



KLEINE HOUTWEG 16 B, HAARLEM

€ 625.000 k.k.

WELKOM BIJ KLEINE HOUTWEG 16 B



IK BEN NICOLE VAN GORKOM

NVM Makelaar

Welkom bij **Kleine Houtweg 16 B** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ nicole@vanhuysen.nl

☎ +31 (0)6 206 096 92



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	-1906
Soort woning	Penthouse
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	294 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Energielabel	B
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Woonoppervlakte
89 m²



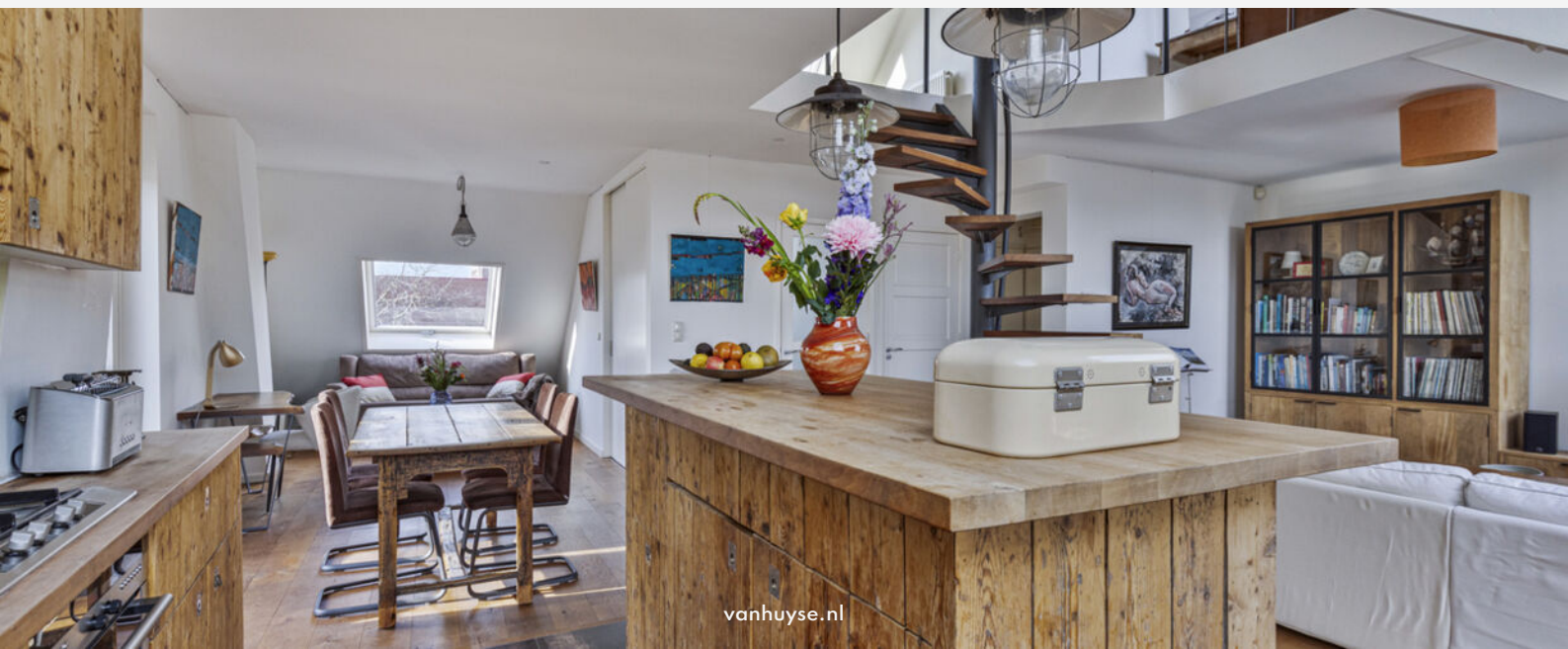
Balkon oppervlakte
2 m²



Kamers
2



Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

UNIEKE KANS! WONEN IN EEN LOFT IN HET CENTRUM VAN HAARLEM, MET OPTIE TOT AANKOOP EIGEN PARKEERPLAATS

Dit fijne appartement met klein zonnig balkon komt beschikbaar. Het appartement is gelegen op de bovenste etage van dit beeldbepalende pand aan de Kleine Houtweg. Via het prachtige trappenhuis met marmeren vloeren en glas-in-lood raampartijen loop je naar de 2e verdieping. Bij binnenkomst valt direct de prachtige lichtinval op en de bijzondere indeling. De schuine dakvlakken met rondom grote ramen geven een enorm gevoel van ruimte. Dit vertraalt zich tevens naar een bruto woonoppervlakte van maar liefst 140 m². Het appartement heeft een stoere uitstraling door het gebruik van ruwe robuuste materialen. De houtenvloer en de houten zelf ontworpen en op maat gemaakte keuken geven het appartement een stoere maar warme uitstraling. De spiltrap, die verrassend goed beloopbaar is, brengt je naar het slaapgedeelte. Hier is ook een fijne werkplek gecreëerd.

Indeling:

Entree, woonkamer met keuken en tweede zithoek, badkamer met douche, dubbel wastafelmeubel, ruimte voor wasmachine en droger, apart toilet via de spiltrap loop je naar de slaap-ruimte, met ruime werkplek.

Aan de achterzijde van het gebouw, ligt de parkeerplaats en is ook de aparte berging.

NIET ALLEDAAGS WONEN??? KOM EEN KIJKJE NEMEN IN DIT UNIEKE APPARTEMENT.

- bijzonder wonen in het centrum van Haarlem
- vraagprijs parkeerplaats € 35.000,-- k.k.
- bouwjaar rondom 1905
- bruto woonoppervlakte is 140 m²
- Energielabel B
- aparte ruime berging
- gezonde VVE met 6 woningen
- servicekosten € 200,-- per maand
- oplevering in overleg

OMSCHRIJVING

UNIQUE OPPORTUNITY! LIVING IN A LOFT IN THE CENTER OF HAARLEM, WITH AN OPTION TO BUY YOUR OWN PARKINGSPACE

This lovely apartment with a small sunny balcony is available. The apartment is located on the top floor of this iconic building on the Kleine Houtweg. Via the beautiful staircase with marble floors and stained glass windows you walk to the 2nd floor. Upon entering, you immediately notice the beautiful light and special layout. The sloping roof surfaces with large windows all around give an enormous feeling of space. This also translates into a gross living area of no less than 140 m². The wooden floor and the wooden self-designed and custom-made kitchen give the apartment a special and warm appearance. The spiral staircase, which is surprisingly easy to walk on, takes you to the sleeping area. A nice work area has also been created here.

Layout:

Entrance, living room with kitchen and second sitting area, bathroom with shower, double washbasin, space for washing machine and dryer, separate toilet; via the spiral staircase you walk to the sleeping loft, with spacious work area.

At the rear of the building, are the parking spaces and also the separate storage rooms.

LOOKING FOR A SPECIAL PLACE TO LIVE??? COME AND TAKE A LOOK AT THIS UNIQUE APARTMENT.

- apartment situated surprisingly quiet, in the center of Haarlem
- parkingspace separately for sale € 35.000,-- k.k.
- construction around 1905
- gross living area of 140 m²
- Energy label B
- separate spacious storage room
- financially healthy VVE with 6 apartments
- service costs € 200,-- per month
- delivery in consultation



Loft in statige voormalige patriciërs woning

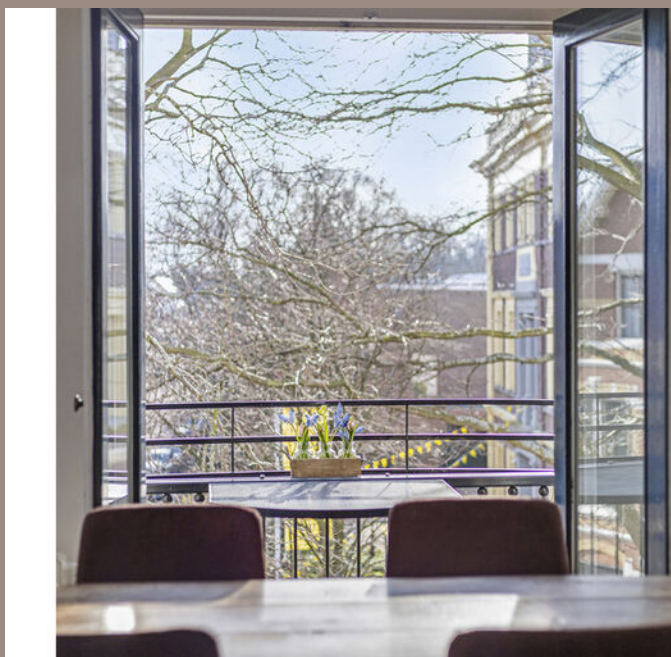




Licht en uniek



vanhuyse.nl













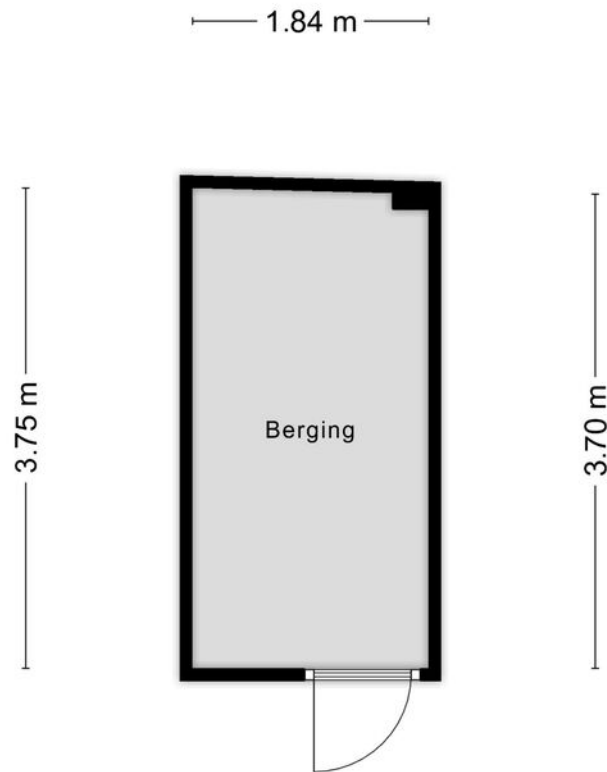








PLATTEGROND -



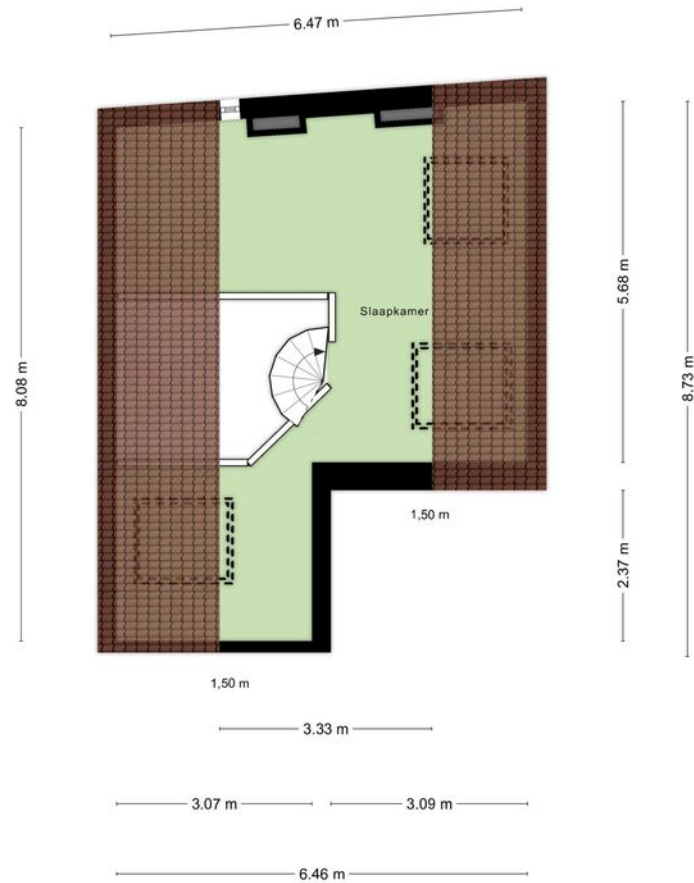
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Haarlem, 350

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

3171

KADASTRALE SECTIE

K

GEMEENTE

Haarlem

PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

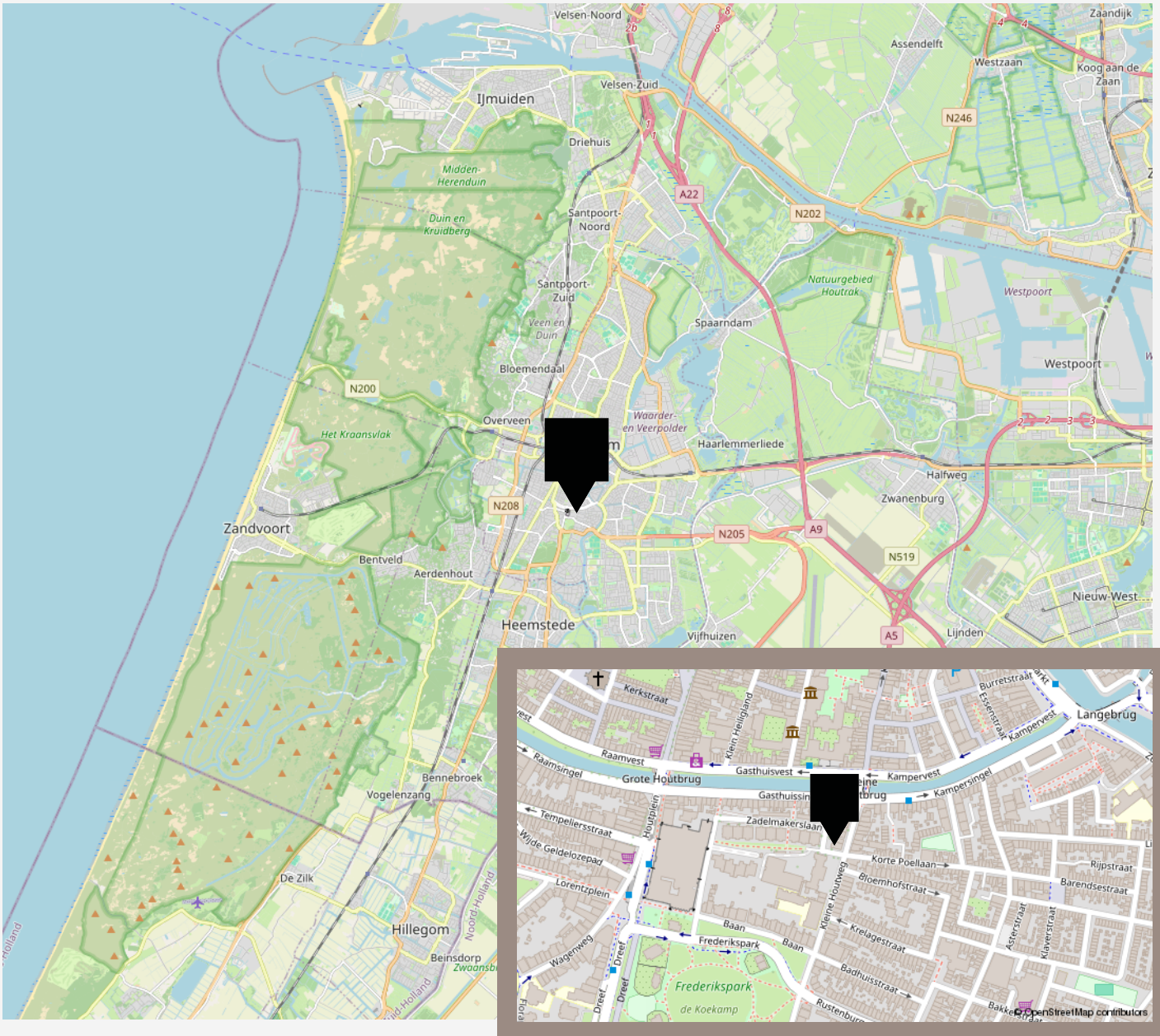
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Haarlem
Sectie K
Perceel 3167

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl