

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BURGEMEESTER AMERSFOORDTLAAN 35, BADHOEVEDORP

€ 1.050.000 k.k.



WELKOM BIJ BURGEMEESTER AMERSFOORDTLAAN 35



IK BEN NICOLE VAN GORKOM

NVM Makelaar

Welkom bij **Burgemeester Amersfoortlaan 35** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ nicole@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 206 096 92



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1938
Soort woning	Herenhuis
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Halfvrijstaande woning
Inhoud	312 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwsgebonden buitenruimte	-
Energielabel	B
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas



Woonoppervlakte
159 m²



Oppervlakte tuin
-268 m²



Kamers
6



Slaapkamers
4



OMSCHRIJVING

Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kap woning is absoluut een bezichtiging waard.

Met 4 slaapkamers en een fantastische uitbouw op de begane grond is dit een heerlijk gezinshuis.

Locatie:

De woning is gelegen nabij de dorpskern van Badhoevedorp.

Op loopafstand vind je tal van faciliteiten, zoals een kinderboerderij met dierenweide, het bruisende centrum, uitstekende scholen en diverse sportfaciliteiten, waaronder een zwembad, sportscholen, een atletiekbaan en tennis- en padelbanen. Je kinderen kunnen veilig naar school wandelen of fietsen en genieten van buitenspelen in deze kindvriendelijke buurt. Ondanks het dorps karakter van de wijk, liggen Amsterdam, Amstelveen, Schiphol en Haarlem op korte afstand. Alles wat je nodig hebt voor een comfortabel, gezinsvriendelijk leven is hier binnen handbereik.

De woning heeft een uitstekende verbinding met belangrijke snelwegen zoals de A4, A5, A9 en A10, die binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond; entree, met toilet, verdiepte trapkast en meterkast toegang naar de heerlijk lichte woonkamer met luxe leef-keuken (Siematic) voorzien van een keur aan inbouw apparatuur (Miele), ruime eethoek met gas-openhaard voor extra sfeer. De aangebouwde bijkeuken (zowel binnendoor als buitenom bereikbaar) is voorzien van veel kastruimte en een aansluiting voor de wasmachine. Via de enorme dubbele schuifpui loop je de zonnige, diepe (ca. 17 meter) achtertuin in. Hier zijn

diverse zitjes gecreëerd zodat je op ieder moment van de dag een zon of schaduwplekje kunt opzoeken.

1e verdieping; overloop met toegang naar 3 slaapkamers en een luxe badkamer (2023) voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

2e verdieping; voorzolder, met voldoende ruimte voor het inrichten als logeer vertrek of speelzolder, 1 slaapkamer met een dakkapel rondom en een wasmachine kamer. De schuine wanden zijn afgetimmerd waardoor veel bergruimte is ontstaan.

Kortom KOM EEN KIJKJE NEMEN ALS JE EEN WONING ZOEKT DIE VOLDOENDE RUIMTE BIEDT, KINDVRIENDELIJK IS EN ZO TE BETREKKEN IS.

Bijzonderheden;

- bouwjaar 1938
- fantastische leefkeuken
- veel raampartijen waardoor je een heerlijk lichte woonkamer hebt
- Energielabel B
- gedeeltelijk vloerverwarming op de begane grond
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- riante voor- en achtertuin
- vrije ligging aan de voorzijde
- veel privacy in de achtertuin
- oplevering in overleg

OMSCHRIJVING

English

This excellently maintained semi-detached house is definitely worth a visit.

With 4 bedrooms and a fantastic extension on the ground floor, this is a wonderful family home.

Location:

The house is located near the village centre of Badhoevedorp.

Within walking distance you will find numerous facilities, such as a petting zoo with animal meadow, the bustling centre, excellent schools and various sports facilities, including a swimming pool, gyms, an athletics track and tennis and paddle courts. Your children can safely walk or cycle to school and enjoy playing outside in this child-friendly neighbourhood. Despite the village character of the district, Amsterdam, Amstelveen, Schiphol and Haarlem are a short distance away. Everything you need for a comfortable, family-friendly life is within easy reach here.

The house has an excellent connection to major motorways such as the A4, A5, A9 and A10, which can be reached within a few minutes.

Layout:

Ground floor; entrance, with toilet, deepened stair cupboard and meter cupboard, access to the wonderfully bright living room with luxurious living-kitchen (Siematic) equipped with a variety of built-in appliances (Miele), spacious dining area with gas fireplace for extra atmosphere. The attached utility room (accessible both inside and outside) has plenty of cupboard space and a

connection for the washing machine. Through the enormous double sliding doors you walk into the sunny, deep (approx. 17 meters) backyard. Various seating areas have been created here so that you can find a sunny or shady spot at any time of the day.

1st floor; landing with access to 3 bedrooms and a luxurious bathroom (2023) with bath, walk-in shower, double sink and toilet.

2nd floor; landing, with enough space for setting up as a guest room or play loft, 1 bedroom with a dormer window all around and a washing machine room. The sloping walls have been finished, creating plenty of storage space.

In short, COME AND TAKE A LOOK IF YOU ARE LOOKING FOR A HOME THAT OFFERS ENOUGH SPACE, IS CHILD-FRIENDLY AND IS READY TO MOVE INTO.

Special features;

- built in 1938
- fantastic kitchen/diner
- lots of windows, giving you a lovely bright living room
- Energy label B
- partial underfloor heating on the ground floor
- 2 parking spaces on private property
- spacious front and back garden
- unobstructed view at the front
- lots of privacy in the back garden
- delivery in consultation



Lichte leefruimte met luxe keuken





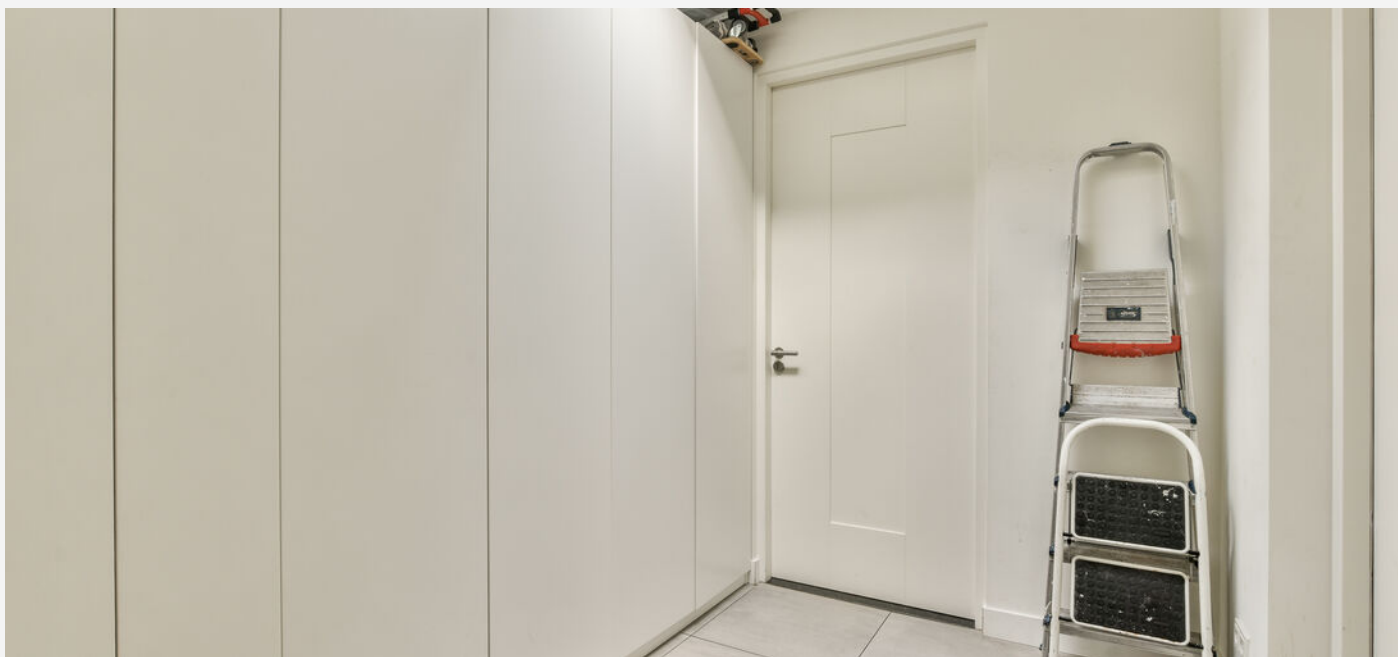
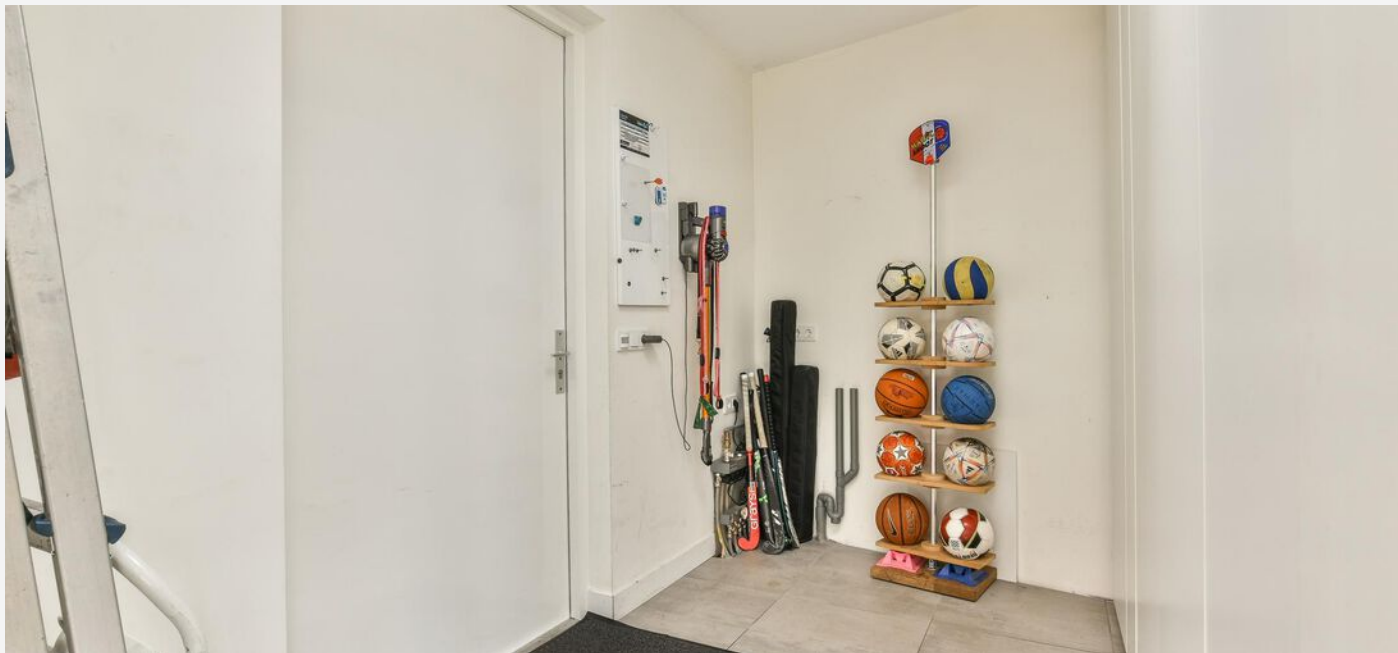














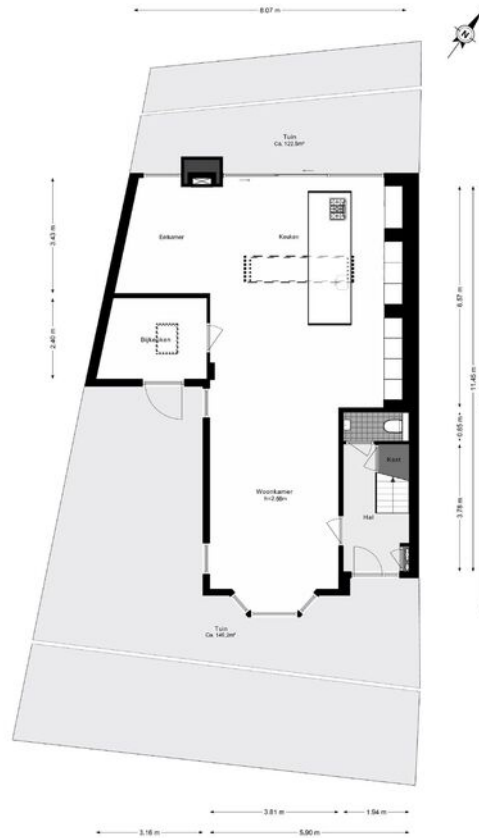






PLATTEGROND -

Burgemeester Amersfoortlaan 35 - Badhoevedorp
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND -



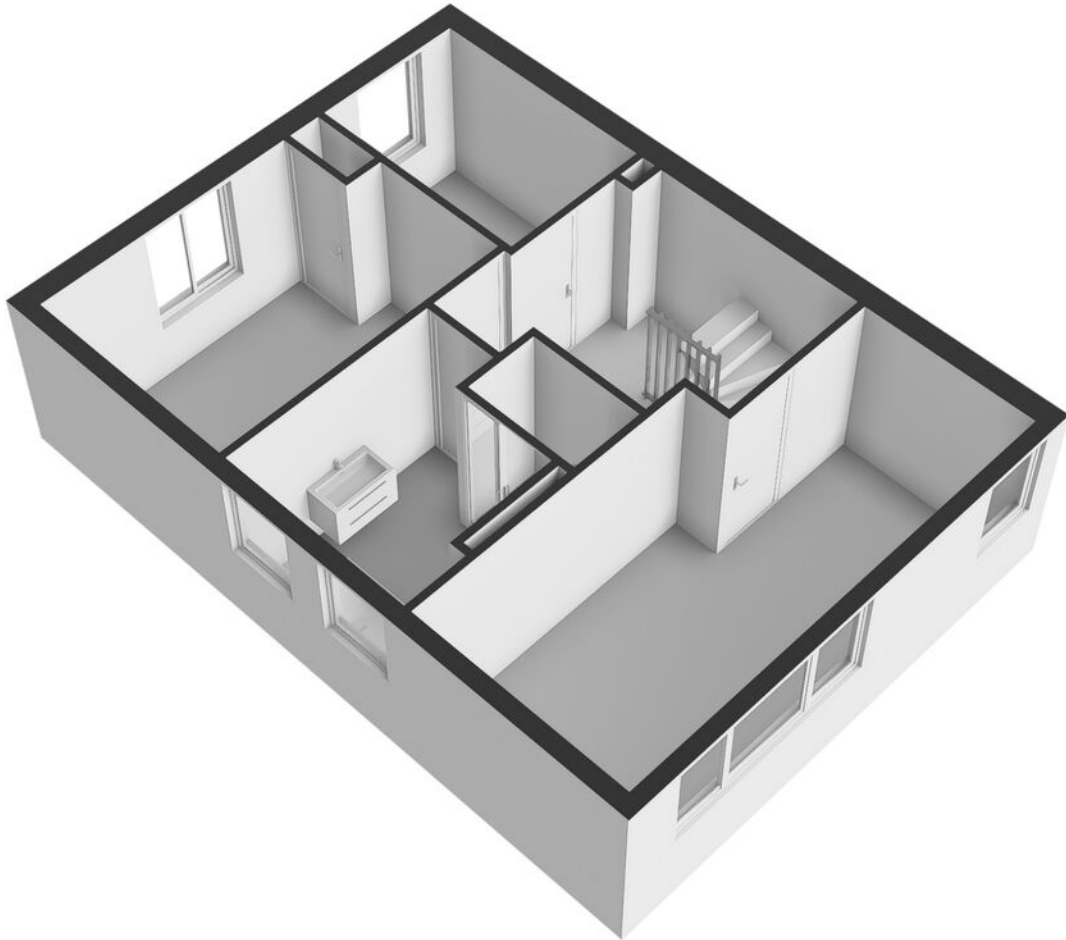
PLATTEGROND -

Burgemeester Amersfoordtlaan 35 - Badhoevedorp Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND -



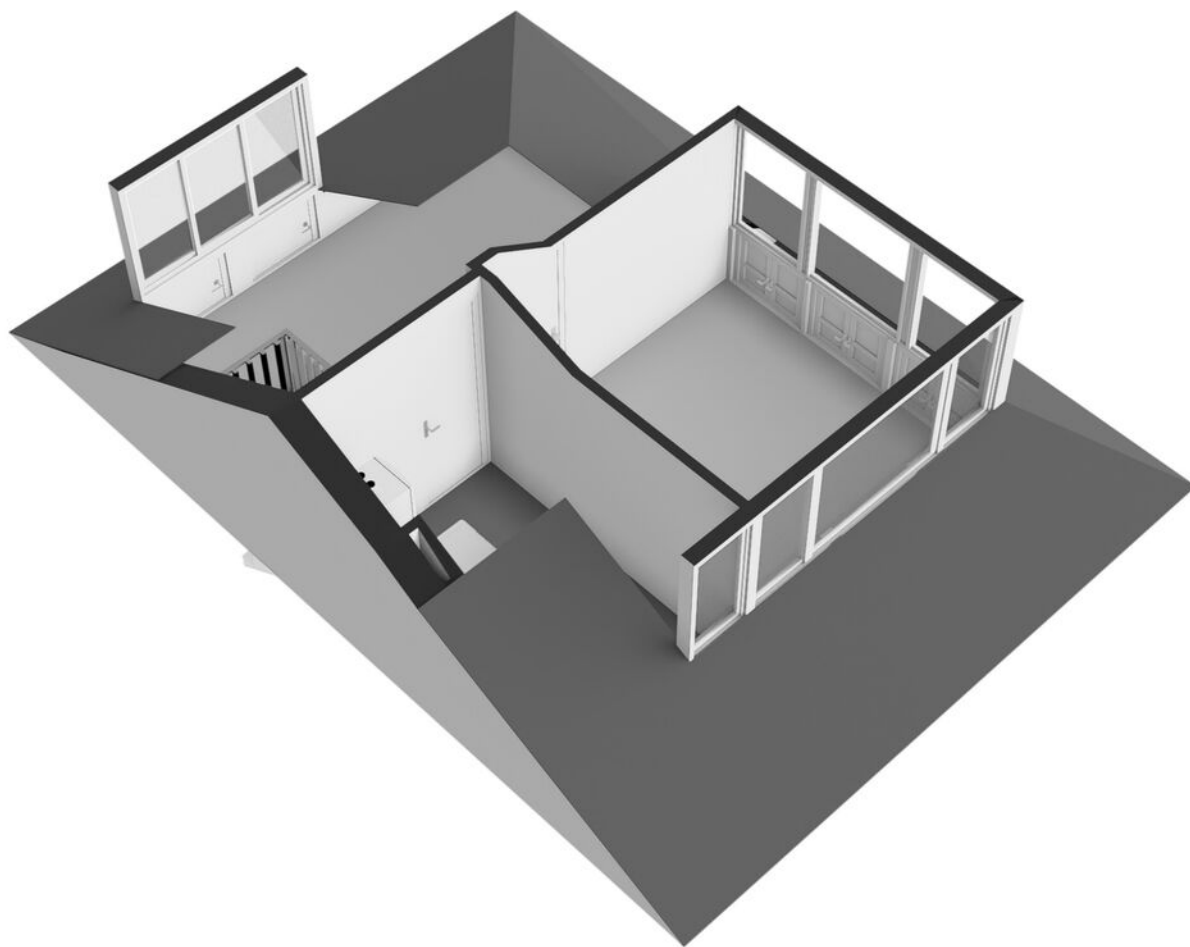
PLATTEGROND -

Burgemeester Amersfoortlaan 35 - Badhoevedorp Tweede verdieping

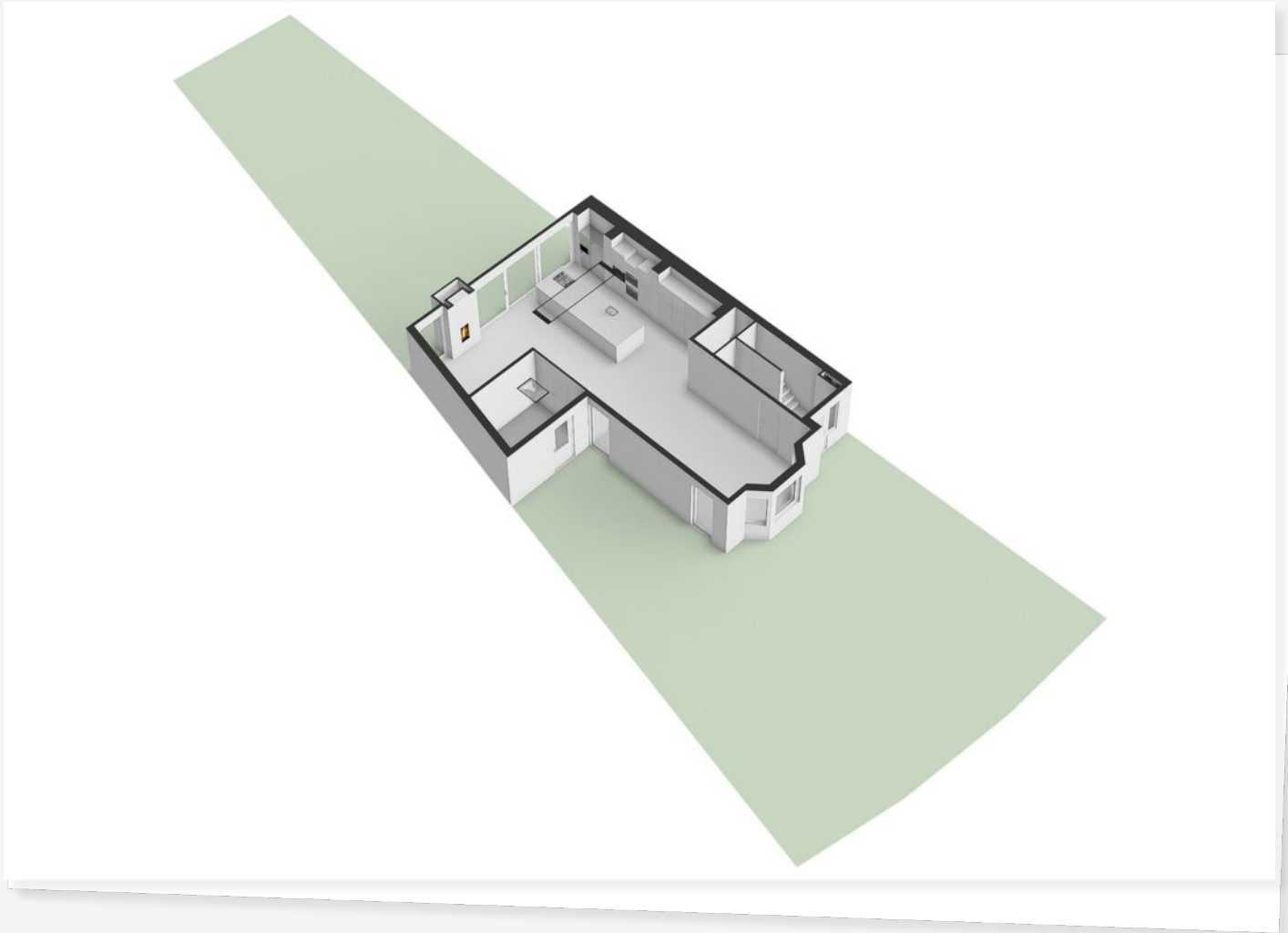


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Haarlemmermeer, 352

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

6351

KADASTRALE SECTIE

H

GEMEENTE

Haarlemmermeer


PERCELOPPERVLAKTE

349 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

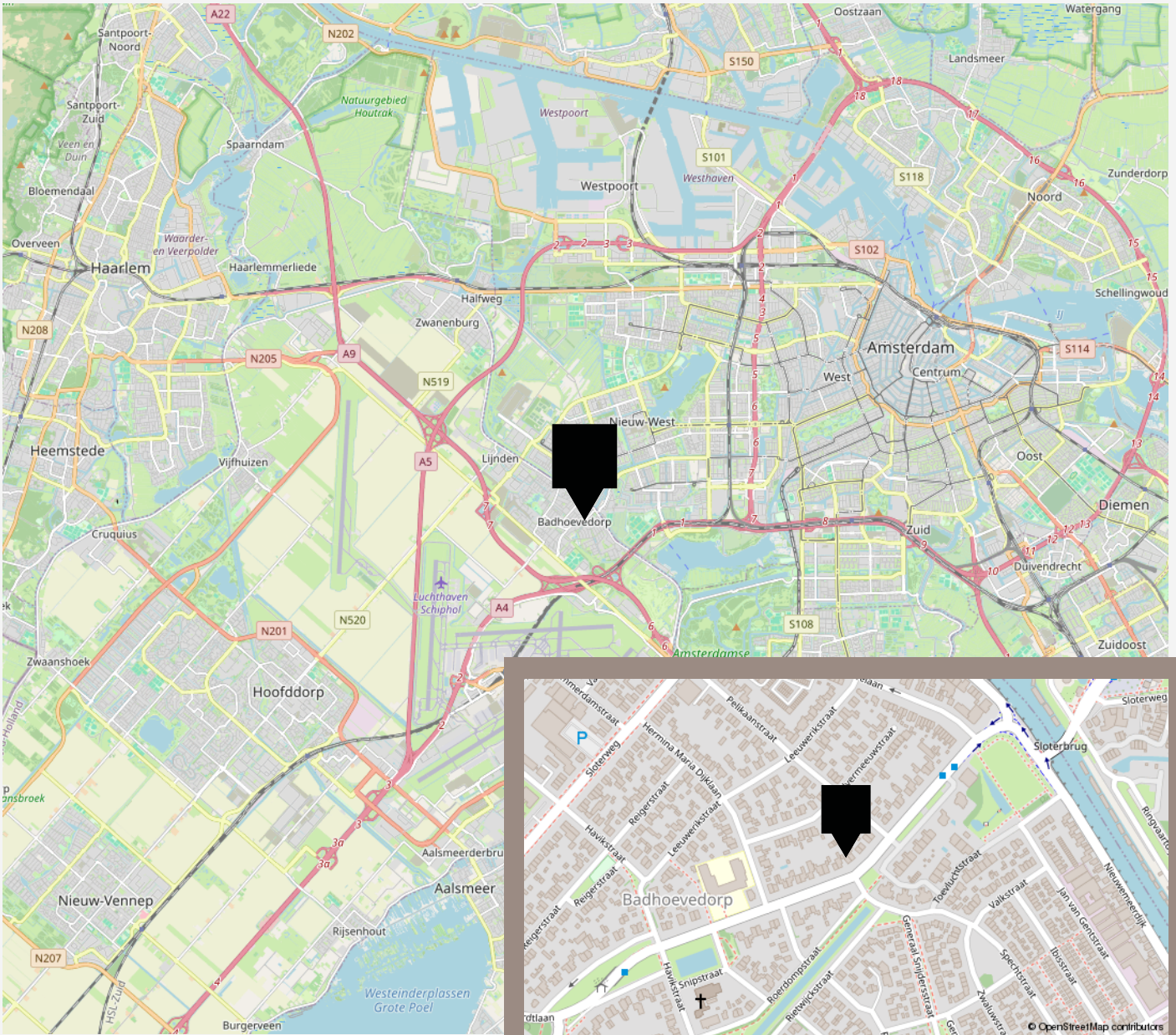


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
32	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6351	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Screens op zolder en platdak	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Wijnkast	X		
- Gourmetlade	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X
- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad X
- douche (cabine/scherf) X
- wastafel X
- wastafelmeubel X
- toiletkast X
- toilet X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

- Brievenbus X
- (Voordeur)bel X
- (Klok)thermostaat X
- Screens X
- Zonwering buiten X
- Waterslot wasautomaat X
- Warmwatervoorziening, te weten
 - CV-installatie X
 - boiler X

Tuin - Inrichting

- Tuinaanleg/bestrating X
- Beplanting X

Tuin - Verlichting/installaties

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN

Lined area for notes with 21 horizontal lines.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl