

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



KRUISWEG 6 C, HAARLEM

---

€ 219.000 k.k.



# WELKOM BIJ KRUISWEG 6 C



## IK BEN BIANCA BOS

NVM Register Taxateur / NVM Makelaar

---

Welkom bij **Kruisweg 6 C** ik neem je graag mee door dit leuke appartement.

Misschien heb je het appartement al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ [bianca@vanhuyse.nl](mailto:bianca@vanhuyse.nl)

☎ +31 6 453 268 93



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

<b>Bouwjaar</b>	1880		Woonoppervlakte 26 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	Benedenwoning		
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw		
<b>Type woning</b>	Appartement		
<b>Inhoud</b>	129 m <sup>3</sup>		Balkon oppervlakte -
<b>Overige inpandige ruimte</b>	-		
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	-		
<b>Energielabel</b>	n.v.t.		Kamers 1
<b>Verwarming</b>	Gezamenlijke CV		
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas		Slaapkamers 0



# OMSCHRIJVING

Ideale starterswoning!

Dit charmante appartement is perfect voor starters die op zoek zijn naar een plek vol sfeer en comfort. De woning bevindt zich in een prachtig monumentaal pand met een fijne sfeer en karaktervolle uitstraling.

Bij binnenkomst valt meteen op hoe efficiënt het appartement is ingedeeld. De woonkamer met schouw heeft voldoende plek voor een gezellige zithoek en is direct verbonden met de moderne keuken.

De entresol zorgt ervoor dat je hier perfect kunt slapen en daardoor optimaal gebruik maakt van de ruimte beneden. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en toilet.

De ligging is ideaal: je woont aan de rand van het gezellige centrum van Haarlem én op steenworp afstand van het station. Ondanks de nabijheid van het station, ervaar je hier nauwelijks geluidsoverlast van.

Het appartement is gelegen in een prachtig monumentaal pand, met hoge plafonds (3,46 m. hoog), authentieke details en een historische uitstraling.

Met alle voorzieningen binnen handbereik, een uitstekende bereikbaarheid en de unieke sfeer van dit appartement, is dit dé kans om jouw woonavontuur in Haarlem te beginnen. Aarzel niet en kom snel langs om de charme zelf te ervaren!

Bijzonderheden:

- \* Modern starters appartement, zo te betrekken!
- \* Woonoppervlak ca. 26m<sup>2</sup>
- \* Perfecte ligging bij het station aan de rand van het centrum
- \* Gemeentelijk monument (geen energielabel)
- \* Gedeelde nieuwe CV, water, gasmeter en elektra
- \* Actieve VVE, servicekosten € 40,00
- \* Eigen berging
- \* Notariskeuze verkoper
- \* In de koopakte zullen de volgende clausules worden opgenomen: ouderdomsclausule, asbestclausule en niet bewoningsclausule
- \* Oplevering in overleg, kan spoedig









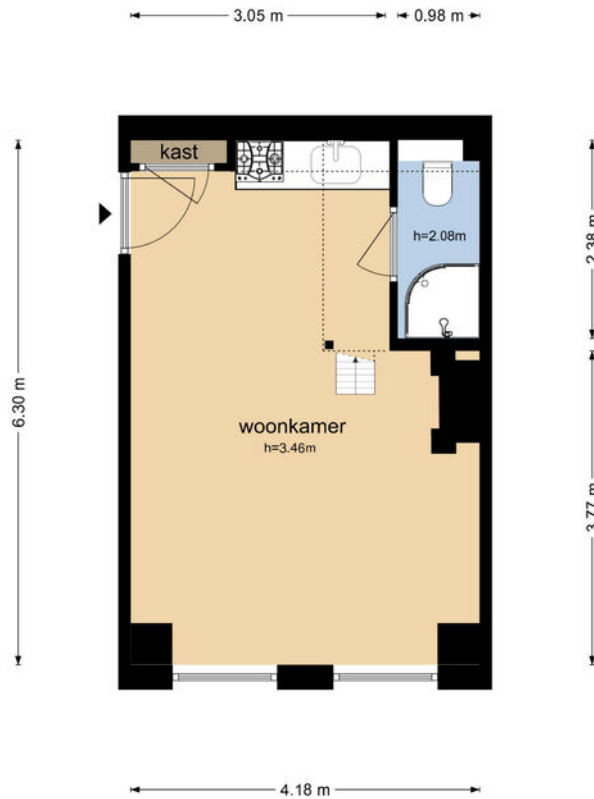






# PLATTEGROND -

## Kruisweg 6C - Haarlem Begane Grond



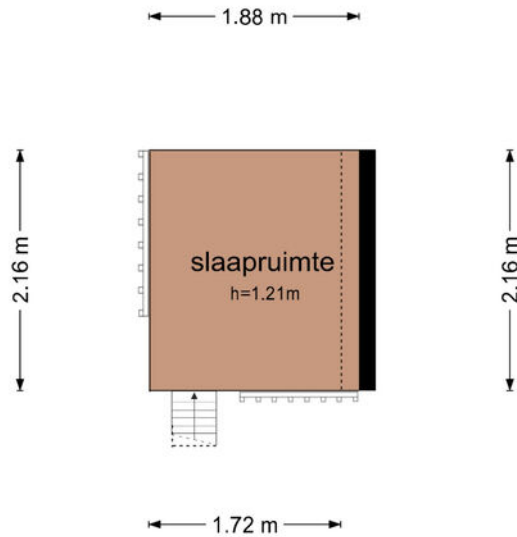
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND -



# PLATTEGROND -

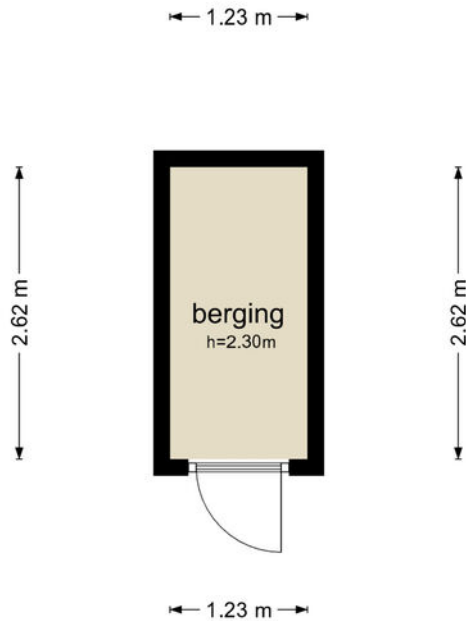
## Kruisweg 6C - Haarlem Entresol



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND -

## Kruisweg 6C - Haarlem Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

Haarlem, 3622, A6

## EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

## KADASTRAAL PERCEEL

3622

## KADASTRALE SECTIE

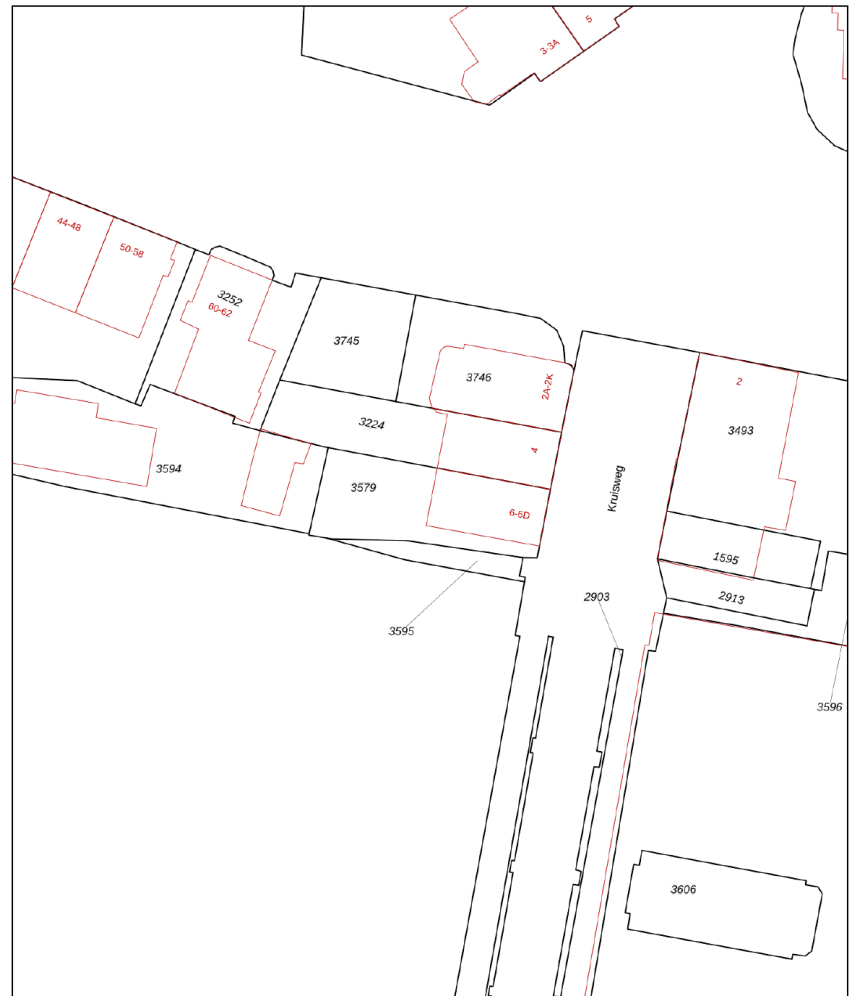
B

## GEMEENTE

Haarlem

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht  
12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem  
Sectie B  
Perceel 3579

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP KAART





# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)



# PARTNERS IN WONEN

## Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



## Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



## VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.







vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)