

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



MAELSONWEG 14, ENKHUIZEN

€ 295.000 k.k.



WELKOM BIJ MAELSONWEG 14



IK BEN: Huub Hoogeveen

NVM Register Makelaar

Welkom bij **Maelsonweg 14 in Enkhuizen**.
Ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je deze stadswoning al samen
met mij bezichtigd en heb je nog vragen?
Neem gerust contact met me op.




✉ huub.hoogeveen@vanhuuse.nl

☎ 31 (0)6 229 862 58



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1910		Woonoppervlakte 55 m ²
Soort woning	Eengezinswoning		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Halfvrijstaande woning		
Inhoud	230 m ³		Perceeloppervlakte 68 m ²
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwbonden buitenruimte	-		
Energie label	G (oude systematiek)		Kamers 3
Verwarming	C.v.-ketel (HR combi, 2024)		
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, voorzetwanden		Slaapkamers 2



OMSCHRIJVING

Hier wil je wonen!

Welkom in deze charmante, half vrijstaande stadswoning midden in het historische hart van Enkhuizen. Verstoppt in een rustig autoluw straatje achter de Westerkerk vind je deze sfeervolle woning met twee slaapkamers. Hoewel het huis modern is opgeknapt, ademt het nog steeds de authentieke charme van een stadswoning uit 1910. Denk aan hoge plafonds, stijlvolle details en hedendaags wooncomfort dankzij een fijne keuken en moderne badkamer.

Begane grond:

Bij de entree van het huis vind je een gemoderniseerde meterkast en een garderobe.

Loop je verder, stap je in een sfeervolle woonkamer met hoge ramen (nog te vernieuwen), een brede vensterbank dat overloopt in een TV-meubel, een gelhaard, en een prachtig hoog plafond met inbouwverlichting. Onder en naast de trap is volop opbergruimte.

Aan de tuinzijde bevindt zich de halfopen keuken, compleet met natuurstenen werkblad, vaatwasser, magnetron/oven-combi, gaskookplaat, een grote inbouw koel-/vriescombinatie en een gezellige eetbar. Ook vind je hier de gloednieuwe cv-ketel (2024!) en een plek voor je wasmachine.

De badkamer grenst direct aan de keuken en biedt luxe: elektrische vloerverwarming, plafondhoge tegels, het toilet, een douchehoek, waskom en een moderne handdoekradiator.

Eerste verdieping:

De trap brengt je naar een royale overloop met handige ingebouwde kasten en een wastafelmeubel. De twee slaapkamers zijn groot genoeg, dankzij het hoge plafond tot aan de nok, compleet met inbouwspots. Deze inbouwspots in de nok zorgen ervoor dat de gehele verdieping ruim aanvoelt. De hoofdslaapkamer heeft bovendien dubbele houten deuren: een echte blikvanger!

Buiten:

De achtertuin, gelegen op het oosten en bereikbaar via zowel de keuken als een steeg naast het huis, is volledig vernieuwd (2022). Hier vind je een praktische schuur en een heerlijk terras waar je van de ochtend- en middagzon kunt genieten.

De huidige eigenaar heeft flink geïnvesteerd in verbeteringen. Kijk op de website van VanHuyse voor een overzicht van alle vernieuwingen.

Bouwjaar: 1910

Woonoppervlak: ca. 55 m²

Perceel: 68 m²

Inhoud: ca. 230 m³

Energie label G (oud label, geldig tot 2030)

Beschermd stadsgezicht

Zie jij jezelf hier al wonen?

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoe uniek deze woning is. Wacht niet te lang, want dit huis wil je niet missen!



Sfeervolle woonkamer met hoog plafond











Genoeg ruimte voor meerdere fietsen

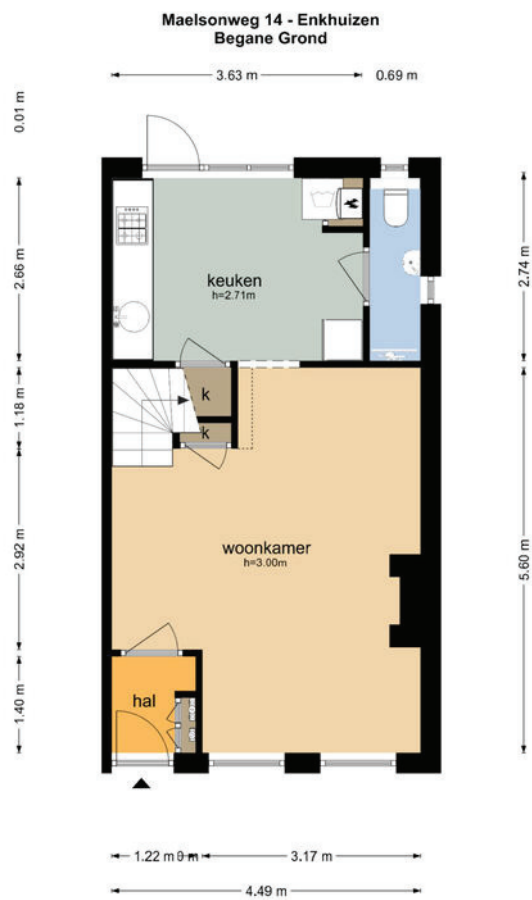








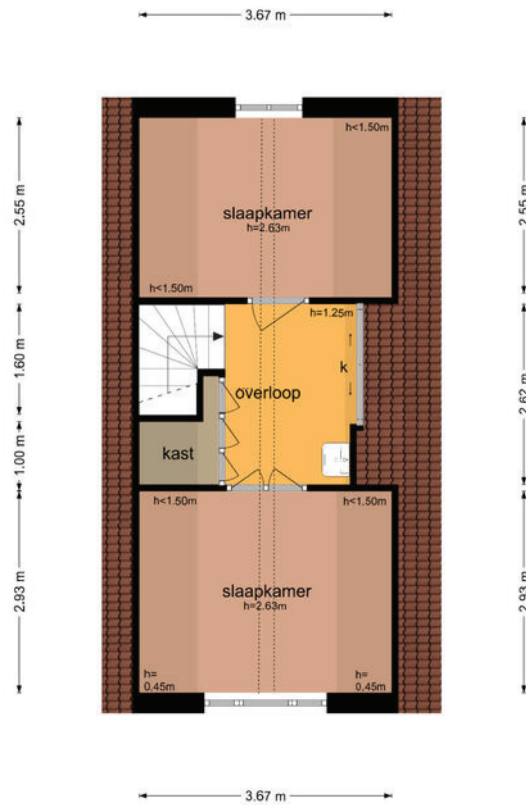
PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -

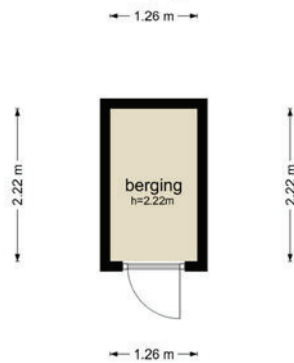
Maelsonweg 14 - Enkhuizen Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

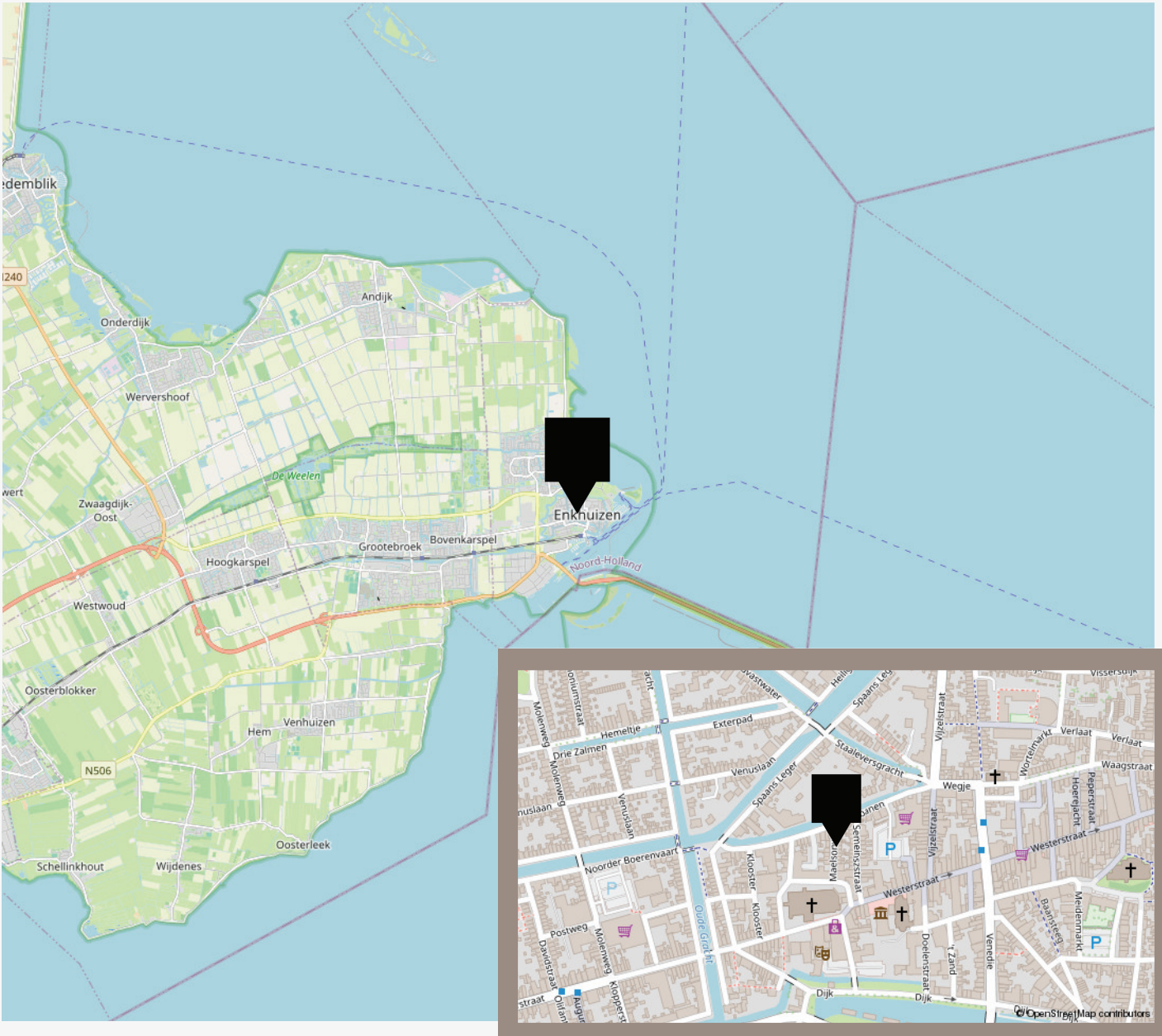
PLATTEGROND -

Maelsonweg 14 - Enkhuizen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuishoek in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Concierge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Concierge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Concierge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



Alles duidelijk?

Met deze brochure en tijdens de bezichtigingsafspraken proberen wij u, namens verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven zodat u zich een goed beeld kunt vormen. Meestal zijn er naast deze brochure veel meer documenten beschikbaar, zoals een lijst van zaken, gegevens van het Kadaster en een door de verkoper ingevulde Vragenlijst voor de Verkoop. Deze worden online beschikbaar gesteld en kunt u raadplegen via uw eigen bezichtigingsdossier dat voor u wordt aangemaakt.

Interesse?

De makelaar zal u precies vertellen hoe de verkoop- en biedingsprocedure verloopt. In alle gevallen is het mogelijk om vanuit uw eigen bezichtigingsdossier een bod uit te brengen. Door de handige keuzemenu's en invulvelden kunt u zo niks vergeten wat relevant is om uw bieding met de verkopende partij te bespreken.

Belangrijk is dat u zich ook goed heeft laten informeren over uw financiële mogelijkheden en de consequenties bij een bepaald hypotheekbedrag. Zo kunt u snel en adequaat handelen, maar wel op een verantwoorde manier. Wij kunnen u altijd doorverwijzen naar een deskundige, onafhankelijke hypotheekadviseur om alles goed in kaart te brengen.

Van toepassing zijnde aanvullende clausules:

-ouderdomsclausule

De in deze brochure opgenomen informatie is zorgvuldig samengesteld maar wij wijzen u er op dat deze informatie slechts indicatief is en geen onderdeel uitmaakt van de overeenkomst.



vidua wonen



VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl