

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



DJEDDALAAN 152, ROTTERDAM

€ 375.000 k.k.



WELKOM BIJ DJEDDALAAN 152



IK BEN OLDRIK BEELEN

Vastgoedadviseur

Welkom bij **Djeddalaan 152** ik neem je graag mee door dit leuke appartement.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ oldrik@vanhuysen.nl

☎ 06-211 533 70



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1998		Woonoppervlakte 95 m ²
Soort woning	Portiekflat		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	312 m ³		Balkon oppervlakte 6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²		
Energie label	B		
Verwarming	Stadsverwarming		Kamers 3
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas		Slaapkamers 2



OMSCHRIJVING

Een fraai appartement gelegen in een rustige woonwijk, inclusief een balkon dat richting het westen is georiënteerd!

Opzet van het appartement:

Begane grond: Je treft een beveiligde ontvangsthal aan met postvakken, een lift en een trappenhuis. Ook bevindt zich hier de privéberging.

Derde verdieping: Je komt het appartement binnen via de entree die toegang geeft tot de hal met een meterkast en een toilet met fonteintje. De badkamer is voorzien van een royale douche, een heerlijk ligbad, een wastafel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder zijn er twee ruime slaapkamers waarvan 1 met kastenwand. De ruime woonkamer heeft een houten vloer, profiteert van veel daglicht dankzij de hoekligging en geeft toegang tot het zonnige balkon op het westen. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een voorraadkast.

Het appartement bevindt zich in de Rotterdamse wijk Prinsenland, een groene omgeving met het Schollebos en het Kralingsebos op fietsafstand en lokale voorzieningen zoals winkelcentra, scholen en openbaar vervoer. op loopafstand.

Bijzonderheden:

*Servicekosten € 301,89 p.m.

*Erfpacht tot 26 juni 2096, waarvan de canon is afgekocht tot 26 juni 2047

*Stadsverwarming

*Energie label B

A charming apartment located in a quiet residential area, including a balcony facing west!

Layout of the apartment: Ground Floor: You'll find a secure reception hall with mailboxes, an elevator, and a staircase. Here, too, is where the private storage space is located.

Third Floor: You enter the apartment through the entrance which leads to the hallway with a meter cupboard and a toilet with a small sink. The bathroom is equipped with a spacious shower, a luxurious bathtub, a sink, and connections for a washing machine and dryer. Furthermore, there are two spacious bedrooms, one with a wall of closets. The roomy living room has a wooden floor, benefits from lots of natural light due to the corner location, and gives access to the sunny west-facing balcony. The semi-open kitchen is fitted with various built-in appliances and a pantry.

The apartment is situated in the Prinsenland district of Rotterdam, a green environment with Schollebos and Kralingsebos within cycling distance and local amenities such as shopping centers, schools, and public transport within walking distance.

Features:

*Service costs € 301,89 p.m.

*Leasehold until June 26th, 2096, with the ground rent bought off until June 26th, 2047

*District heating

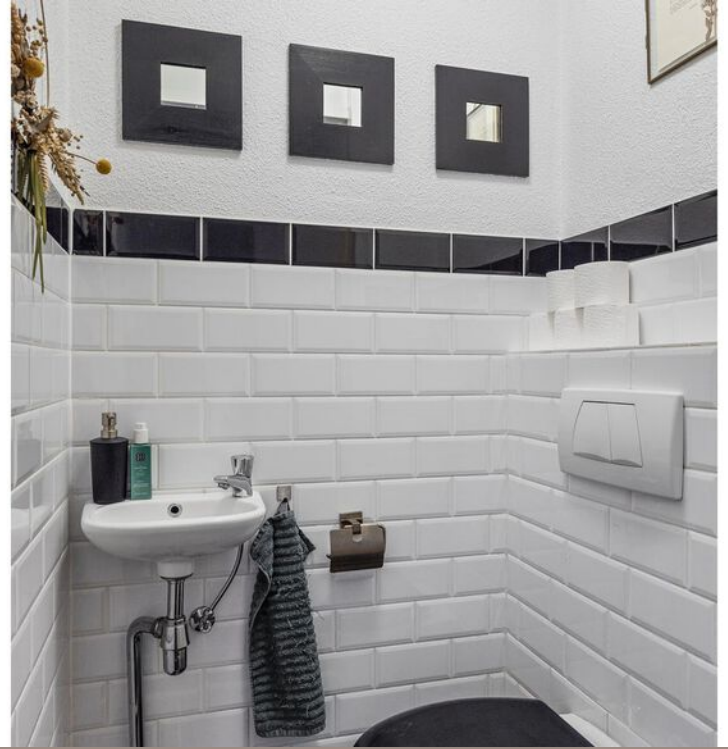
*Energy label B





Halfopen keuken met eetbar













Groene omgeving

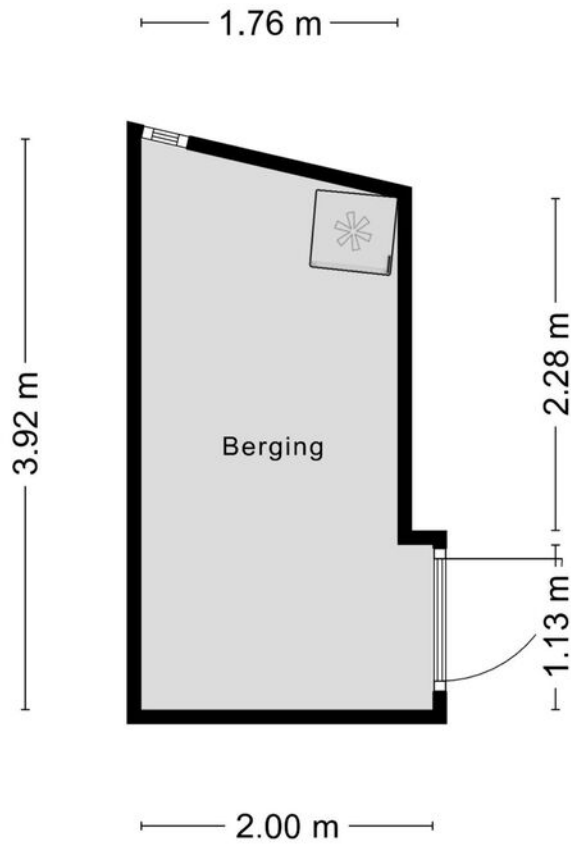


PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Hillegersberg, 415

EIGENDOMSSITUATIE

Eigendom belast met erfpacht

KADASTRAAL PERCEEL

6230

KADASTRALE SECTIE

C

GEMEENTE

Hillegersberg

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegersberg
Sectie C
Perceel 5900

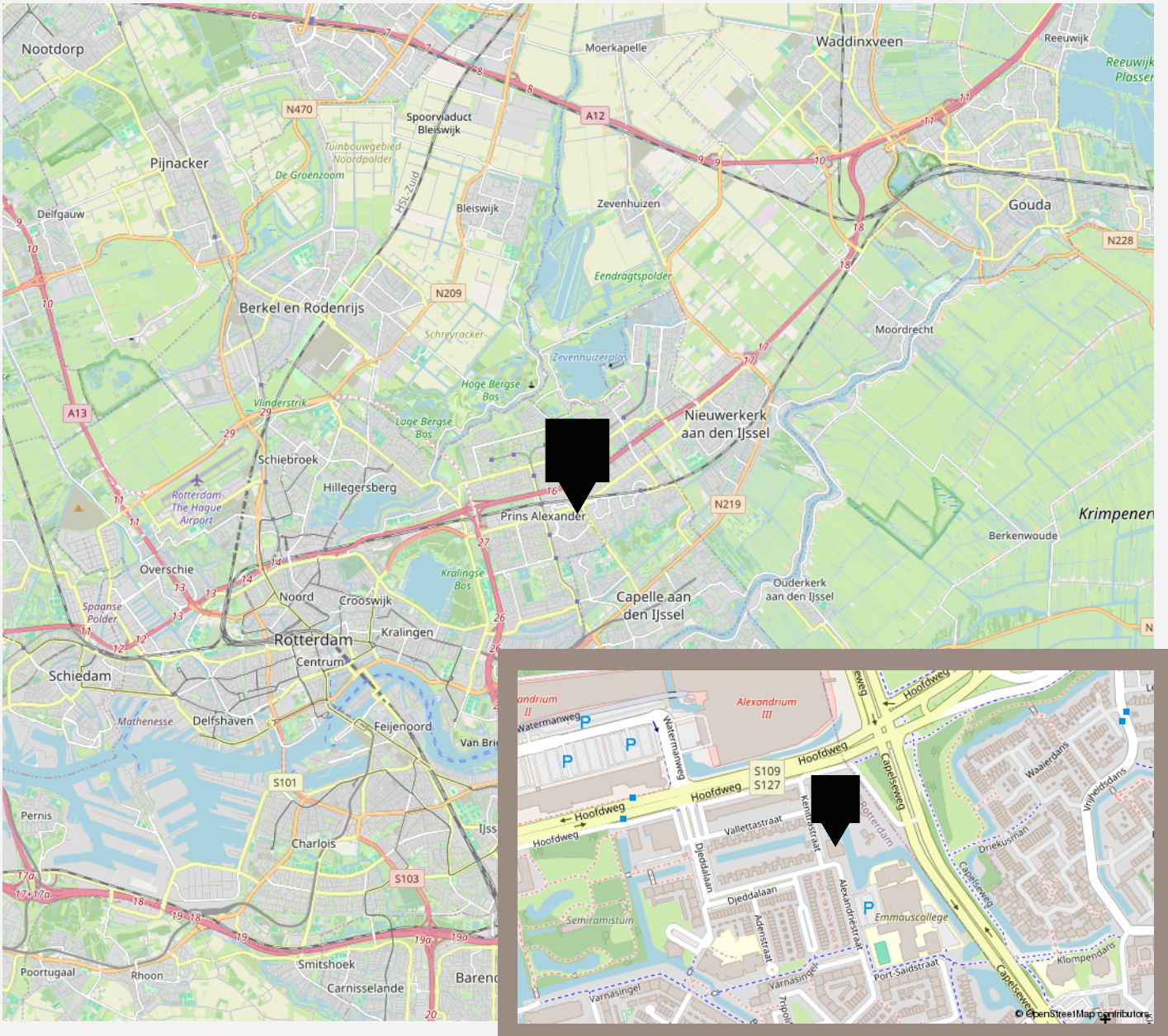
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl