

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



B

RAADHUISSTRAAT 57 C, HEEMSTEDE

€ 375.000 k.k.



WELKOM BIJ RAADHUISSTRAAT 57 C



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Raadhuisstraat 57 C** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

| | | | |
|------------------------------------|------------------------|---|--|
| Bouwjaar | 1980 | | |
| Soort woning | Portiekflat |  | Woonoppervlakte 53 m ² |
| Bouwworm | Bestaande bouw | | |
| Type woning | Appartement | | |
| Inhoud | 171 m ³ |  | Balkon oppervlakte 3 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 3 m ² | | |
| Energie label | B | | |
| Verwarming | C.v.-ketel, open haard |  | Kamers 2 |
| Isolatie | Dubbel glas |  | Slaapkamers 1 |



OMSCHRIJVING

Fantastisch wonen in het centrum van Heemstede.

Dit 2-kamer appartement met open haard en balkon op het westen en frans balkon op het oosten ligt in de winkelstraat, Raadhuisstraat/Binnenweg van Heemstede. Zelfstandig gelegen op de 2e etage met een berging in de onderbouw en een gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond. Tevens heeft het complex diverse parkeerplaatsen achter het gebouw, waar bewoners hun auto thans nog vrij kunnen parkeren.

Bouwjaar 1980, woonoppervlakte ca. 53 m². Inhoud ca. 180 m³

Indeling:

Begane grond: Centraal beveiligde hal met postbussen. Toegang naar de eerste verdieping en een aparte trap naar de 2e verdieping.

Toegang appartement:

Entree, gang met toegang tot de woonkamer, frans balkon (oost) en groot raam met een vrij uitzicht, open haard en een open keuken.

Nabij de keuken is eveneens een provisiekast.

De badkamer heeft een toilet, wastafel en een ligbad.

Voorts is er de mogelijkheid om de wasmachine te plaatsen.

De lichte slaapkamer is op het westen gericht. In de slaapkamer is er een toegang tot het inpandige balkon (west).

Algemeen:

Absolute centrum locatie.

Vrij parkeren bewoners.

Eigen berging in de onderbouw.

Met bewoners een gemeenschappelijke fietsenberging.

Geheel geïsoleerd.

Lage servicekosten € 187,12

OMSCHRIJVING

Fantastic living in the center of Heemstede.

This 1 bedroom apartment with a fireplace and a west-facing balcony, as well as a French balcony facing east, is located on the shopping street, Raadhuisstraat/Binnenweg in Heemstede. It is independently situated on the 2nd floor with a storage room in the basement and a communal bicycle storage on the ground floor. The complex also has several parking spaces behind the building, where residents can currently park their cars for free.

Year of construction 1980, living area 53 m², volume 180 m³

Layout: Ground floor: Centrally secured hall with mailboxes.

Access to the first floor and a separate staircase to the 2nd floor.

Apartment access: Entrance, hallway with access to the living room, French balcony (east) and large window with an unobstructed view, fireplace, and an open kitchen.

Near the kitchen, there is also a pantry.

The bathroom has a toilet, sink, and a bathtub. There is also the option to place a washing machine.

The bright bedroom is west-facing. In the bedroom, there is access to the indoor balcony (west).

General:

Absolute central location.

Free parking for residents.

Private storage in the basement.

Communal bicycle storage with residents.

Fully insulated.

Low service costs € 187.12



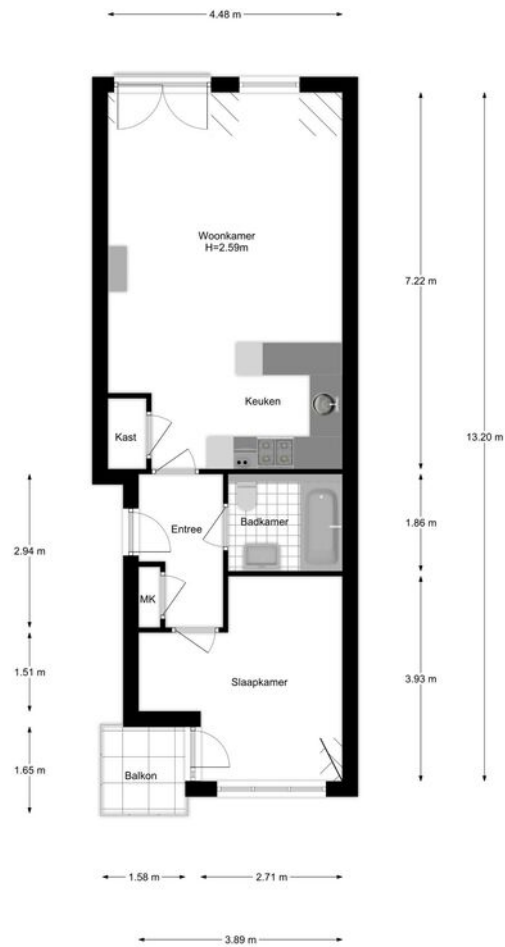








PLATTEGROND -



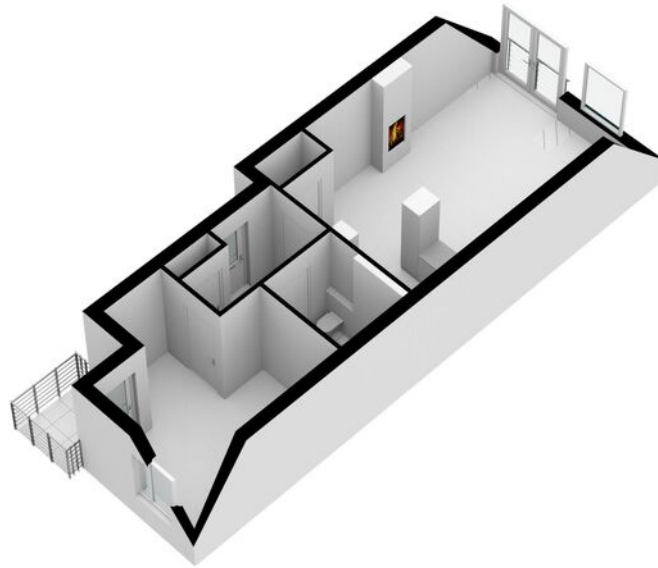
PLATTEGROND -

← 1.51 m →



2.81 m

PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Heemstede, 377

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

8893

KADASTRALE SECTIE

B

GEMEENTE

Heemstede

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemstede
Sectie B
Perceel 8889

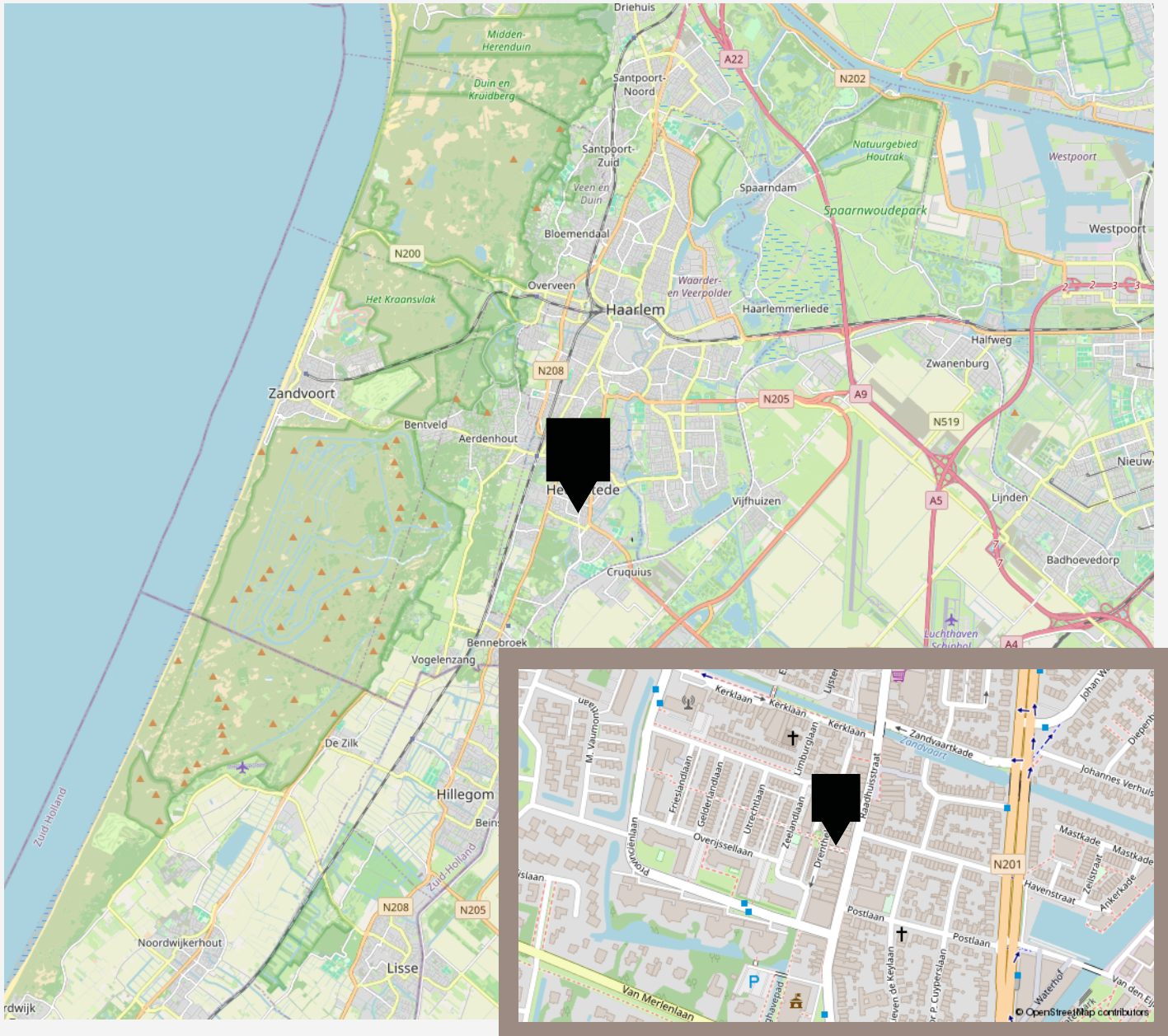
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl