



HAVENSTRAAT 5 D, MAASTRICHT

€ 410.000 k.k.

WELKOM BIJ HAVENSTRAAT 5 D



IK BEN MARCEL OVERHOF

NVM Makelaar

Welkom bij **Havenstraat 5 D**, ik neem je graag mee door dit fijne appartement.

Misschien heb je het appartement al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ marcel.overhof@vanhuysen.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------|---|--|
| Bouwjaar | 1975 |  | Woonoppervlakte 90 m ² |
| Soort woning | Bovenwoning | | |
| Bouwworm | Bestaande bouw | | |
| Type woning | Appartement | | |
| Inhoud | 298 m ³ |  | Balkon oppervlakte 6 m ² |
| Overige inpandige ruimte | - | | |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 6 m ² | | |
| Energielabel | A |  | Kamers 5 |
| Verwarming | C.v.-ketel | | |
| Isolatie | Dakisolatie, dubbel glas |  | Slaapkamers 2 |



OMSCHRIJVING

Ervaar de unieke charme van wonen in het hart van Maastricht! Dit appartement in het prestigieuze Stokstraatkwartier biedt een perfecte balans tussen rust en levendigheid. Omringd door exclusieve winkels en sfeervolle straatjes, komt de essentie van de stad hier tot leven. Het iconische Onze Lieve Vrouweplein, met zijn geliefde terrassen en de prachtige Basiliek "Sterre der Zee", ligt letterlijk om de hoek en dompelt je onder in de levendige sfeer van Maastricht.

Ondanks de centrale ligging aan de Havenstraat geniet je van een verrassend rustige woonomgeving. De straat biedt het beste van twee werelden: de dynamiek van het stadsleven en de sereniteit van een beschutte woonplek. Met uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van winkels, restaurants en culturele hotspots, is alles binnen handbereik.

Indeling van het appartement:

Begane grond:

- Overdekte entree met trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

- Hal
- Keuken in hoekopstelling
- Ruime woonkamer van circa 28 m² met een mooie houten vloer
- Toilet met fonteintje

Tweede verdieping:

- Overloop
- Badkamer (circa 5 m²) met ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting
- Royale slaapkamer van circa 20 m² met toegang tot een balkon op het oosten, dat uitkijkt op het intieme pleintje Op de Thermen. Onder dit plein bevinden zich de restanten van een Romeins badhuis, een stille getuige van de rijke historie die hier om iedere hoek loert
- Hoger gelegen slaap/werkkamer met vide, ideaal voor creatief gebruik

Souterrain: inpandige berging van circa 4 m²

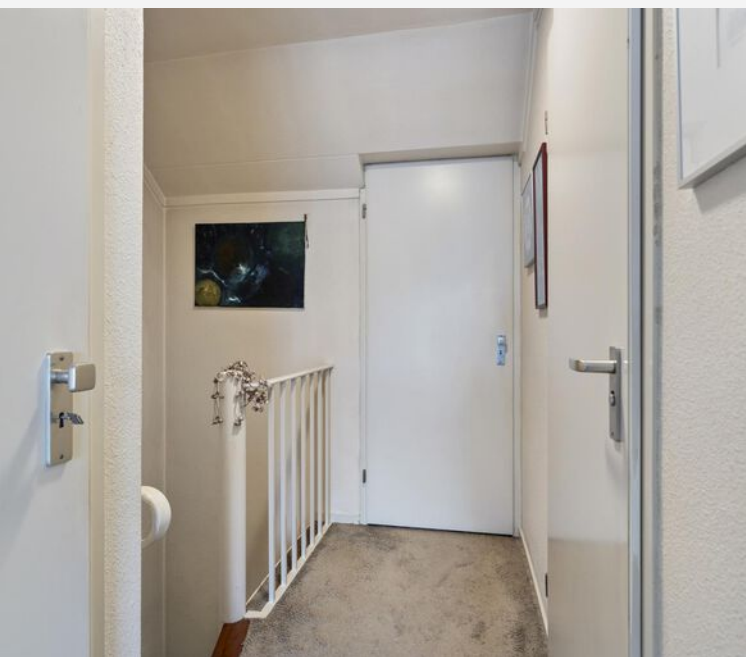
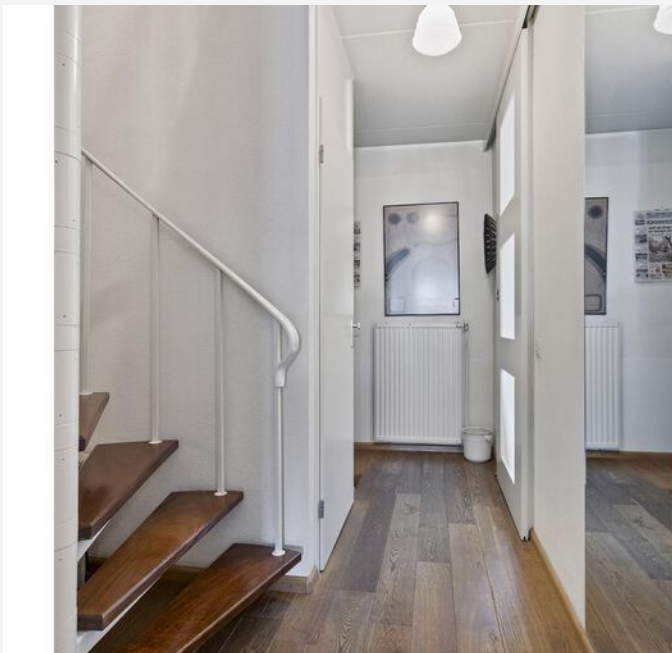
Dit appartement, onderdeel van "Residentie Op de Thermen", is ideaal voor wie een pied-à-terre zoekt of voor expats die de charme van Maastricht willen beleven. Hoewel de keuken en badkamer wat ouder zijn, maakt de geweldige locatie dit appartement tot een ongeëvenaarde troef.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Dit is jouw kans om te wonen op een toplocatie in bruisend Maastricht!











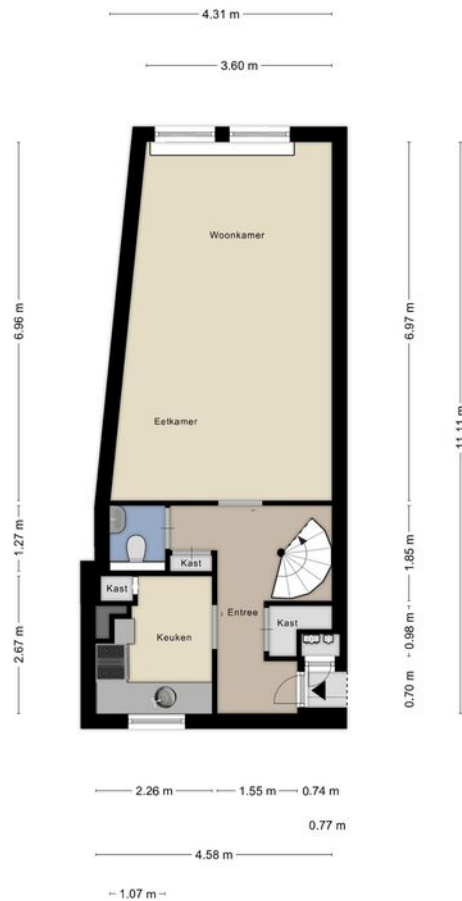








PLATTEGROND - eerste verdieping



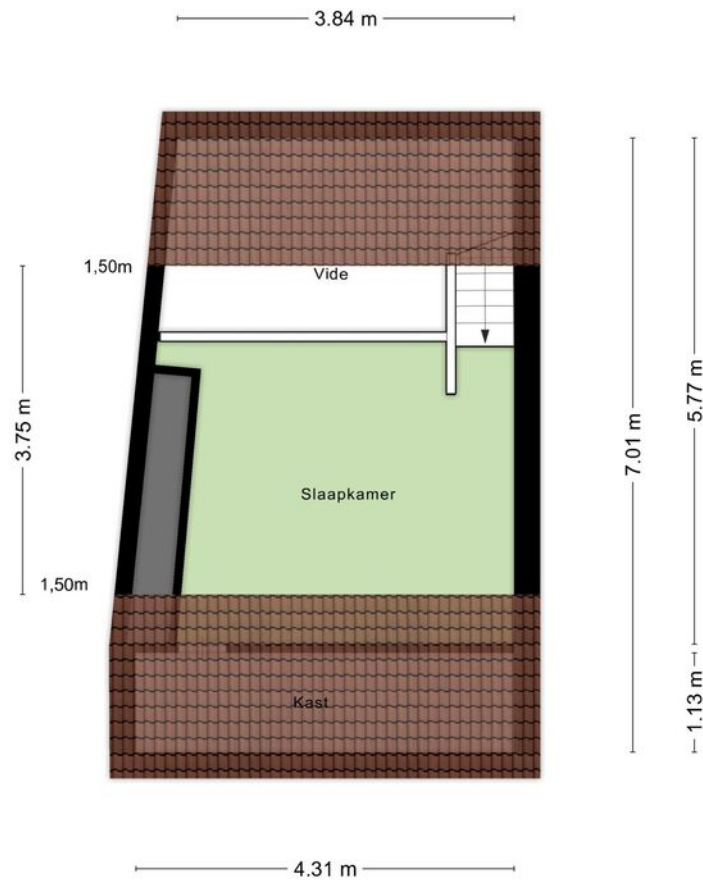
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - tweede verdieping



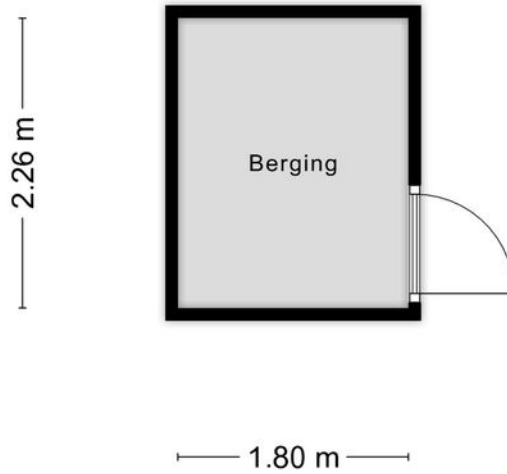
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - videverdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Maastricht, 581

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

4285

KADASTRALE SECTIE

B

GEMEENTE

Maastricht


PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

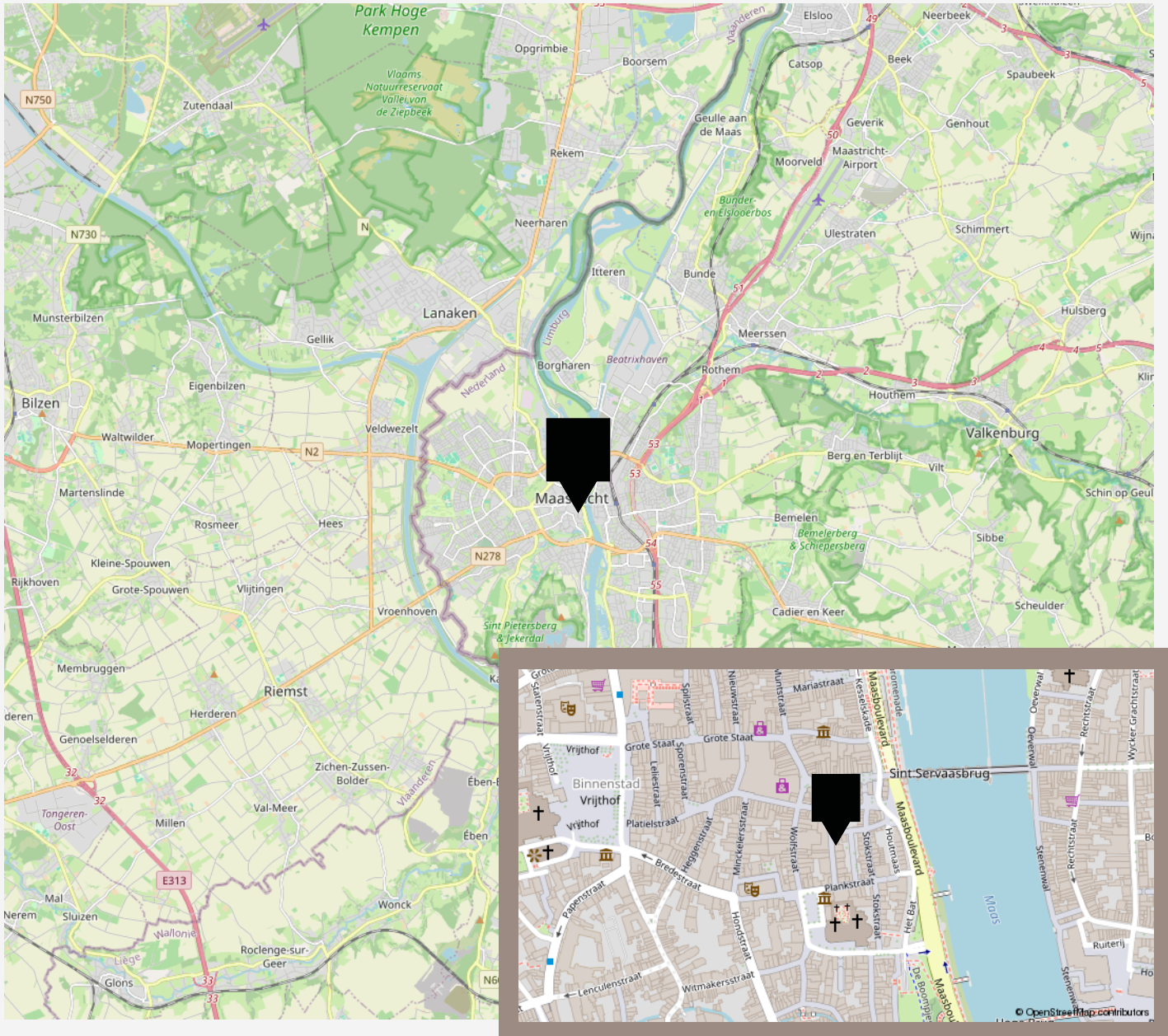


| | | | |
|--------------------|--|--|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing | Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Maastricht Sectie B Perceel 4275 |  |
|--------------------|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl