

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



LINDEGRACHT 10, ALKMAAR

€ 300.000 k.k.



WELKOM BIJ LINDEGRACHT 10



IK BEN Huub Hoogeveen

NVM Register Makelaar

Welkom bij **Lindegracht 10** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ huub.hoogeveen@vanhuyse.nl

☎ 31 (0)6 229 862 58



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1999
Soort woning	Benedenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	218 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Energielabel	C
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas



Woonoppervlakte
61 m²



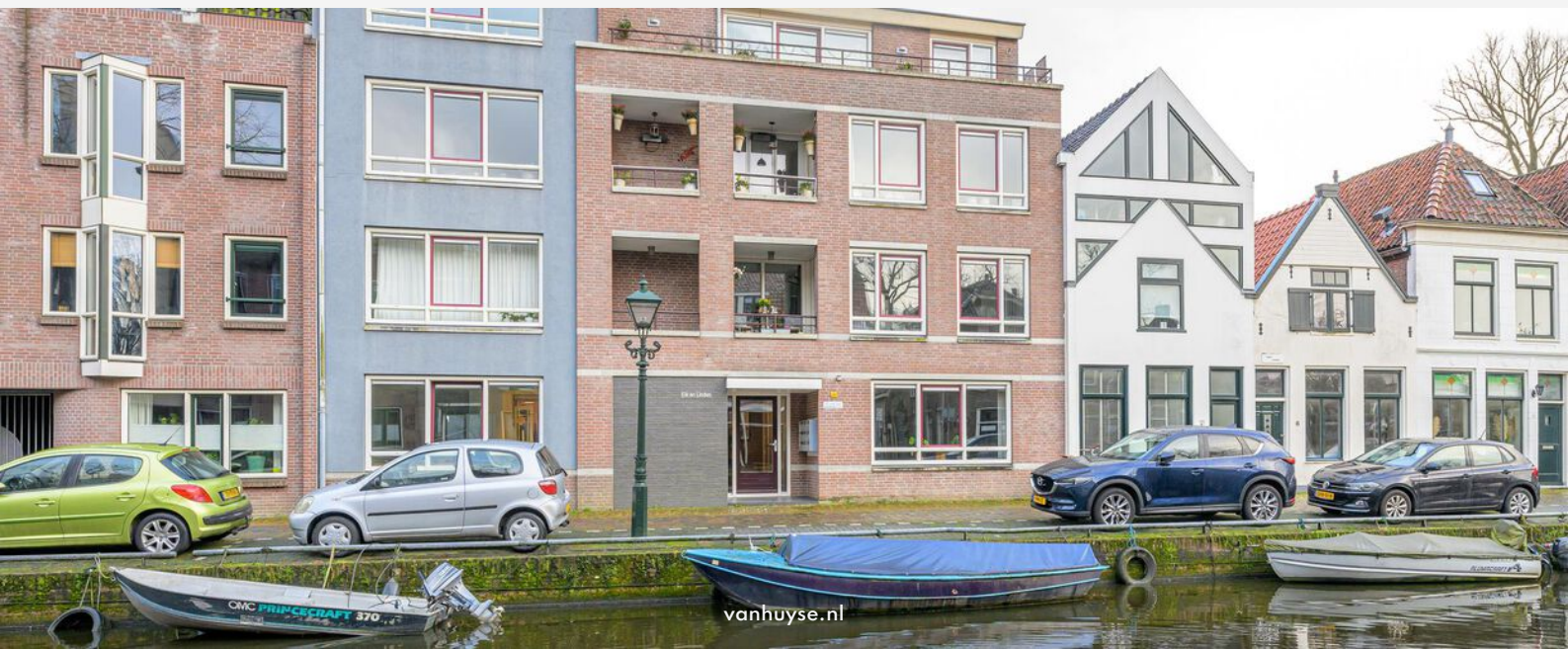
Berging
5 m²



Kamers
2



Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

Wil je wonen aan één van de mooie grachten van Alkmaar? Dan is dit jouw plek!

Midden in het bruisende centrum van Alkmaar, aan de charmante en historische Lindegracht, ligt dit prachtige appartement. Een unieke kans om te wonen op een van de mooiste plekjes van de stad, waar historie, rust en levendigheid samenkomen. De Lindegracht is een idyllische locatie net buiten de drukte van het winkelgebied, maar met alle voorzieningen op loopafstand. Geniet vanuit je woonkamer van het rustgevende uitzicht over de gracht, waar in de zomer de bootjes voorbij varen.

Op slechts een paar minuten lopen vind je het Waagplein met gezellige terrassen, de sfeervolle winkelstraten, het Canadaplein met TAQA Theater "De Vest" en bioscoop Vue. Zin in een avondje uit of een heerlijke lunch? De leukste cafés en restaurants liggen praktisch om de hoek.

Wil je gebruik maken van het OV dan is de bushalte om de hoek aan de Singel en het treinstation op ca. 10 min. loopafstand. Bij de Singelgarage kun je gemakkelijk parkeren, uiteraard is het ook mogelijk om door middel van een parkeervergunning aan de gracht te parkeren.

Dit 2-kamer appartement op de begane grond van het kleinschalige complex Eik en Linden biedt het je allemaal.

Het appartement ligt aan de rechterzijde van de centrale hoofdentree/hal. Achter de voordeur van het appartement bevinden zich in de gang de eigen meterkast, een intercominstallatie met deuropener en

voldoende ruimte voor een kapstok. De woonkamer is aan de grachtzijde gesitueerd. Daar zorgt een grote raampartij voor een goede lichtinval en een leuk zicht op de Lindegracht. Met een afmeting van ca. 6,70 x 4,65 is de woonkamer bovengemiddeld groot met meer dan genoeg ruimte voor een zithoek, een eethoek en een werkplek. De keukenruimte staat in open verbinding met de woonkamer en bevat een hoekkeukenblok voorzien van werkblad met dubbele spoelbak, een inbouw gaskookplaat, wasemkap en vaatwasser.

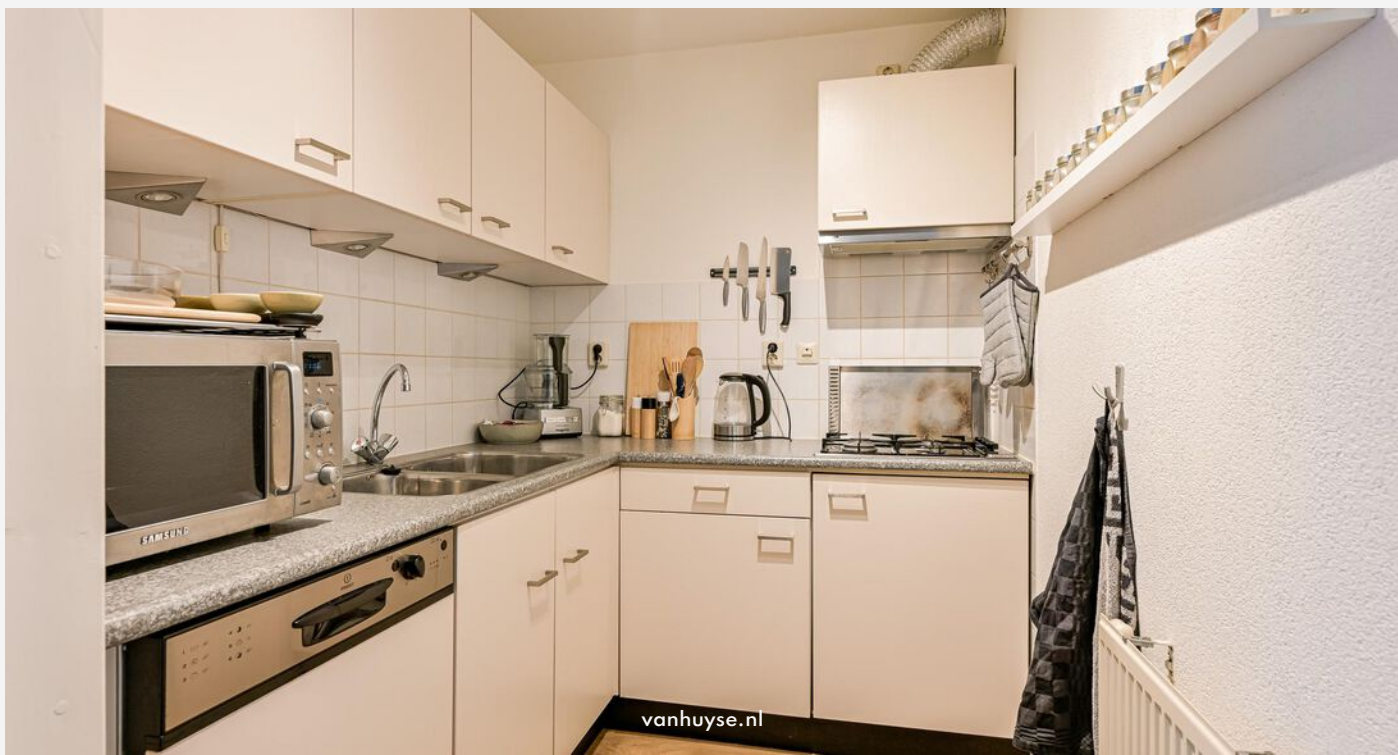
Aan de andere zijde van de gang vind je een slaapkamer met inbouwkast en de badkamer. Deze is voorzien van zowel een ligbad als een douchecabine, een vaste wastafel en een wandkast voor het opbergen van toiletpullen.

Een separate toiletruimte en een ruimte voor de wasmachine en cv-ketel (2017) completeren het geheel.

De centrale entreehal heeft een uitgang aan de achterzijde waar zich een beschutte binnenplaats bevindt waar je eventueel op warme zomerdagen buiten kan zitten. Via deze binnenplaats zijn de privé bergingen van de verschillende appartementen te bereiken. het bergingen blok heeft tevens een entree vanaf de achtergelegen straat (Clarissenbuurt) wat vooral handig is als je op de fiets bent.

Het complex heeft een actieve VvE die beheerd wordt door een professionele beheerder.

Actuele servicekosten €156,67 per maand













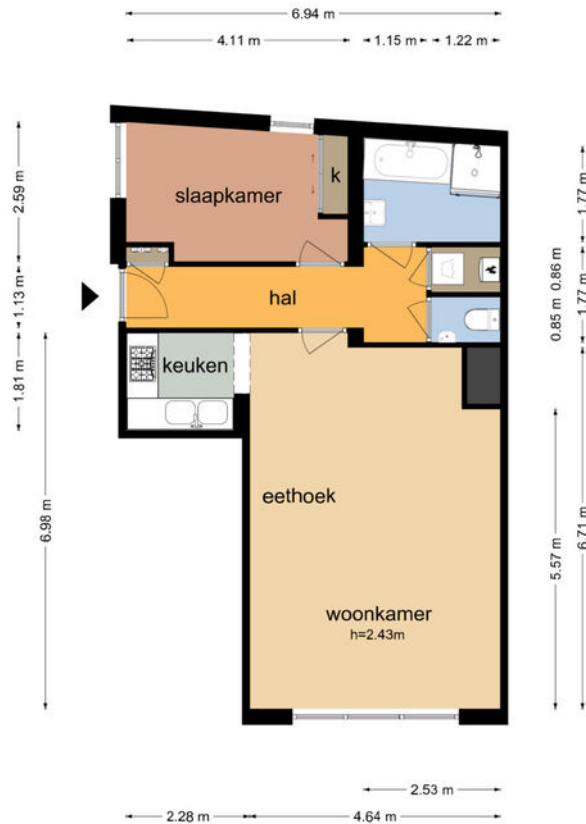






PLATTEGROND -

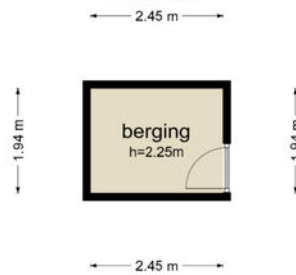
Lindegracht 10 - Alkmaar Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

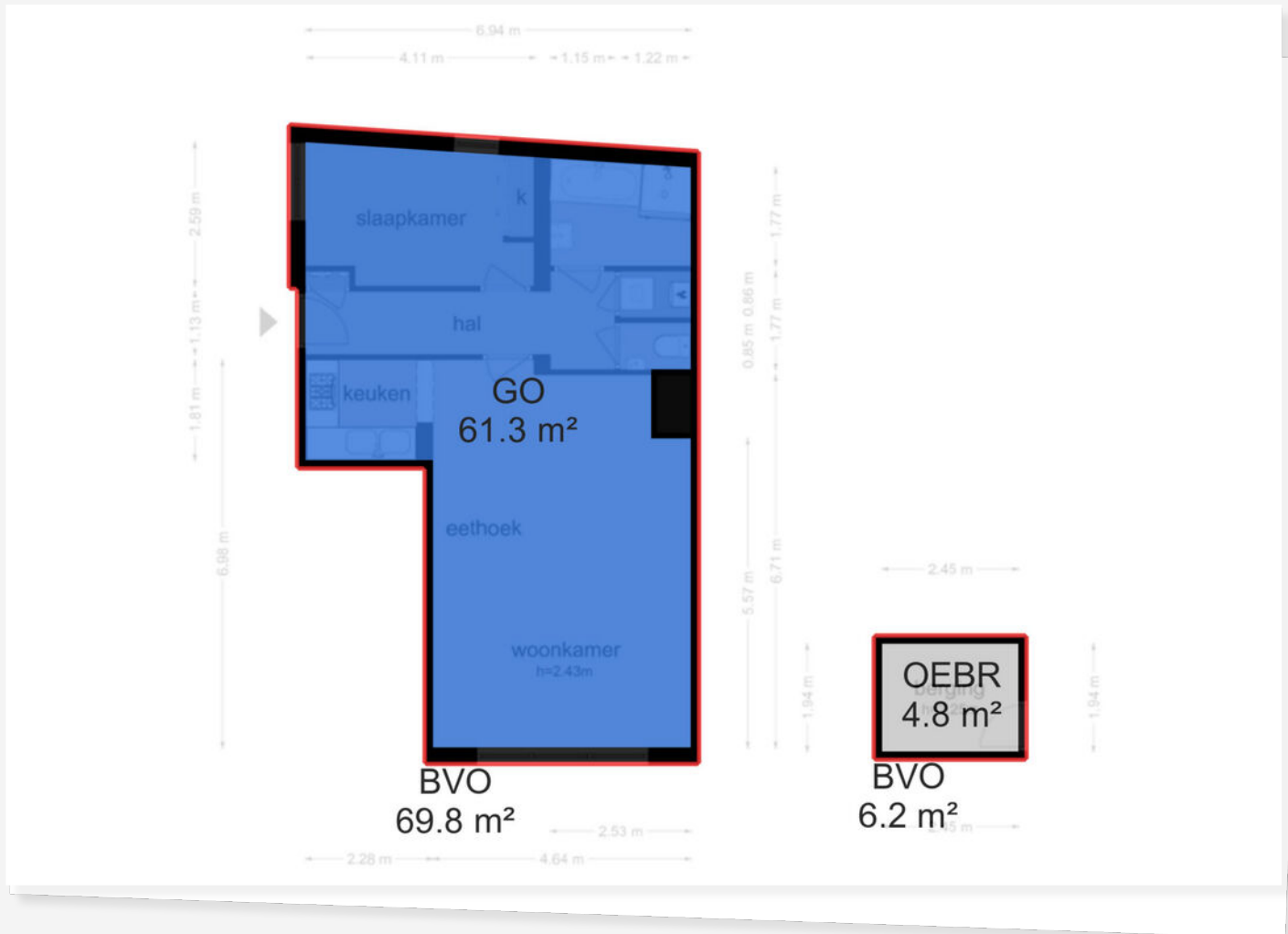
PLATTEGROND -

Lindegracht 10 - Alkmaar Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



EXTRA INFORMATIE

Met deze brochure en tijdens de bezichtigingsafspraken proberen wij u, namens verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven zodat u zich een goed beeld kunt vormen. Meestal zijn er naast deze brochure veel meer documenten beschikbaar, zoals een lijst van zaken, gegevens van het Kadaster en een door de verkoper ingevulde Vragenlijst voor de Verkoop. Deze worden online beschikbaar gesteld en kunt u raadplegen via uw eigen bezichtigingsdossier dat voor u wordt aangemaakt.

Interesse?

De makelaar zal u precies vertellen hoe de verkoop- en biedingsprocedure verloopt. In alle gevallen is het mogelijk om vanuit uw eigen bezichtigingsdossier een bod uit te brengen. Door de handige keuzemenu's en invulvelden kunt u zo niks vergeten wat relevant is om uw bieding met de verkopende partij te bespreken.

Belangrijk is dat u zich ook goed heeft laten informeren over uw financiële mogelijkheden en de consequenties bij een bepaald hypotheekbedrag. Zo kunt u snel en adequaat handelen, maar wel op een verantwoorde manier. Wij kunnen u altijd doorverwijzen naar een deskundige, onafhankelijke hypotheekadviseur om alles goed in kaart te brengen.

Van toepassing zijnde aanvullende clausules:

- ouderdomsclausule
- niet zelfbewoningsclausule verkoper

De in deze brochure opgenomen informatie is zorgvuldig samengesteld maar wij wijzen u er op dat deze informatie slechts indicatief is en geen onderdeel uitmaakt van de overeenkomst.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl