

VANHUYSE
partner in wonen



Amsteldijk Zuid 35, 1184 VC Amstelveen

Vraagprijs € 1.095.000,- k.k.

VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>





Omschrijving

FOR ENGLISH TEXT, SEE BELOW*

Unieke Rijksmonumentale hoekwoning aan de prachtige Amstel, tegenover het charmante dorpscentrum van Ouderkerk aan de Amstel.

Deze ruime hoekwoning (140m²) heeft naast unieke eigenschappen, een heerlijke woonkeuken, (thans) 3 slaapkamers, een moderne badkamer en een zeer ruim souterrain/onderhuis van 42m² met daglichttoetreding (hoogte 2.32m) met een aangebouwde serre.

Op het heerlijke aangebouwde balkon-terras kunt u fijn ontspannen met een kop koffie of een gekoeld glas wijn, terwijl u geniet van de het zicht op de heerlijke tuin en het achtergelegen weiland met grazende paarden.

De ruime, zeer zonnige achtertuin is bereikbaar vanaf het balkon, vanuit het souterrain, en ook middels een achterom. In de tuin bevindt zich een zeer grote houten schuur/chalet met overdekt terras. Het chalet is thans in gebruik als berging,

Als kers op de taart: voor de deur in de Amstel is een eigen steiger met de mogelijkheid voor het aanleggen van een boot of sloep.

U kunt direct vanuit uw woning genieten van alle waterrecreatie-mogelijkheden op of in de Amstel!

Wat een heerlijke plek!

Indeling:

Entree vanaf de straatzijde. In de authentieke vestibule bevindt zich de garderobe.

De ruime woonkamer is voorzien van een balkenplafond, sfeervolle open haard en heeft aan de voorzijde uitzicht op steiger in de Amstel.

De vloer in de living is voorzien van fraaie oude houten brede delen.

De moderne woonkeuken -gelegen aan de achterzijde- is uitgerust met inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, combimagnetron en koelkast). Onder de fraaie schouw staat een 6-pits Solitaire fornuis met extra brede oven.

Het stoere betonnen werkblad is extra verdiept, waardoor aan de woonkamer-zijde kastruimte is ontstaan.

In de keuken ligt een hardstenen vloer.

De eettafel bevindt zich in de open woonkeuken en vanuit hier heeft u zicht op het balkon-terras en de achtertuin.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot een kleine hal, met zowel de trap naar de eerste verdieping als de deur naar het balkon-terras, dé plek voor een ochtendkoffietje of 'afzakkertje' aan het eind van een mooie dag.

Het balkon-terras is ronduit ruim te noemen; vanaf het terras leidt een hardhouten trap u naar de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime sfeervolle slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel.

De moderne en ruime badkamer beschikt over een ligbad, separate douche, toilet en wastafel meubel met twee wastafels.

Via een vaste trap bereikt u de derde slaapkamer op de tweede verdieping, die veel natuurlijk lichtinval heeft dank zij de dakramen.

Het souterrain/onderhuis is via een bordes-trap bereikbaar vanuit de hal aan de achterzijde bij de woonkeuken.

In het onderhuis bevindt zich een zeer ruime en sfeervolle woon-/loungeruimte voorzien van een gashaard.

Een kast herbergt de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tevens is er een separate toiletruimte met wc en fonteintje en ook de waterontharder bevindt zich in een afgesloten ruimte op deze etage.

Aan de achterzijde loopt u via de openslaande deuren naar de aangebouwde geïsoleerde serre, voorzien van infrarood verwarming.

De schuifdeuren in de serre geven toegang tot de ruime, zonnige achtertuin.



In de tuin staat een royale houten schuur/chalêt (21m²), voorzien van elektra- en wateraansluiting. Door de diepte van de tuin is er gedurende de hele dag een zonnige plek te vinden. De tuin is tevens bereikbaar middels een achterom in de onlangs vernieuwde houten schutting.

Kortom, deze charmante woning biedt een unieke combinatie van historische details, een schitterende ligging aan de Amstel en alle moderne gemakken die u zich maar bij een gezinswoning kunt wensen!
Plan een bezichtiging in om dit unieke pand en alle extra's zelf te ervaren!

Ligging/bereikbaarheid:

Wonen aan de bekende rivier De Amstel met veel privacy in een heerlijk buitengebied, nabij stadskernen is uniek en geeft vanzelfsprekend een comfortabel woongevoel.

Gelegen op 5 minuten lopen van de restaurantjes en terrassen van Ouderkerk aan de Amstel, zoals o.a. Loetje en Ron's Gastrobar.

Het Stadshart Amstelveen, de gezellige dorpskern van Ouderkerk en ook de kantorenlocaties aan de Zuidas zijn in no time zowel per auto (filevrij) als met de fiets op maximaal 15 fietsminuten bereikbaar.

Binnen enkele minuten bent u met het OV in Amstelveen, Amsterdam of op Schiphol.

De groene en waterrijke omgeving is uitermate populair bij fietsers, wielrenners, hardlopers, wandelaars en natuurlijk watersporters.

Parkeergelegenheid voor bewoners is mogelijk voor de deur of om de hoek bij Parkeerplaats Elsenhove.

Bijzonderheden:

- Rijksmonumentaal hoekhuis aan de Amstel met aanlegsteiger en royale tuin
- Woonoppervlakte 140,2m² (exclusief de serre van 20,3m²)
- bij mooi weer: altijd een zonnig plek in de tuin
- in 2009 is de woning onderheid, het souterrain geheel verdiept en een nieuwe 'kelderbak' geplaatst
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- de gevels zijn in 2021 geïsoleerd
- waterontharder werd geïnstalleerd in 2021
- schilderwerk exterieur dateert van juni 2023
- energielabel C
- mogelijkheid tot plaatsen van zonnepanelen op dak van het chalêt in de achtertuin
- zowel de ouderdomsclausule als asbest- én niet zelfbewonings-clausule zullen opgenomen worden in de koopakte
- koopakte zal worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris, model Kring Amsterdam
- oplevering: in overleg

Historie:

Rijksmonument Amsteldijk 23-40: Complex van drie identieke blokken van zes geschakelde, voormalige dienstwoningen, gebouwd in 1905 naar ontwerp van B.J. Ouendag. De woningen aan de zuidelijke Amsteldijk behoorden functioneel tot de Springstoffenfabriek te Ouderkerk aan de Amstel, een paar honderd meter naar het zuiden. Sinds de sluiting van de fabriek is elk van de woningen afzonderlijk verkocht; de woonfunctie bleef behouden. Gaaf bewaard gebleven voorbeeld van laat 19de-eeuwse dienstwoningen. Door de ligging aan de Amstel zijn ze beeldbepalend. (bron: www.HistorischAmstelland.nl).

Voor een bezichtiging of extra informatie kunt u contact opnemen met Nicolette van Leeuwe, NVM Makelaar bij VanHuyse.

Wij raden ook aan om uw eigen (NVM) aankoopmakelaar mee te nemen.

****English text****

VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>





Unique listed property on the beautiful Amstel River

Located opposite the charming town centre of Ouderkerk aan de Amstel, this spacious listed corner house (140m²) offers unique features, including an open kitchen, (currently) three bedrooms, a modern bathroom, and a spacious souterrain of 42m² (height 2.32m) with an attached conservatory.

On the ground floor, you will find a lovely living room with an open modern kitchen and a spacious rooftop terrace, where you can relax with a cup of coffee or a cold glass of wine while enjoying the well-exposed garden and the grazing horses in the adjacent meadow. Furthermore, there is a private dock in front of the house, with the possibility of mooring a boat or a sloop on the Amstel. You can enjoy all water recreational activities on or in the Amstel directly from your home! What a wonderful place!

Layout:

Entrance from the street side leads to an authentic vestibule with a cloakroom. The spacious living room features a beamed ceiling, a cosy fireplace, and offers a view of the jetty on the Amstel River. The floor in the living room is laid with beautiful old, wide wooden boards. The modern open kitchen, located at the back, is equipped with built-in appliances (including a dishwasher, microwave oven, and refrigerator). Beneath the beautiful mantelpiece is a six-burner Solitaire stove with an extra-wide oven. The sturdy concrete worktop is extra deep, creating cupboard space on the side facing the living room, and the kitchen area features limestone flooring.

The open kitchen includes a large window that overlooks the terrace and backyard. From the kitchen, a small hallway grants access to both the staircase leading to the first floor and the entrance to the balcony-terrace. This terrace is an ideal spot for enjoying a refreshing cup of coffee in the morning or savouring a nightcap as the day ends. Moreover, this terrace offers ample space for relaxation and entertainment. A well-crafted hardwood staircase elegantly connects the terrace to the beautiful back garden.

On the first floor, there are two comfortable and roomy bedrooms, each with a dormer window. The contemporary and spacious bathroom is equipped with a bathtub, a separate shower, a toilet, and a double washbasin. A fixed staircase leads to the second floor, where you will find the third bedroom, flooded with natural light from the skylights.

You can reach the basement by taking a terraced staircase located in a hallway near the kitchen. Here you'll find a large, comfortable living/lounge area with a gas fireplace. A cupboard provides connections for the washing machine and dryer. Additionally, there is a separate toilet with both a toilet and a washbasin, and the water filter/softener is housed in an enclosed room on this level. At the back, you can enter the attached insulated, infrared-heated conservatory through the French doors.

The sliding doors in the conservatory allow access to the beautiful and spacious backyard.

In the garden, you will find a spacious wooden chalet (21 m²), conveniently equipped with electricity and water connections. Thanks to the garden's size, you will discover sunny spots available all day. Additionally, the garden can be accessed through a back entrance.

In short, this charming house offers a unique combination of historical details, a stunning location on the Amstel River, and all the modern conveniences you could wish for in a family home!

Schedule a viewing to experience this unique property and its features for yourself!

Location/accessibility:

Living on the famous Amstel River with lots of privacy in a delightful rural area near city centres is unique and naturally provides a comfortable living feeling.

Located a 5-minute walk from the restaurants and terraces of Ouderkerk aan de Amstel, such as Loetje and Ron's

VanHuysse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuysse.nl
<https://www.vanhuysse.nl>





Gastrobar.

The Stadshart Amstelveen, the cosy town centre of Ouderkerk, and the office locations on the Zuidas can be reached in no time, both by car (without traffic) and by bike within a maximum of 15 minutes.

Within a few minutes, you can reach Amstelveen, Amsterdam, or Schiphol Airport by public transportation.

The green and water-rich environment is extremely popular among cyclists, cyclists, runners, walkers, and of course water sports enthusiasts.

Parking space for residents is available in front of the house or just around the corner at Elsenhove Parking.

Special features:

- Listed corner house on the Amstel River with a dock and spacious garden
- Living area 140,2m² (excluding the conservatory space of 20,3m²)
- There's always a sunny spot in the garden
- The house was underpinned in 2009, the basement was deepened, and a new "cellar pit" was installed
- Fully equipped with double glazing
- Facades were insulated in 2021
- Water filter/-softener was installed in 2021
- Exterior paintwork dates from June 2023
- Energy label C
- Possibility to install solar panels on the roof of the storage shed in the back garden
- Both the old age clause and asbestos and non-self-occupancy clauses will be included in the purchase deed
- Purchase deed will be drawn up by a notary of buyers choice, model Kring Amsterdam
- Delivery: in consultation

History:

Listed building Amsteldijk 23-40: Complex of three identical blocks of six attached former service houses, built in 1905 and designed by B.J. Ouendag. The houses on the southern Amsteldijk were functionally part of the Springstoffenfabriek in Ouderkerk aan de Amstel, a few hundred meters to the south. Since the closure of the factory, each of the houses has been individually sold; the residential function was preserved. A well-preserved example of late 19th-century service houses. Due to their location on the Amstel River, they are characteristic. (source: www.HistorischAmstelland.nl).

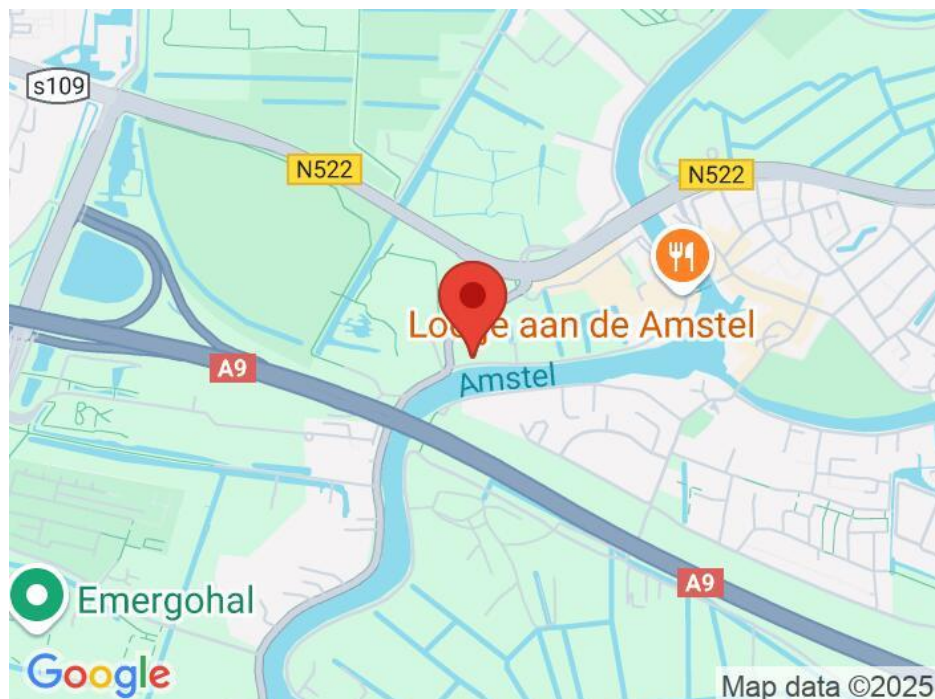
For a viewing or additional information, please contact Nicolette van Leeuwe, NVM Estate Agent at VanHuyse. We also recommend bringing your own (NVM) buyer's agent along

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.095.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 645 m ³
Perceel oppervlakte	: 208 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1905
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 130 m ² (1.850 cm bij 700) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Gashaard
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Amsteldijk Zuid 35
1184 VC AMSTELVEEN



Foto's



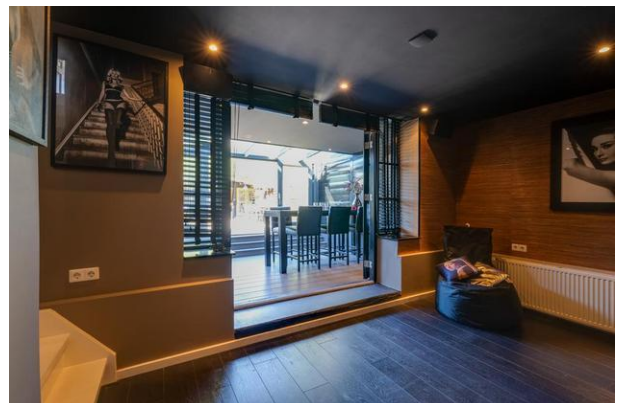
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

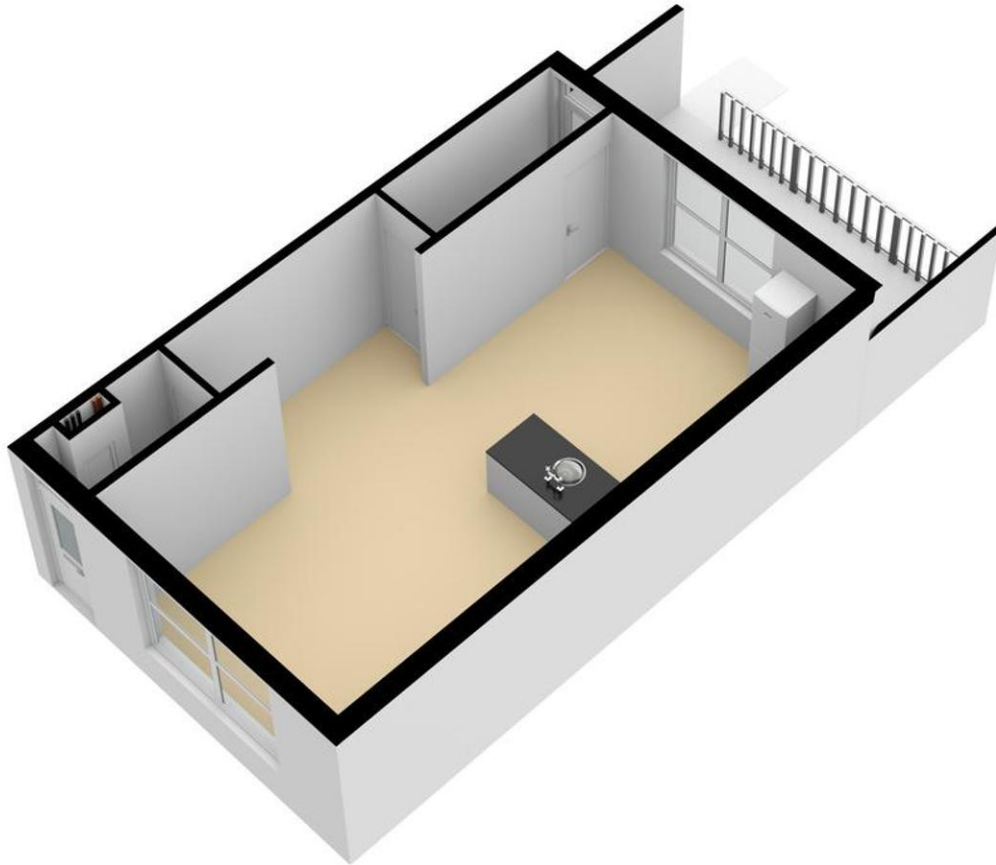


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

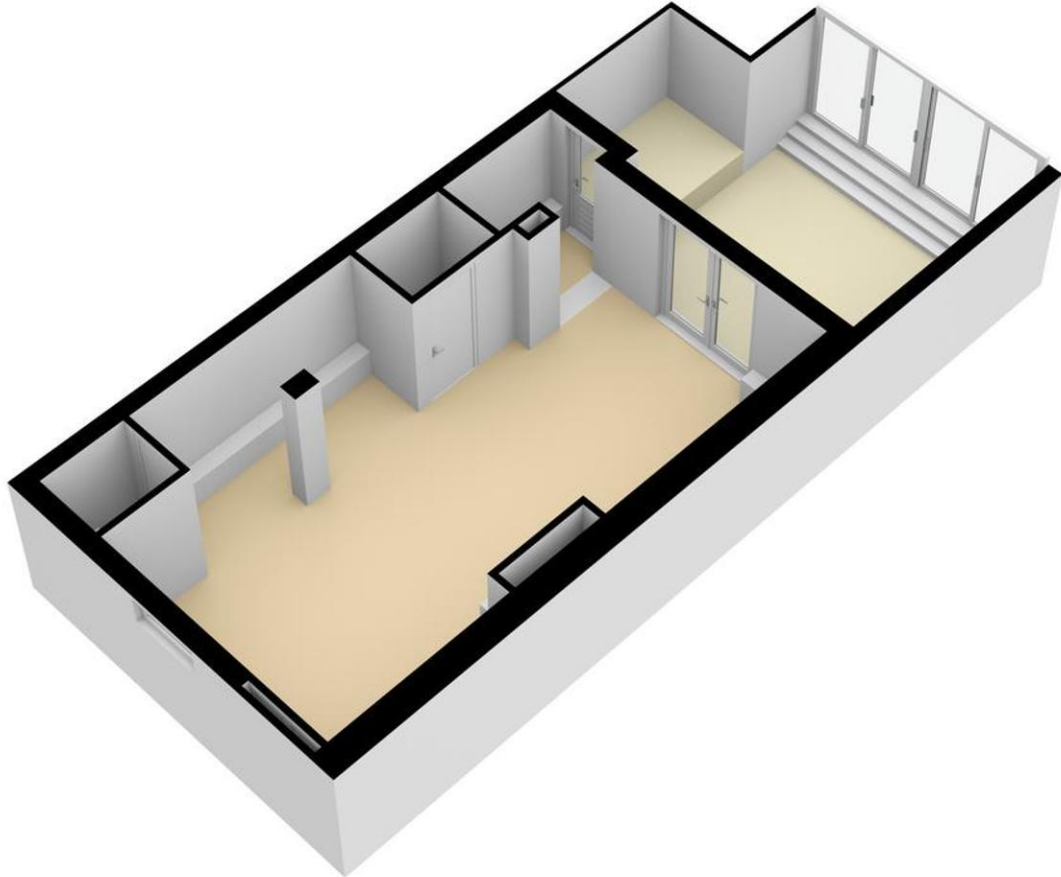


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

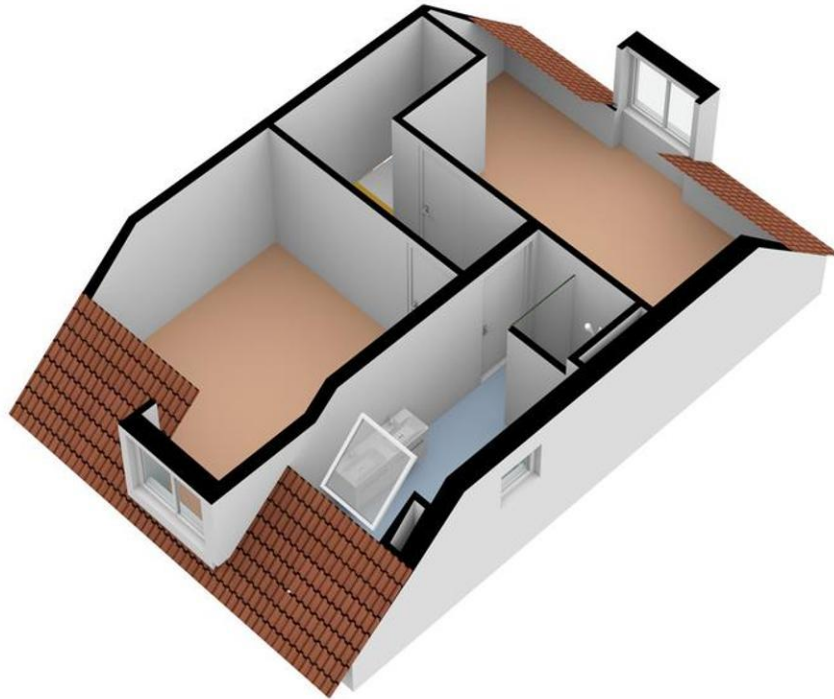


Plattegrond



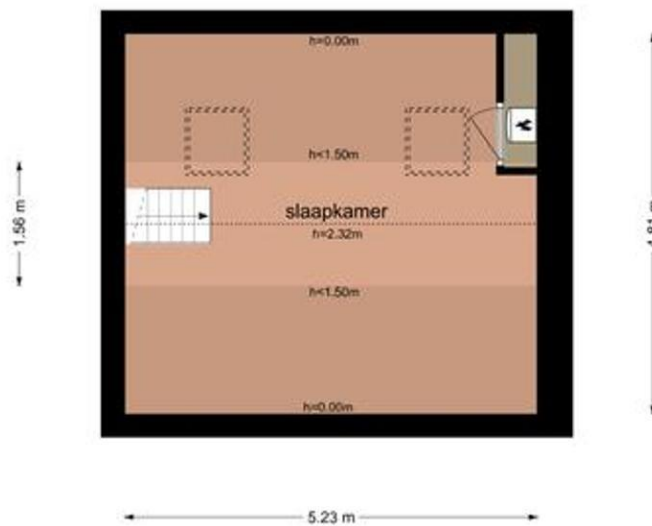
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.cbjobjecten.nl

Plattegrond



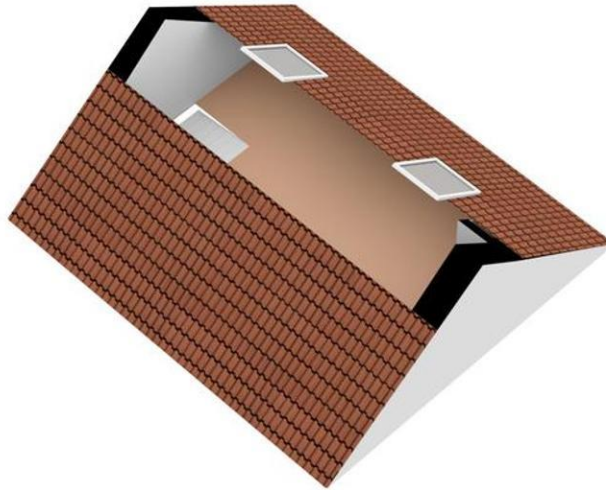
Plattegrond

Amstedijk Zuid 35 - Amstelveen Tweede Verdieping

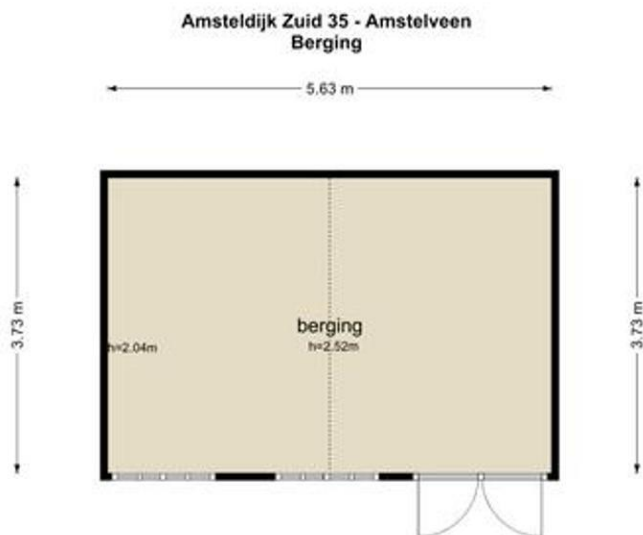


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

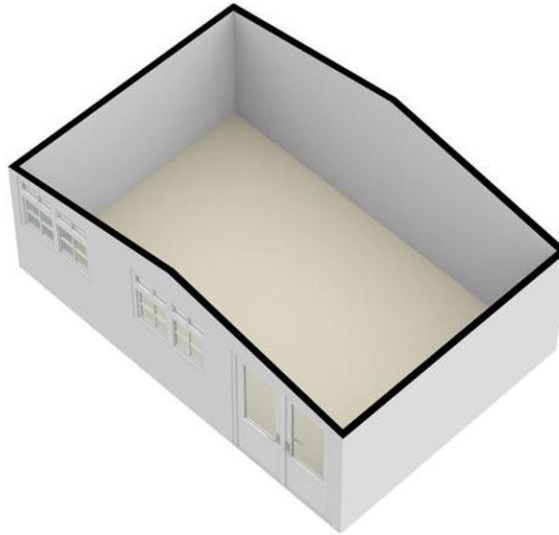


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hanglamp boven gootsteen blijft achter. De zwarte kroonluchter kan worden overgenomen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten slaapkamer en keuken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vermaler gootsteen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.