

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



VULCANUSHOF 19 B, MAASTRICHT

€ 175.000 k.k.



WELKOM BIJ VULCANUSHOF 19 B



IK BEN MARCEL OVERHOF

NVM Makelaar

Welkom bij **Vulcanushof 19 B**, ik neem je graag mee door dit leuke appartement.

Misschien heb je het appartement al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ marcel.overhof@vanhuysen.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1980		
Soort woning	Galerijflat		Woonoppervlakte 44 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	148 m ³		Balkon oppervlakte 3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²		
Energielabel	C		Kamers 3
Verwarming	C.v.-ketel		Slaapkamers 1



OMSCHRIJVING

Knus en instapklaar eenslaapkamerappartement, jouw praktische thuisbasis met een ideale ligging. Maak kennis met Vulcanushof 19-B, een compact en praktisch appartement gelegen in een gemeedelijk en kindvriendelijk stukje van de populaire Maastrichtse woonwijk Daalhof. Dit in 2020 opgefriste appartement biedt je het gemak van hedendaags wonen, samen met een rustige woonomgeving en een fantastische locatie die de levendigheid van de stad combineert met de rust van een woonwijk. Binnen een kleinschalig appartementencomplex vind je hier op 44 m² een fijn plekje zonder poespas, waar je direct in kunt.

Eigenschappen van je nieuwe woonplek:

Doelmatige woonkamer en keuken: deze toegankelijke ruimte van 24 m² is eenvoudig maar efficiënt ingericht, ideaal voor al jouw dagelijkse activiteiten.

Slaapvertrek: een bescheiden slaapkamer van 10 m², een fijne plek om tot rust te komen.

Functionele badkamer: recentelijk vernieuwd met praktische voorzieningen zoals een douche, zwevend toilet en een wastafel met opbergruimte.

Balkon op het zuidwesten: je eigen buitenhoek om te genieten van de zon met uitzicht over de omgeving.

Gebruiksvriendelijke keuken: voorzien van de nodige apparatuur zoals een combioven en vaatwasser, inclusief geïntegreerde eethoek.

Extra bergruimte: met een aparte berging voor het opbergen van je spullen.

Voldoende parkeergelegenheid: altijd een plekje in de buurt te vinden voor je auto.

De omgeving:

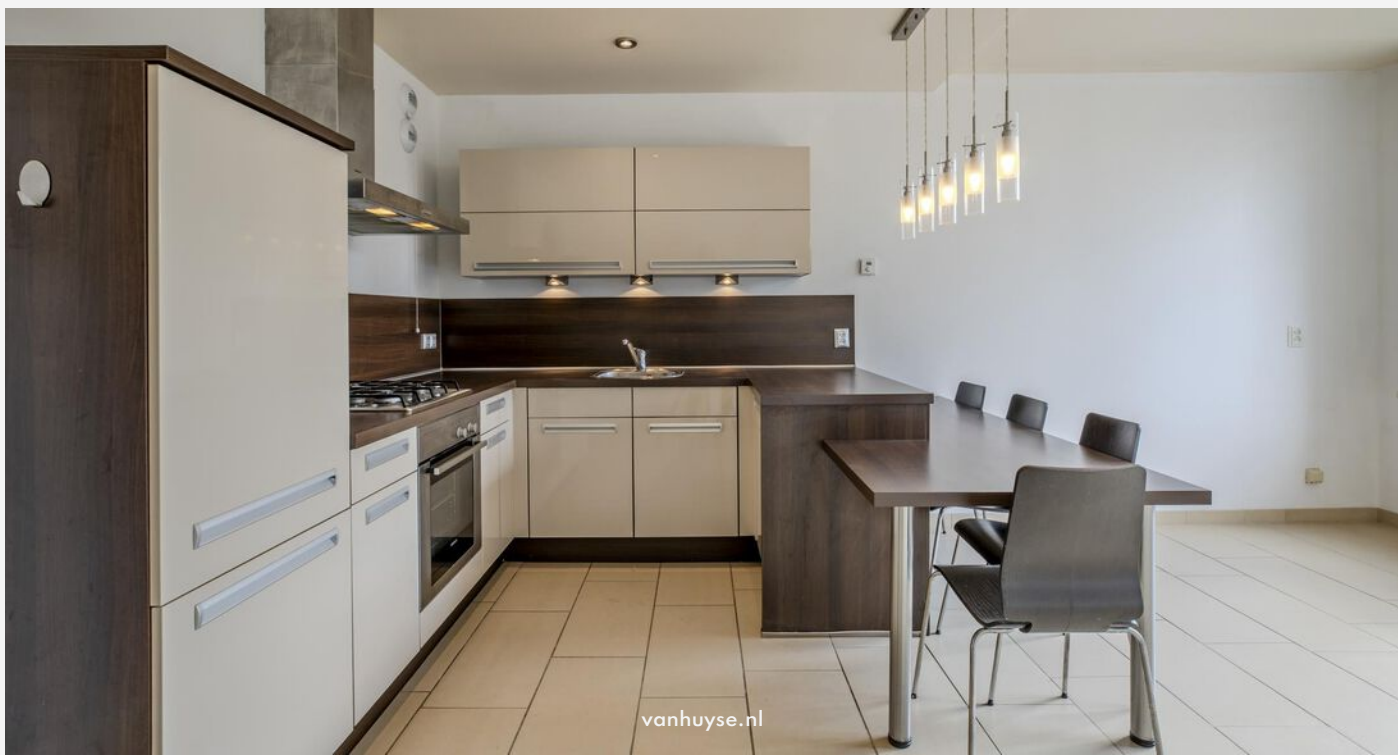
Je nieuwe woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke omgeving met het kenmerk van een centrale ligging ten opzichte van winkelcentra zoals "Brusselsepoort", "Daalhof" en "Belfort", scholen, sportfaciliteiten en zorgvoorzieningen, inclusief huisarts en apotheek. Met openbaar vervoer binnen handbereik, speelveldjes en honden-uitlaatgebieden is het gebied zeer compleet. Het centrum van Maastricht en uitvalswegen naar A2/A79 en België zijn snel en gemakkelijk toegankelijk.

Ideaal voor wie praktisch wil wonen:

Dit appartement is een perfecte start voor alleenstaanden en stellen die op zoek zijn naar een no-nonsense en comfortabel thuis op een handige locatie.

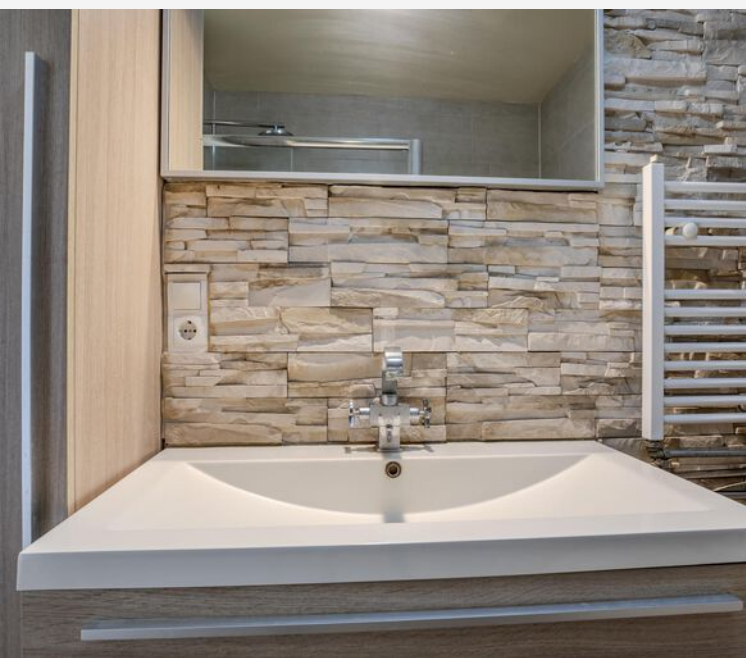
Interesse?

Zoek je een eenvoudig, goed gelegen en direct beschikbaar eenslaapkamerappartement in Maastricht voor eigen gebruik? Dan zou Vulcanushof 19-B wellicht precies kunnen zijn wat je zoekt. Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek dit praktische en fijne appartement dat binnenkort jouw nieuwe thuis kan zijn!

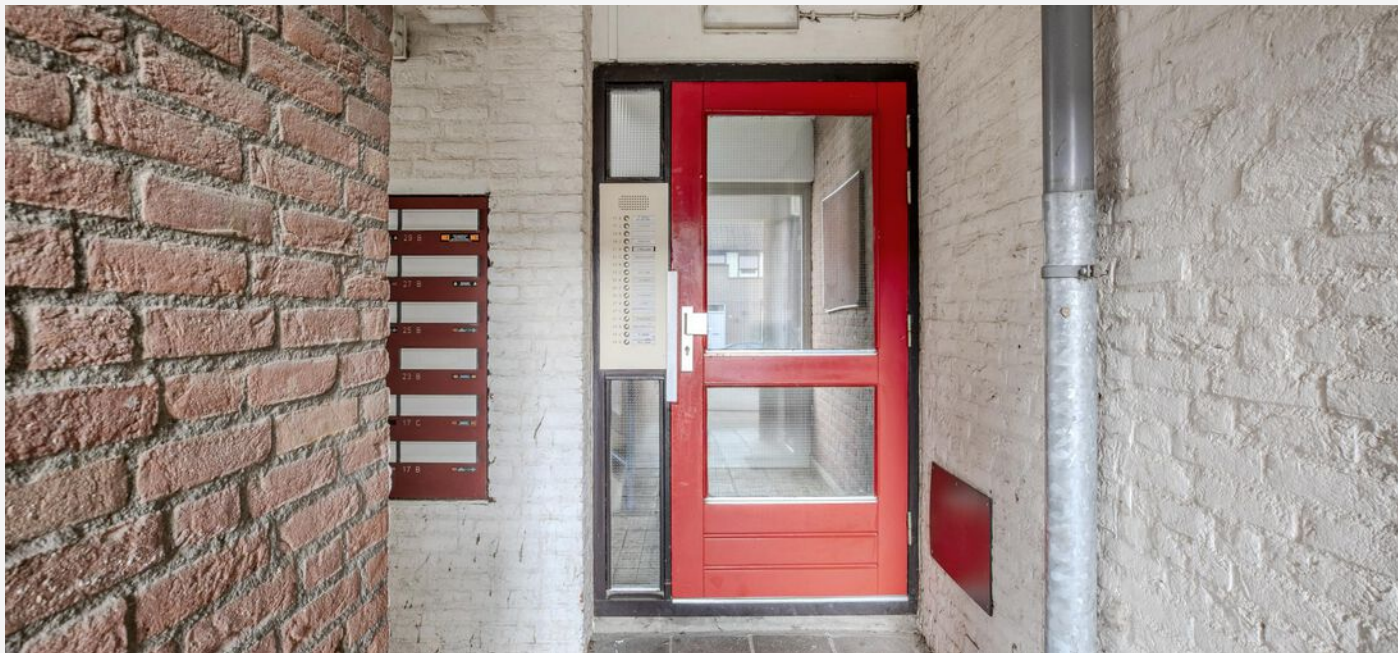
















PLATTEGROND - appartement



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Maastricht, 581

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

6119

KADASTRALE SECTIE

O


GEMEENTE

Maastricht

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

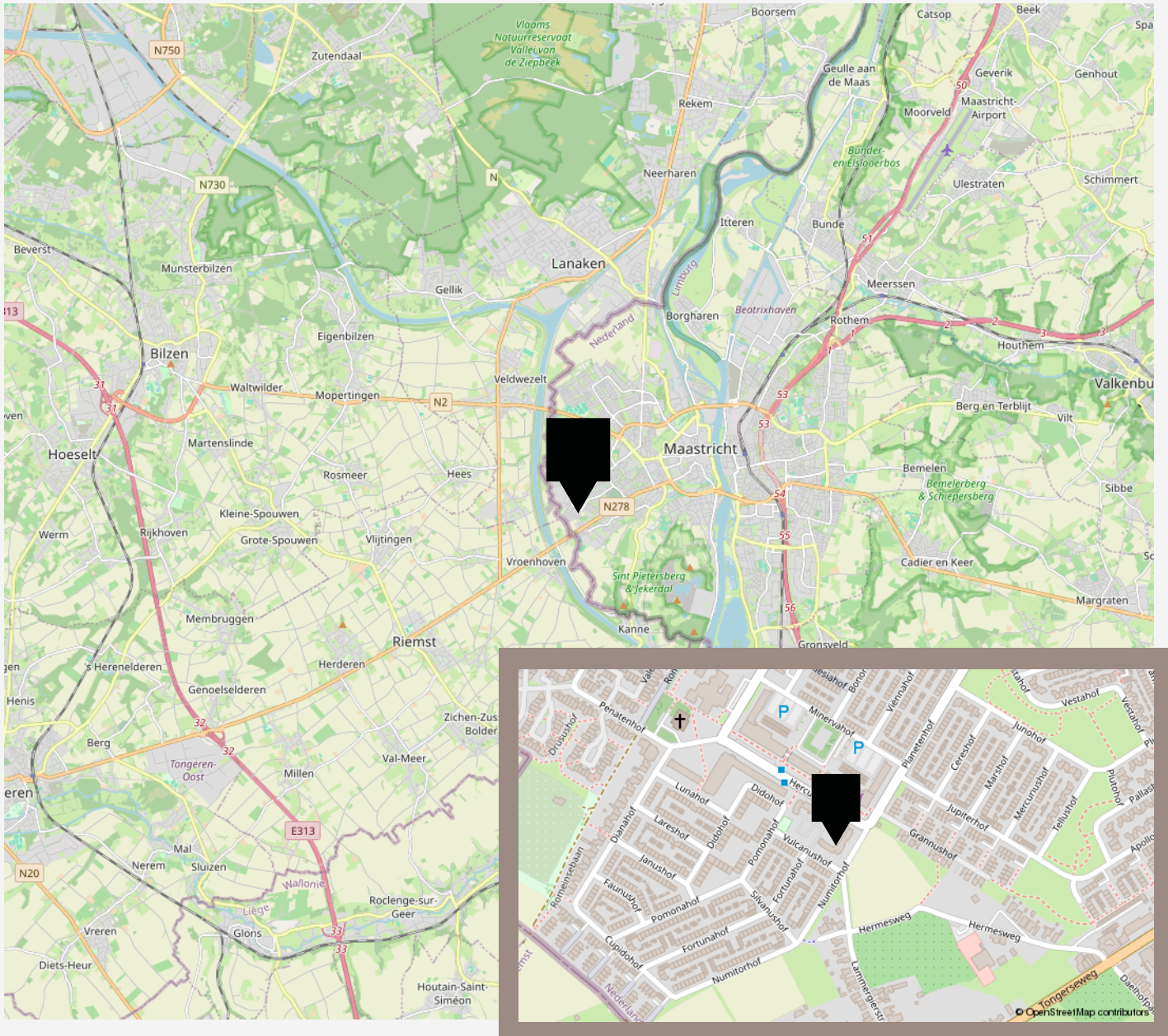


<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Maastricht Sectie O Perceel 6101</p>	
--	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl