



SINT TEUNISSTRAAT 27 A, MAASTRICHT

€ 310.000 k.k.

WELKOM BIJ SINT TEUNISSTRAAT 27 A



IK BEN MARCEL OVERHOF

NVM Makelaar

Welkom bij **Sint Teunisstraat 27 A**. Ik neem je graag mee door dit fijne appartement.

Misschien heb je het appartement al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ marcel.overhof@vanhuysen.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1985
Soort woning	Benedenwoning, appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	239 m ³
Overige (externe) ruimte	Berging
Energie­label	B
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas



Woonoppervlakte
72 m²



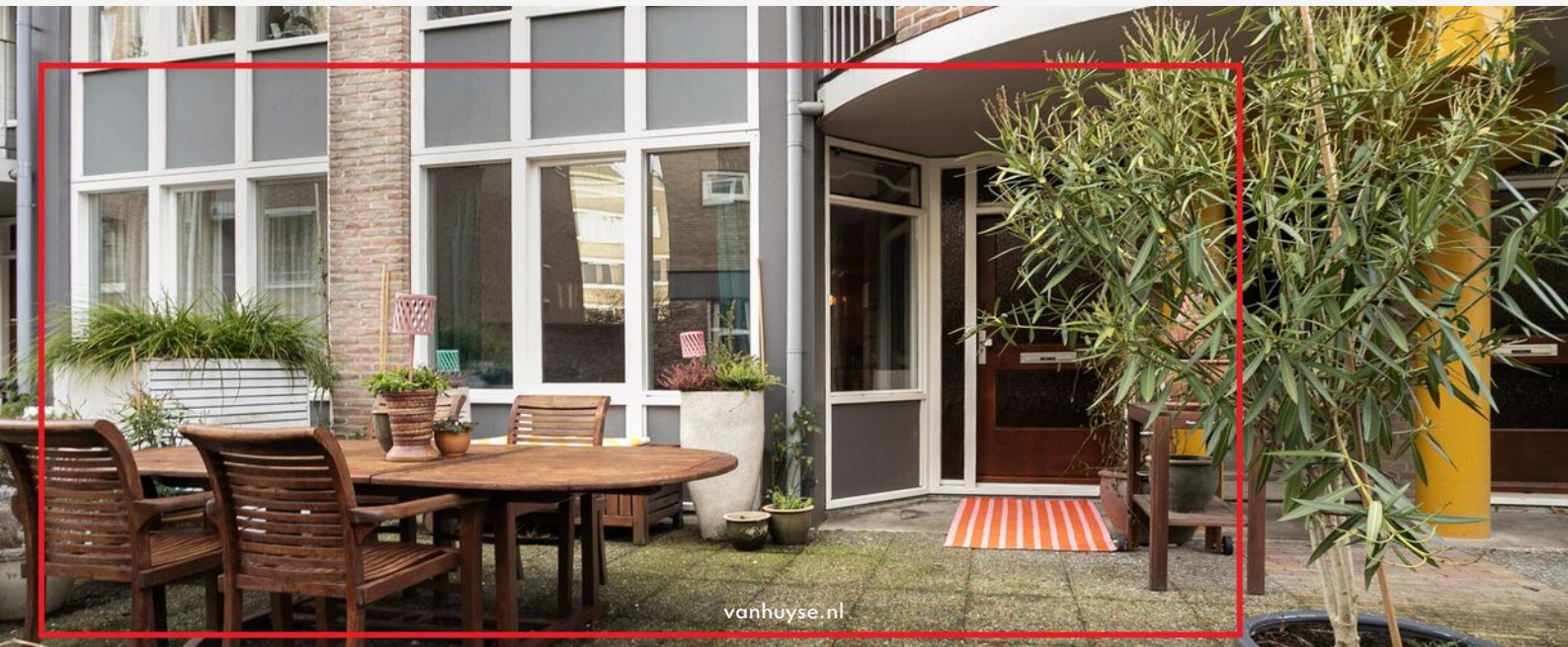
Terras oppervlakte
19 + 21 m²



Kamers
3



Slaapkamers
2



OMSCHRIJVING

Welkom in het Boschstratkwartier: een oase van rust in het hart van Maastricht

Gelegen in het bruisende centrum van Maastricht, biedt dit charmante benedenappartement van 72 m² een ideale woonomgeving. Het appartement ligt op eigen grond (VvE), zonder erfpachtverplichting. Met twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een ruim terras aan zowel voor- als achterzijde, is het een unieke kans voor levensgenieters. Gebouwd in 1985, maar met recente renovaties zoals vloerverwarming die modern comfort garanderen.

Indeling appartement

Via de overdekte entree kom je in de hal. De woonkamer en eetkamer met open keuken vormen samen een ruimte van circa 40 m², perfect voor ontspanning. De keuken heeft moderne apparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser en voorbereiding voor een inductiekookplaat. De gang leidt naar twee slaapkamers van bijna 14 m² en 6 m², een badkamer met douche en wastafel, en een separaat toilet. Er is een berging voor de cv-ketel en witgoed, plus een apate (fietsen)berging. In 2024 is de woning voorzien van vloerverwarming en een pvc-vloer met visgraatmotief, afgewerkt met een 'band en bies' voor extra luxe.

Terrassen

Geniet van twee terrassen: een voorterras van 19 m² op het noorden voor koelte, en een zonnig achterterras van 21 m² op het zuiden, grenzend aan een rustig pleintje. De

grootste slaapkamer biedt toegang tot het achterterras, ideaal voor ontspanning en sociale gelegenheden.

Bijzonderheden

- Energielabel B
- Nieuwe keuken en deels vernieuwde badkamer (2020-2024)
- Vloerverwarming en pvc-vloer met visgraatmotief (2024)
- Rustige ligging zonder tegenovergelegen balkons
- Twee ruime terrassen
- Eigen grond, geen erfpacht
- Parkeermogelijkheden in nabijgelegen Q-park

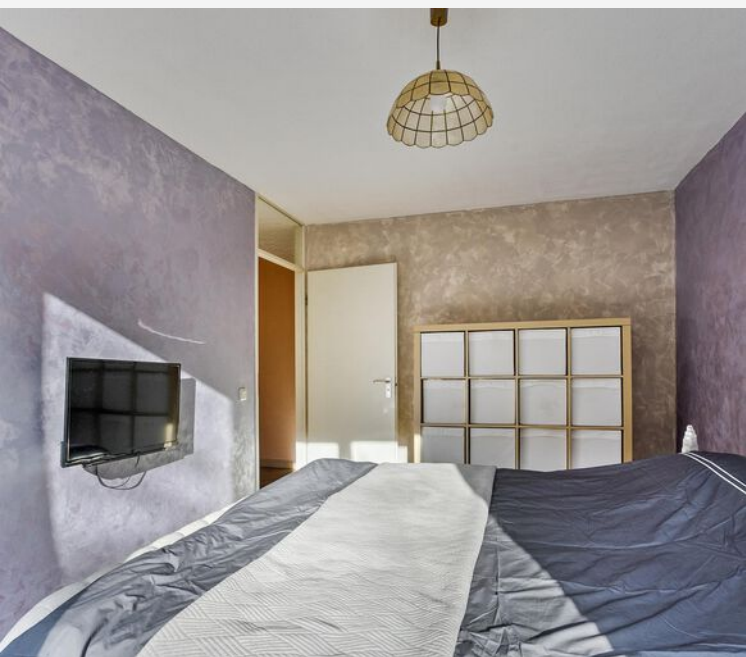
Ligging

Ideaal gelegen in het historische centrum van Maastricht, nabij de Markt. Rustige ligging met winkels, scholen, de universiteit, horeca en culturele hotspots zoals de Muziekgieterij en Lumière binnen handbereik.

















PLATTEGROND



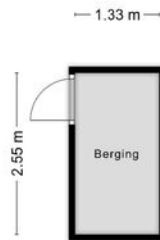
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - met terrassen



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Maastricht, 581

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

8485

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Maastricht

PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortloper kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebauwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maastricht
Sectie A
Perceel 7384

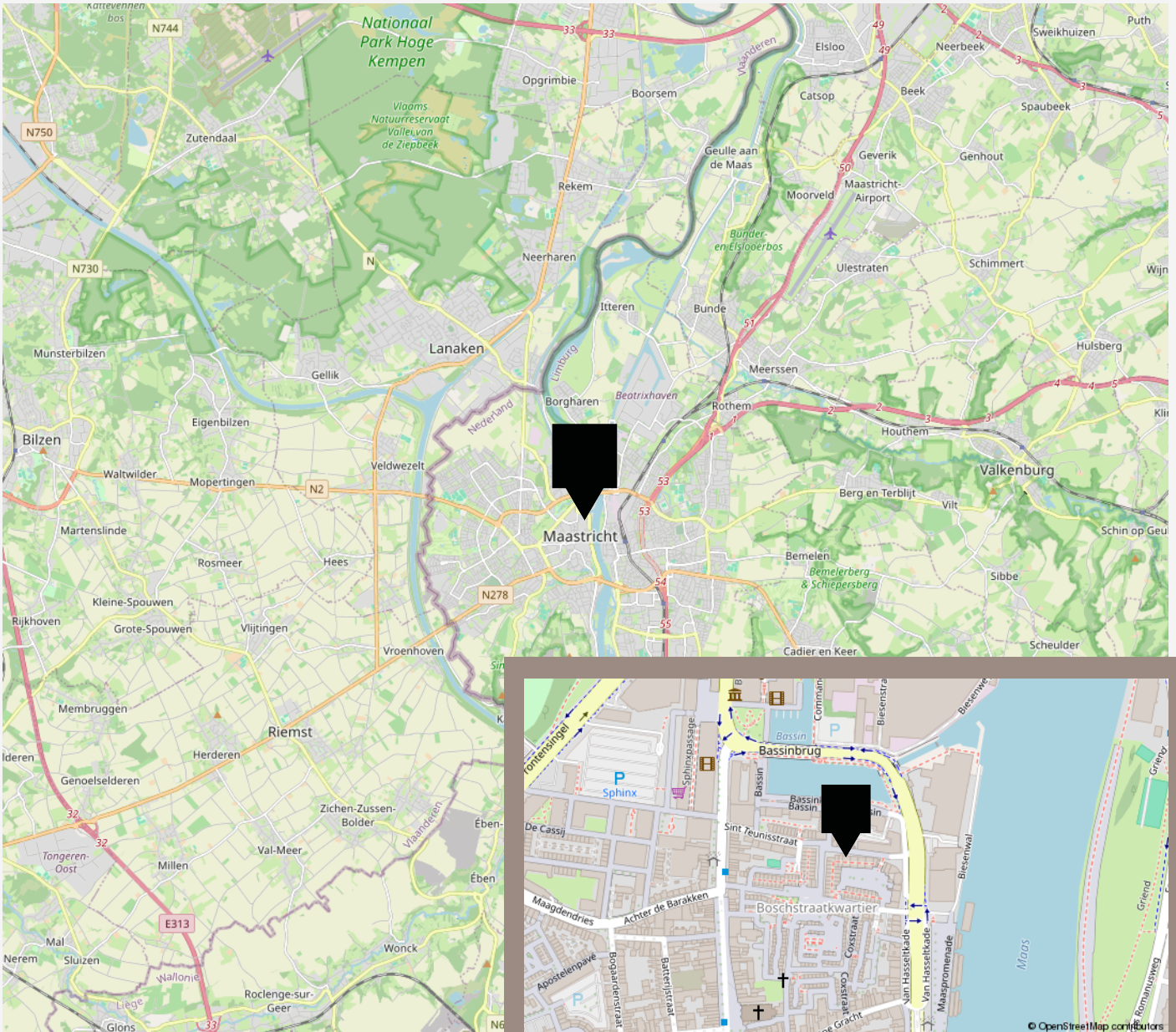
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl