

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



FERDINAND BOLSTRAAT 15 2, AMSTERDAM

€ 999.000 k.k.



WELKOM BIJ FERDINAND BOLSTRAAT 15 2



IK BEN Remco Panman

NVM Makelaar

Welkom bij **Ferdinand Bolstraat 15 2** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ remco.panman@vanhuysen.nl

☎ +31 (0)6 538 162 81



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	-1906		Woonoppervlakte 127 m ²
Soort woning	Bovenwoning		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	435 m ³		Balkon oppervlakte 14 m ²
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²		
Energielabel	B		Kamers 4
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	-		Slaapkamers 3



OMSCHRIJVING

Dubbel bovenhuis met karakter en allure in het hart van de Pijp. Beleggers opgelet, mogelijkheid to creëren van 2 appartementsrechten.

Op zoek naar een woning met een perfecte mix van historische charme en modern comfort? Dit prachtige dubbele bovenhuis, gelegen in de bruisende buurt De Pijp in Amsterdam Oud-Zuid, biedt alles wat je hart begeert. Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek pand uit circa 1880, en bevindt zich om de hoek van het levendige Marie Heinekenplein. Hier woon je letterlijk middenin de Pijp met op loopafstand van hotspots zoals het Museumplein, de Grachtengordel en de beroemde Albert Cuypmarkt.

Indeling

Met een royaal woonoppervlak van circa 127m², verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze woning ruimte, comfort en veelzijdigheid. Het appartement heeft een eigen privé opgang en beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een zonnig dakterras..

Tweede verdieping

De tweede verdieping verwelkomt je met een zeer ruime woonkamer van ca 65m² met aan de voorzijde voorzien van een ruime zithoek en een volledig ingerichte open keuken met bar en eethoek. Een heerlijke plek om te koken, entertainen en ontspannen. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer/ pantry en een badkamer, ideaal als gastenverblijf of thuishkantoor.

Derde verdieping

Op de derde verdieping tref je twee royale slaapkamers

aan. De slaapkamer aan de achterzijde is een luxe retreat met een en-suite badkamer, uitgerust met een tweepersoons ligbad, inloopdouche en directe toegang tot het dakterras. Aan de voorzijde vind je de derde slaapkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als extra woonkamer of kantoor. In de hal een separaat toilet.

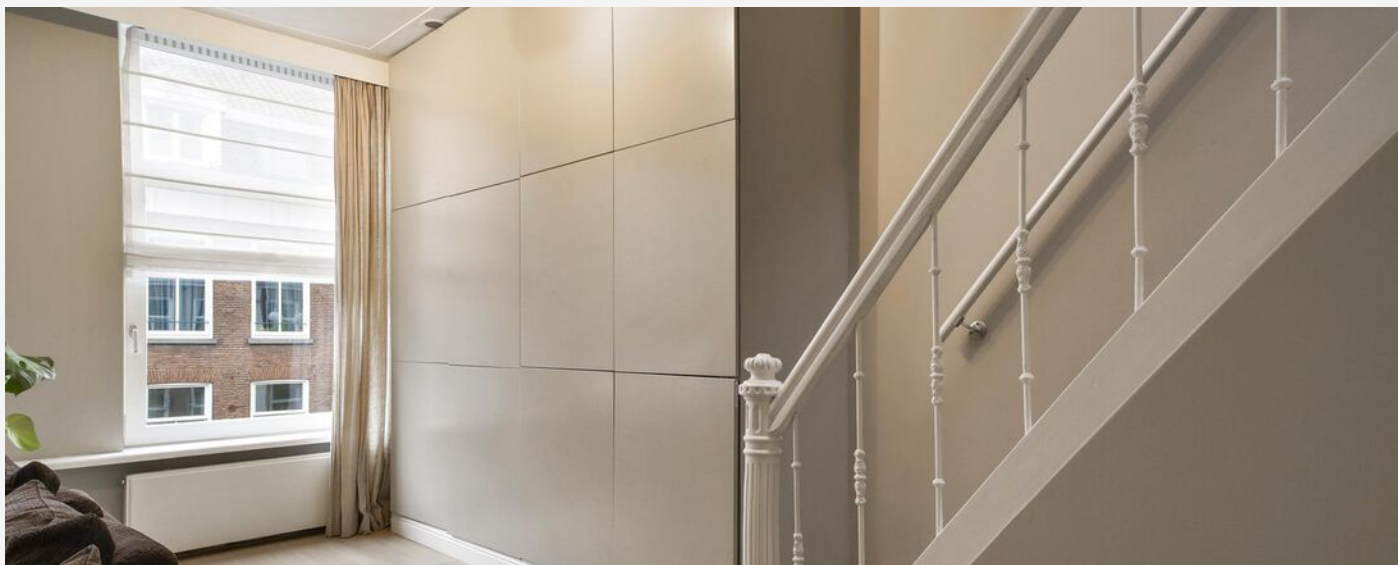
Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht!).
- VVE in beheer, bijdrage eu 50 p/m
- In 2014 is de fundering volledig vernieuwd ivm aanleg Noord-Zuidlijn.
- Dakterras met veel privacy.
- Volledig airconditioned
- Nieuw dak 2015
- Geschikt om te splitsen in 2 appartementsrechten

Ligging

De ligging in de Pijp is simpelweg perfect. De buurt bruist van energie, met een overvloed aan hippe cafés, restaurants, winkels en culturele hotspots. Of je nu wilt genieten van een ontspannen wandeling langs de grachten, een museumbezoek wilt plannen of dagelijks wilt struinen over de Albert Cuyp, het kan allemaal binnen een paar minuten lopen.

Met zoveel unieke kenmerken is dit dubbel bovenhuis een droomplek voor iedereen die op zoek is naar een stijlvolle woning in het hart van Amsterdam. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door deze bijzondere woning! Neem contact op met ons kantoor.



Dubbel bovenhuis





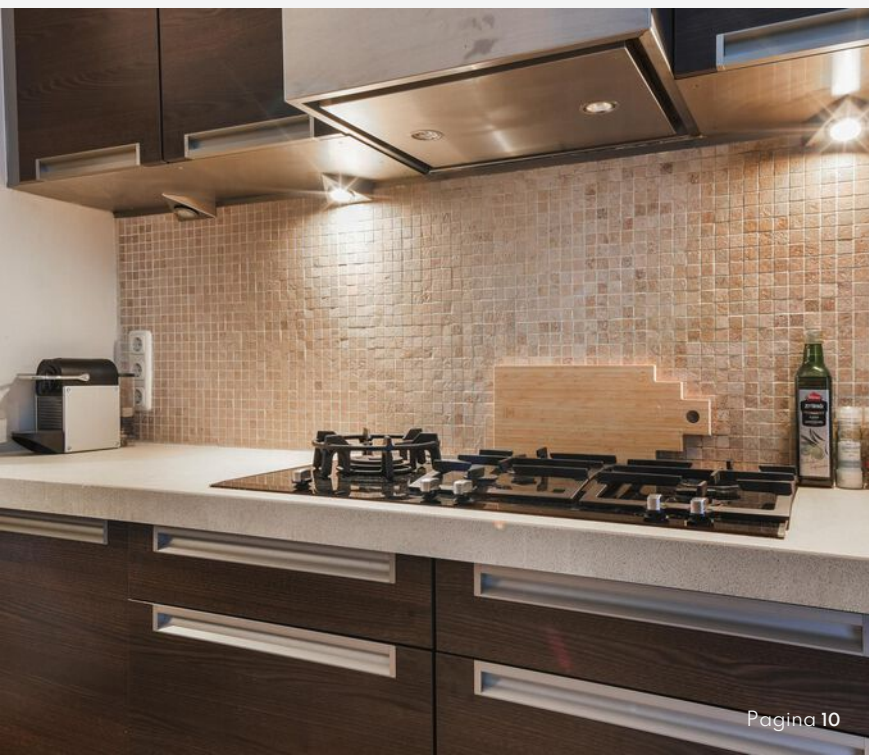
Riante woonkamer









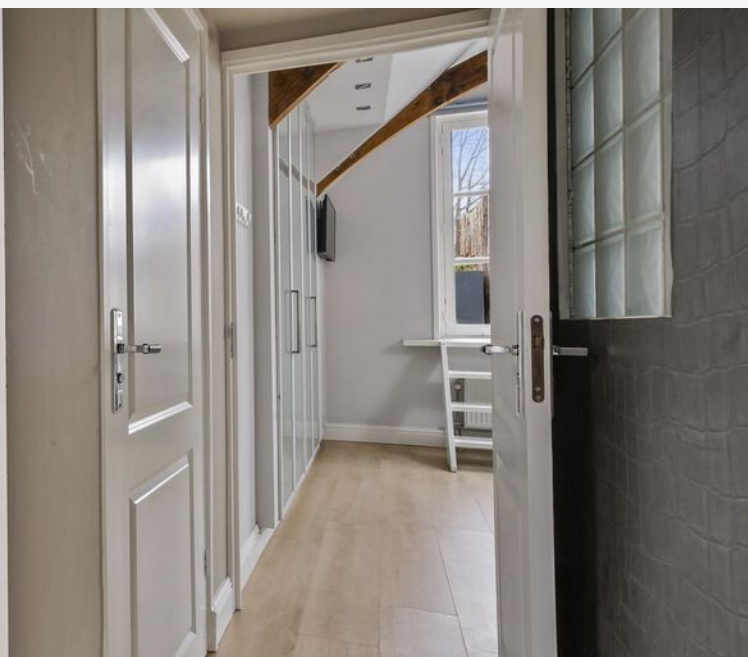




Slaapkamer op tweede en twee ruime kamers op derde verdieping







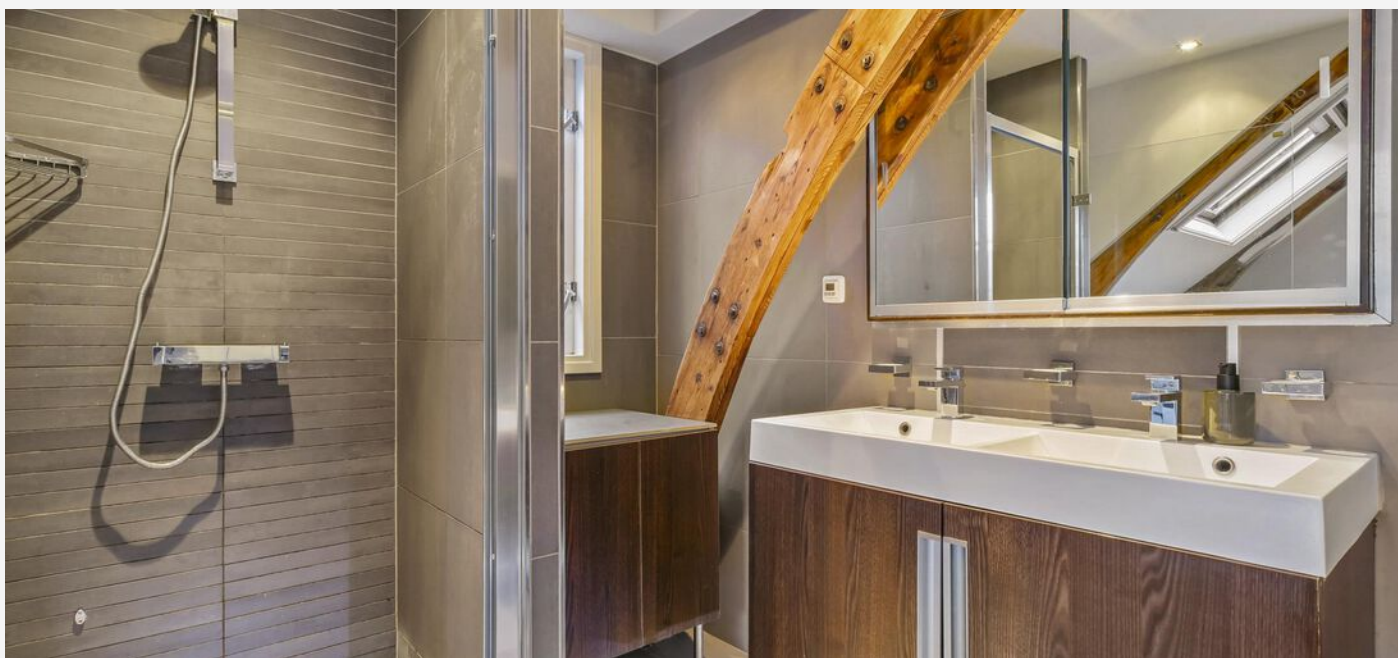
















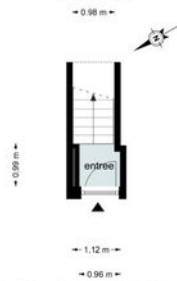






PLATTEGROND -

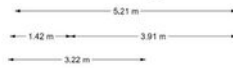
Ferdinand Bolstraat 15-II - Amsterdam Begane Grond



De plattegronden zijn geprojecteerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beslistakket.nl

PLATTEGROND -

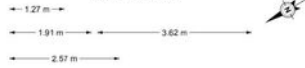
Ferdinand Bolstraat 15-II - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldplakat.nl

PLATTEGROND -

Ferdinand Bolstraat 15-II - Amsterdam
Tweede Verdieping

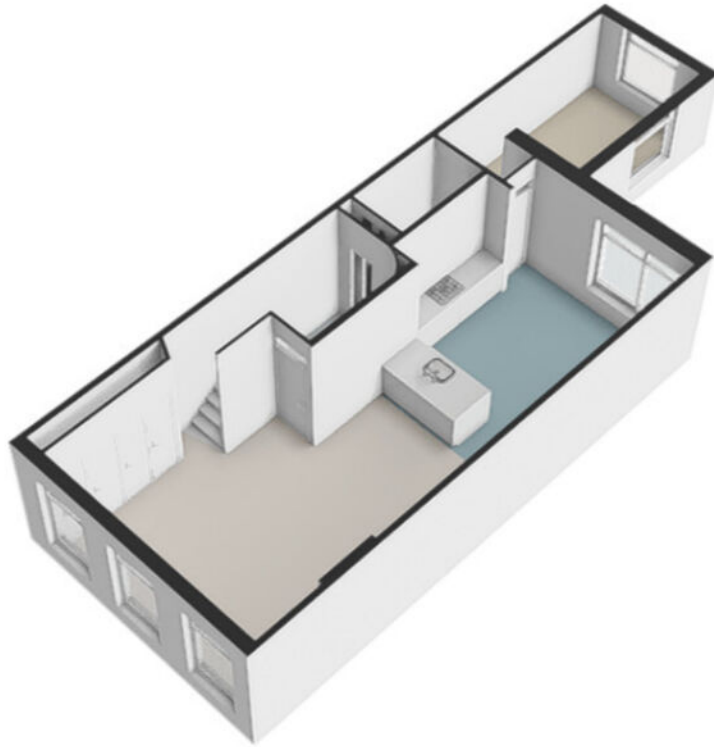


De plattegronden zijn geproduceerd voor informatieve doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpact.nl

PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



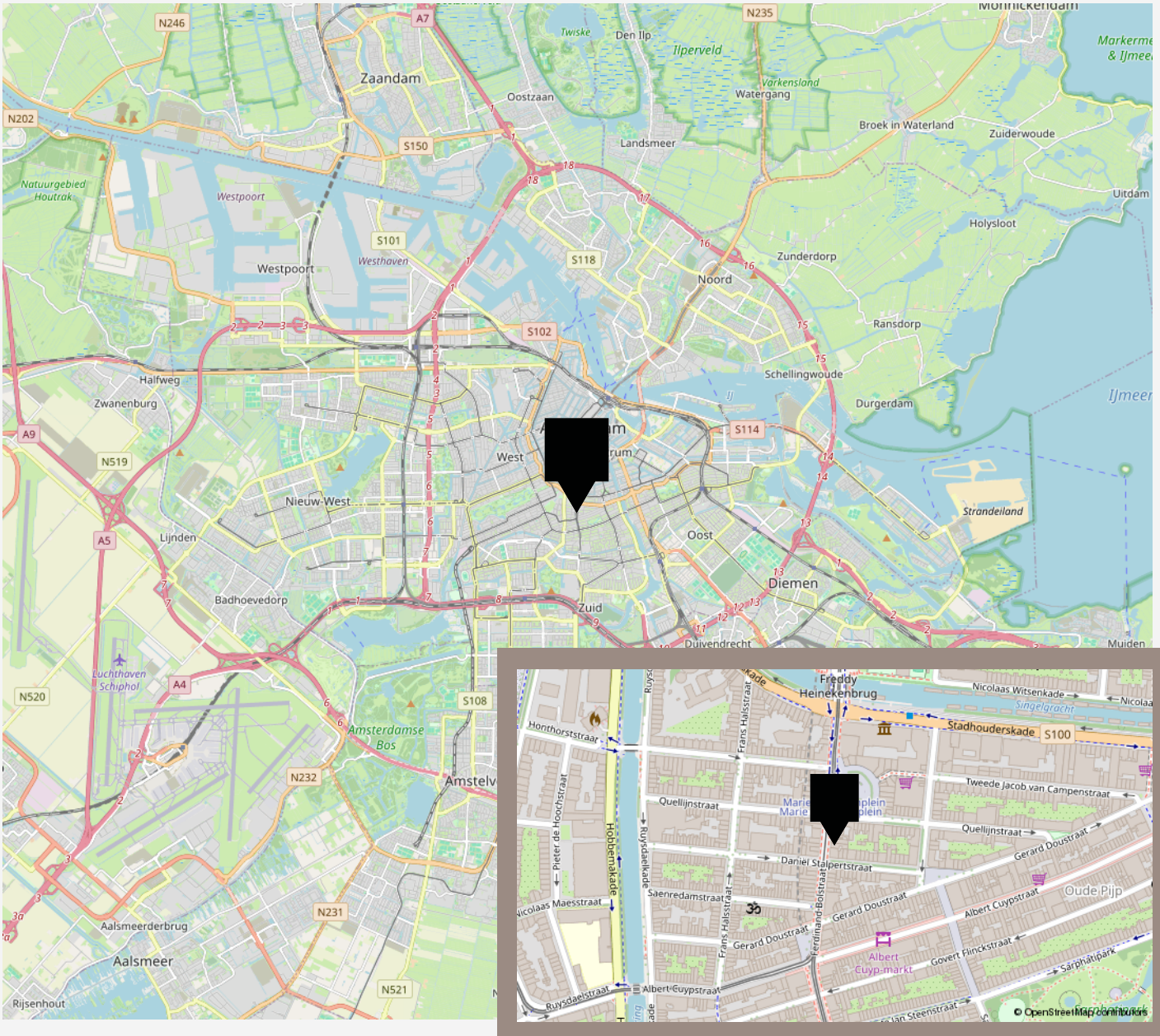
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl