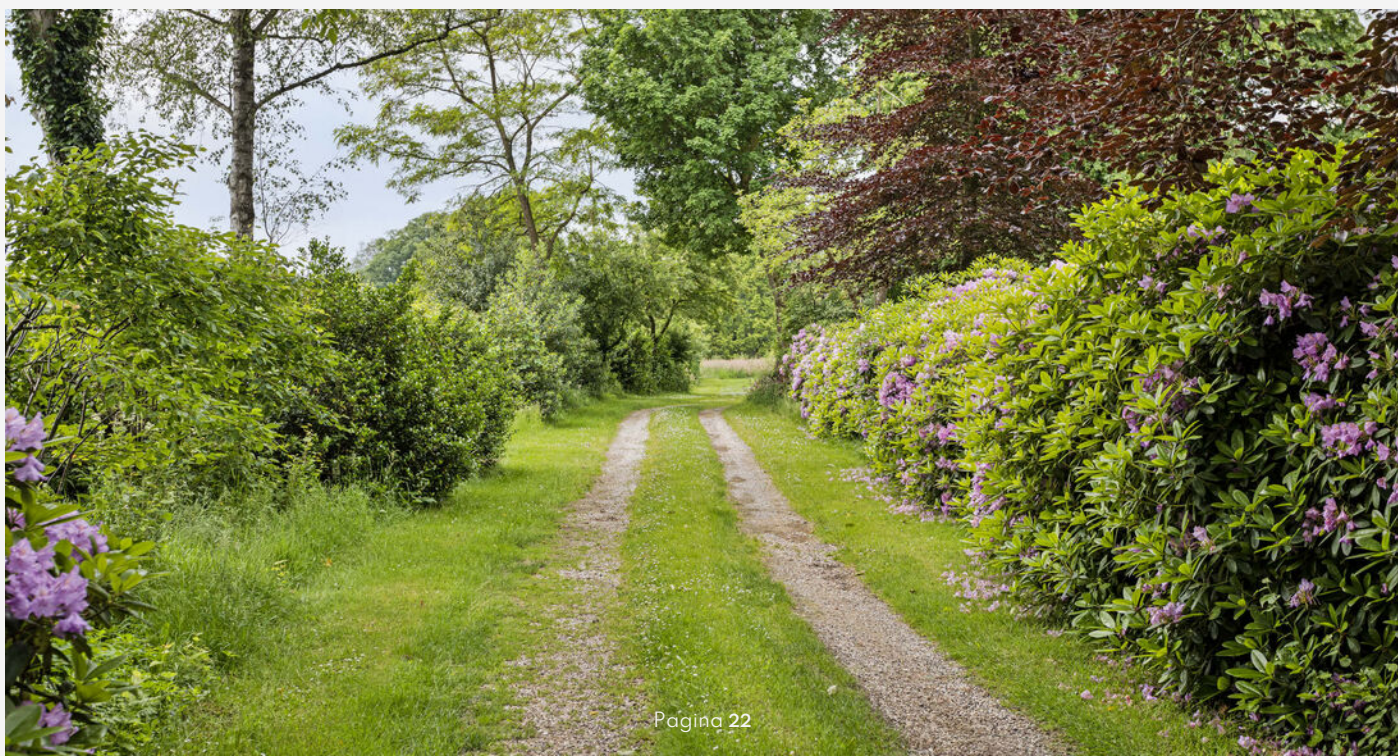








HOOIBERG



CHARMANTE RIETGEDEKTE HOOIBERG MET VRIJ UITZICHT

Ontdek deze buitengewone rietgedekte hooiberg, gebouwd in 2015 met traditionele eikenhout skeletbouw en kapconstructie. Deze charmante woning staat aan de oostkant van het landgoed en is bereikbaar via een eigen oprit. De hooiberg biedt vele mogelijkheden: als mantelzorgwoning, voor een inwonend kind of als recreatiewoning. Geniet van het adembenemende uitzicht op het aangrenzende natuurgebied met een voedselbos.

Aantal kamers en ruimtes

De woning beschikt over een lichte hal met garderobe en toilet, een ruime woonkamer met open keuken, een extra kamer op de begane grond, een bijkeuken en een slaapkamer met badkamer op de verdieping. De woning is ideaal ingedeeld om maximaal comfort en flexibiliteit te bieden.

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in een lichte hal met garderobe en toilet. De woonkamer met open keuken is voorzien van openslaande deuren naar het terras dat grenst aan het natuurgebied. De keuken is volledig uitgerust met een koelkast, vierpits fornuis, oven, afzuigkap en vaatwasser. De extra kamer op de begane grond kan dienen als werkkamer, hobbyruimte of tweede slaapkamer. De achteringang geeft toegang tot de bijkeuken met de cv-installatie (Remeha, 2015) en een spoelbak met warm en koud water. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

De trapopgang in de woonkamer leidt naar de verdieping, hier vind je de ruime slaapkamer met vaste

kasten. Met openslaande deuren naar buiten voelt het alsof je midden in de natuur slaapt. Naast de slaapkamer ligt een luxe badkamer, betegeld met mozaïek inleg en voorzien van een inloopdouche met stortdouche, wandcloset en wastafelmeubel. Ook vanuit de badkamer heeft u zicht naar buiten. Een vlizotrap geeft toegang tot de ruime bergzolder.

Bijzonderheden

De hooiberg is gebouwd met traditionele technieken en materialen, wat zorgt voor een authentieke uitstraling en duurzaamheid. De vloerverwarming op de begane grond en de moderne badkamer maken het wooncomfort compleet. De woning biedt een bijzondere lichtinval door de vele ramen en openslaande deuren, waardoor je optimaal van de omgeving kunt genieten.

Buitenruimtes

De hooiberg heeft een ruim terras dat direct grenst aan het natuurgebied, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten. De eigen oprit biedt voldoende parkeergelegenheid. Het vrije uitzicht op het natuurgebied met voedselbos maakt de hooiberg extra bijzonder en zorgt voor een dagelijkse connectie met de natuur.



Het enige risico is dat je nooit meer weg wilt!







ECOLOGES LUNA EN JOYA



LUXE ECOLOGES LUNA EN JOYA

Deze prachtige ecolodges zijn gebouwd in 2022 met uitsluitend natuurlijke materialen zoals hout, leem en leien. De luxe lodges zijn ontworpen door twee getalenteerde houtkunstenaars en bestaan uit drie geschakelde achtkantige paviljoens, perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving aan de westzijde van het landgoed. Met een eigen oprit en een rustgevend uitzicht op een open veld met rododendrons bieden deze ecolodges een bijzondere woonsensatie.

Aantal kamers en ruimtes

Elke lodge beschikt over een ruime woonkeuken, een volledig ingerichte woonkamer met een comfortabele slaapbank, een slaapkamer met vaste kasten, een slaapvliegering en een luxe badkamer. Deze indeling zorgt voor een harmonieus en comfortabel woongevoel.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een royale woonkeuken, die is uitgerust met hoogwaardige apparatuur hier heb je alle ruimte voor culinaire creativiteit.

Vanuit de keuken kom je in de ruime woonkamer, waar de natuurlijke materialen en kleuren een sfeer van grote rust creëren.

Aan de andere kant van de keuken bevindt zich het derde paviljoen met daarin de slaapkamer en de badkamer. De slaapkamer is voorzien van een comfortabel tweepersoonsbed, vaste kasten en een slaapvliegering, ideaal voor extra slaapruiimte of opslag. De luxe badkamer heeft een modern wasmeubel, een inloopdouche en een wandcloset.

Bijzonderheden

De ecolodges zijn volledig geïsoleerd en hebben piramidedaken bedekt met lei en zijn volledig ingericht. Ze worden verwarmd door vloerverwarming en de cv-installatie. Die bestaat uit een moderne ketel (Intergas, 2022) en een warmtepompboiler (Tesy Aqua Thermica, 2022). De installaties staan in een apart paviljoen.

De ecolodges zijn aangesloten op een propaangastank, wat zorgt voor een efficiënte en duurzame energievoorziening.

Buitenruimtes

De lodges zijn omgeven door een prachtig landschap met rododendrons en bieden een serene omgeving om te ontspannen en te genieten van de natuur. De lodges hebben een eigen oprit, en de ligging tegen het naburig bos zorgt voor veel privacy en een directe verbinding met de natuur.











BIJGEBOUWEN



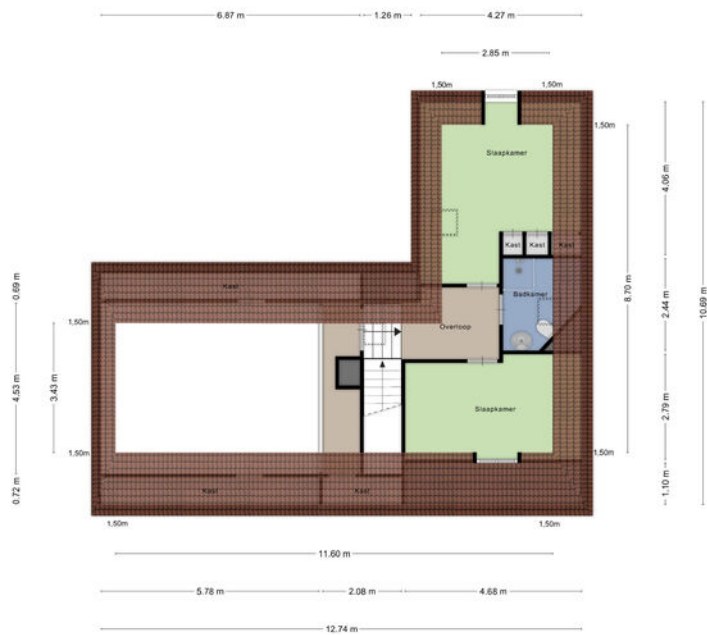


WOONBOERDERIJ BGC



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.2008.nl

WOONBOERDERIJ VERDIEPING



KANTOOR/ATELIER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZWEMBADHUIS BGG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZWEMBADHUIS SOUTERRAIN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zöber.nl

HOOIBERG BGG



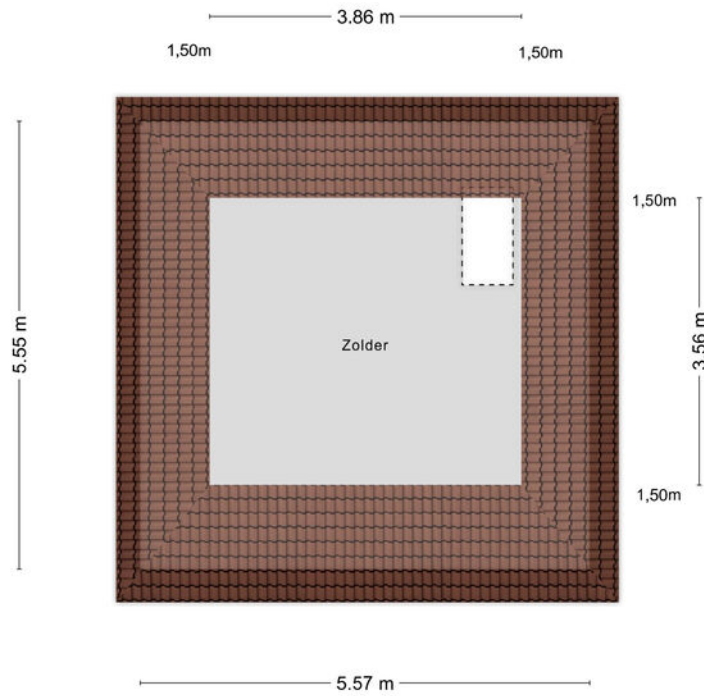
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

HOOIBERG VERDIEPING



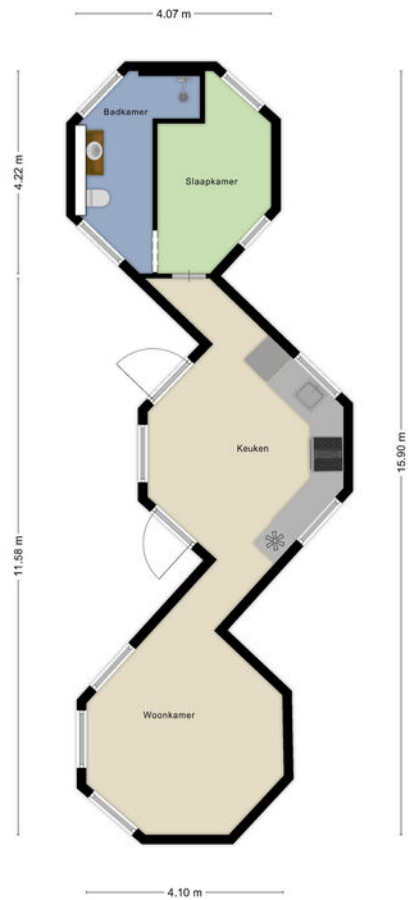
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

HOOIBERG ZOLDER



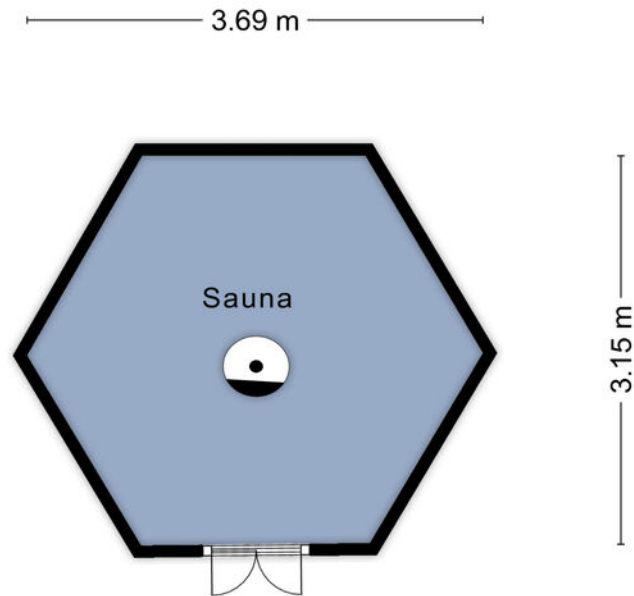
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ECOLOGDE



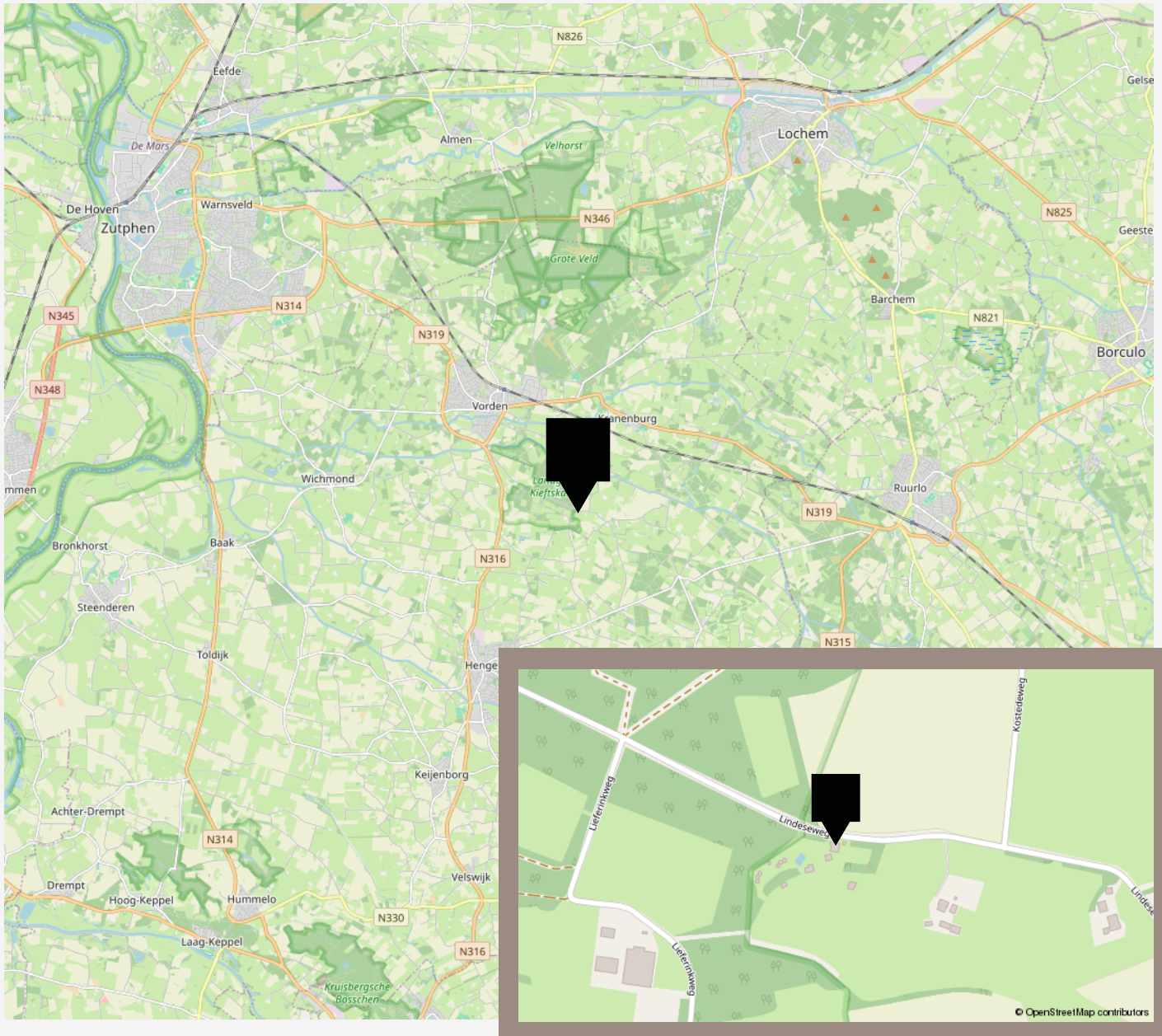
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

SAUNA



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP KAART



ONTDEK DE OMGEVING

Welkom in Vorden, een pittoresk dorpje gelegen in het hart van de Achterhoek. Deze regio staat bekend om zijn adembenemende landschap, rijke cultuurhistorie en ongeëvenaarde rust. Of je nu op zoek bent naar een plek om te ontspannen of om actief te genieten van de natuur, Vorden biedt het allemaal.

Schilderachtige natuur en kastelenroutes

De Achterhoek wordt gekenmerkt door glooiende heuvels, uitgestrekte weilanden en bossen die uitnodigen tot lange wandelingen en fietstochten. Vorden is beroemd om zijn acht kastelen, die samen een unieke en historische fietsroute vormen. Deze kastelenroute neemt je mee langs eeuwenoude landgoederen en sprookjesachtige kastelen, perfect voor een romantisch uitstapje of een familiedag vol avontuur.

Dorpskern met karakter

De dorpskern van Vorden heeft een authentieke charme met zijn historische panden, gezellige terrassen en lokale winkels. Hier vind je alles wat je nodig hebt, van ambachtelijke bakkerijen tot boetiekjes en supermarkten. Het dorpsplein vormt het hart van Vorden, waar je kunt genieten van de gastvrijheid van de lokale bevolking en diverse evenementen die het hele jaar door worden georganiseerd.

Cultuur en activiteiten

Vorden en de omliggende dorpen bieden een rijk cultureel leven met musea, galerieën en historische bezienswaardigheden. Bezoek Bronkhorst, het kleinste stadje van Nederland, of het Stadsmuseum in Zutphen. De regio staat ook bekend om zijn levendige kunst- en

muziekfestivals, die bezoekers van heinde en verre trekken.

Sport en recreatie

Voor de sportieve liefhebbers zijn er tal van mogelijkheden. Van paardrijden en golfen tot kanoën en vissen in de nabijgelegen rivieren en meren. De Achterhoek heeft goed onderhouden sportfaciliteiten en diverse sportverenigingen waar je je bij kunt aansluiten.

Bereikbaarheid

Ondanks de landelijke ligging is Vorden uitstekend bereikbaar. Met goede verbindingen naar de snelwegen A1 en A18 en een eigen treinstation ben je binnen no-time in steden als Arnhem, Zutphen, Enschede en Deventer.

Stel je voor: wonen in een omgeving waar elke dag voelt als een vakantie. De rustige, veilige en inspirerende omgeving van Vorden is ideaal voor gezinnen, natuurliefhebbers en iedereen die op zoek is naar een hogere levenskwaliteit.

Ben je nieuwsgierig geworden naar het wonen in deze prachtige omgeving? Maak een afspraak voor een bezichtiging van het landgoed en ontdek zelf de charme en rust die Vorden te bieden heeft. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Ik help je graag verder!

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Vorden, 1043

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

385

KADASTRALE SECTIE

O

GEMEENTE

Vorden


PERCELOPPERVLAKTE

23875 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vorden	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 385	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

vanhuyse.nl